

不動産資料

_____ 殿 令和 年 月 日現在

全22区画

砺波市 ワンダフルプロジェクト

— 素敵な環境・素敵な生活 —

となみ野

Garden Country Yagi

ガーデンカントリー矢木

お求めやすい価格！！（坪93,000円より）

物件所在地 富山県砺波市矢木地内

- ◎住環境良好！暮らしに恵まれた周辺環境！！
- ◎庄西中学校目前！東部小学校まで約1,200m！
- ◎分譲地内、公園・ゴミステーション・前面道路6m消雪装置付！！
- ◎砺波市矢木地内、久々の分譲地です！！希少物件！！

砺波市定住奨励金制度あり

《売主》 (社) 富山県宅地建物取引業協会会員
富山県知事免許(9)第1814号

新生開発株式会社

〒933-0871 高岡市駅南3丁目10番16号

TEL (0766) 24-8588(代)

FAX (0766) 24-7465

物件概要

令和5年11月完成

物件所在地／富山県砺波市矢木600番1・601番

開発総面積／6,483.00㎡(1,961.11坪)

開発許可番号／富山県指令砺土セ第120号

総区画数／22区画

区画面積／201.41㎡(60.92坪)～250.54㎡(75.78坪)

地目／宅地

用途地域／無指定

建ぺい率／60%

容積率／200%

設備／水道：公営水道
電気：北陸電力
排水：公共下水道
ガス：個別PG

備考／団地内6m新設道路(消雪付き)、公園、ゴミステーション完備
矢木自治会協定あり

売主／新生開発株式会社

【生活利便】

交通	／JR城端線 砺波駅	約2600m
	千柳団地バス停	約950m
教育	／砺波市立太田認定こども園	約1900m
	砺波市立砺波東部小学校	約1200m
	砺波市立庄西中学校	約150m
公共機関	／砺波市役所	約2600m
	砺波警察署	約2400m
医療機関	／砺波総合病院	約2800m
郵便局・銀行	／矢木簡易郵便局	約800m
	富山第一銀行 砺波支店	約2600m
	富山銀行 砺波支店	約2100m
ショッピング	／大阪屋ショップ砺波店	約2600m
	イオンモールとなみ	約3100m
	コスモスとなみ店	約1700m
	ローソン砺波矢木店	約850m

ガーデンカントリー矢木

R5. 10. 25現在

区画	面積		坪単価(円)	価 格(円)	負担金	総 額
	(㎡)	(坪)				
1	250.52	75.78	93,000	7,047,540	355,301	7,402,841
2	201.41	60.92	97,000	5,909,240	326,817	6,236,057
3	201.43	60.93	97,000	5,910,210	326,829	6,237,039
4	250.51	75.77	98,000	7,425,460	355,295	7,780,755
5	222.54	67.31	98,000	6,596,380	339,073	6,935,453
6	250.54	75.78	98,000	7,426,440	355,313	7,781,753
7	250.54	75.78	98,000	7,426,440	355,313	7,781,753
8	222.58	67.33	98,000	6,598,340	339,096	6,937,436
9	204.80	61.95	95,000	5,885,250	328,784	6,214,034
10	250.20	75.68	97,000	7,340,960	355,116	7,696,076
11	207.30	62.70	95,000	5,956,500	330,234	6,286,734
12	207.60	62.79	95,000	5,965,050	330,408	6,295,458
13	207.60	62.79	95,000	5,965,050	330,408	6,295,458
14	250.19	75.68	98,000	7,416,640	355,110	7,771,750
15	250.17	75.67	97,000	7,339,990	355,098	7,695,088
16	202.35	61.21	95,000	5,814,950	227,363	6,042,313
17	202.35	61.21	95,000	5,814,950	227,363	6,042,313
18	202.36	61.21	95,000	5,814,950	227,368	6,042,318
19	250.21	75.68	98,000	7,416,640	355,121	7,771,761
20	250.26	75.70	96,000	7,267,200	355,150	7,622,350
21	250.35	75.73	96,000	7,270,080	355,203	7,625,283
22	250.31	75.71	97,000	7,343,870	355,179	7,699,049

※矢木自治会協定あり。

負担金明細

上水道加入金

1区画：110,000円

下水道受益者負担金

1区画：580円/㎡

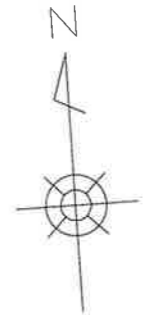
消雪負担金

1区画：100,000円 (⑩・⑪・⑫) はなし

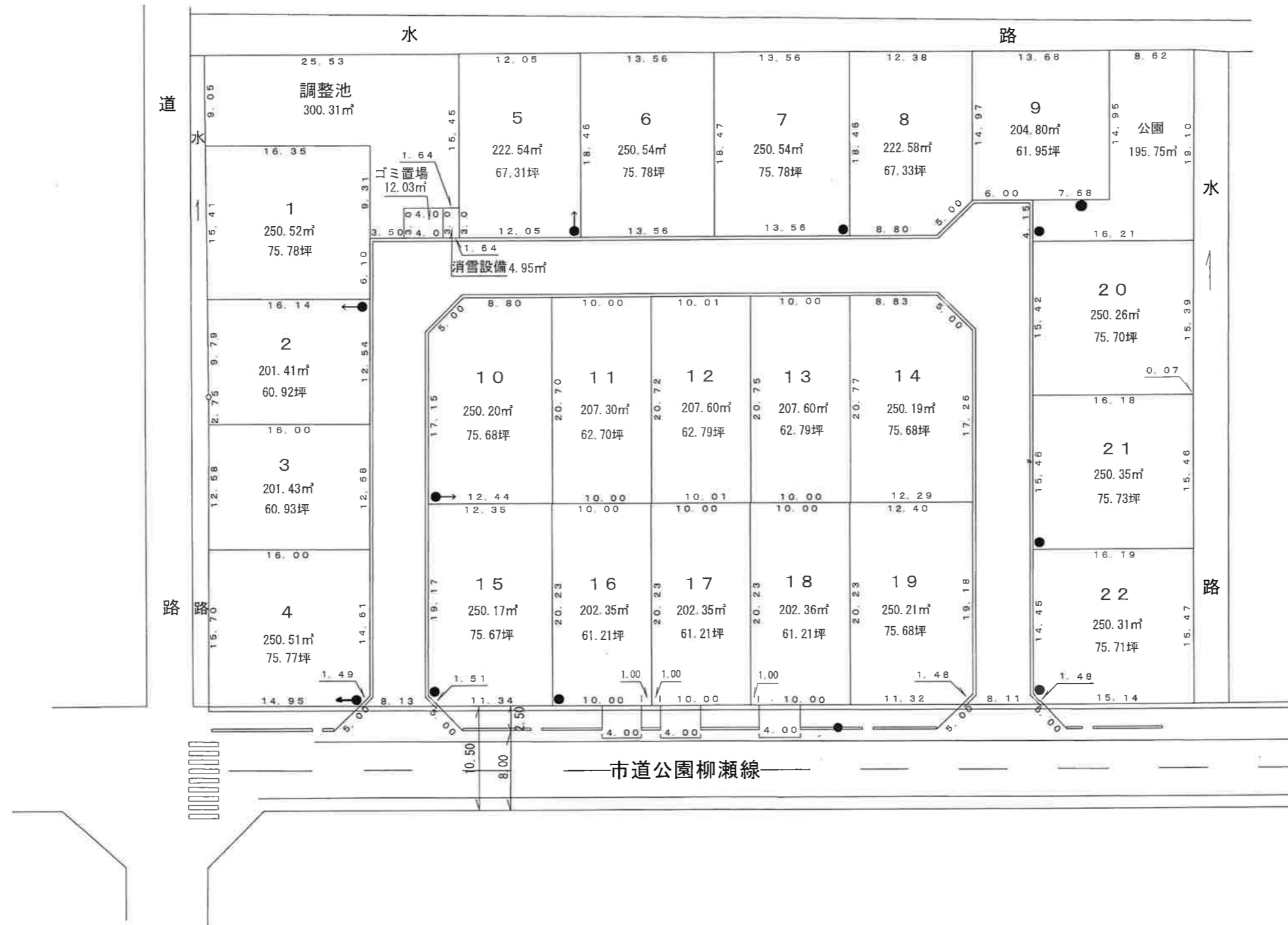
(販売図面)

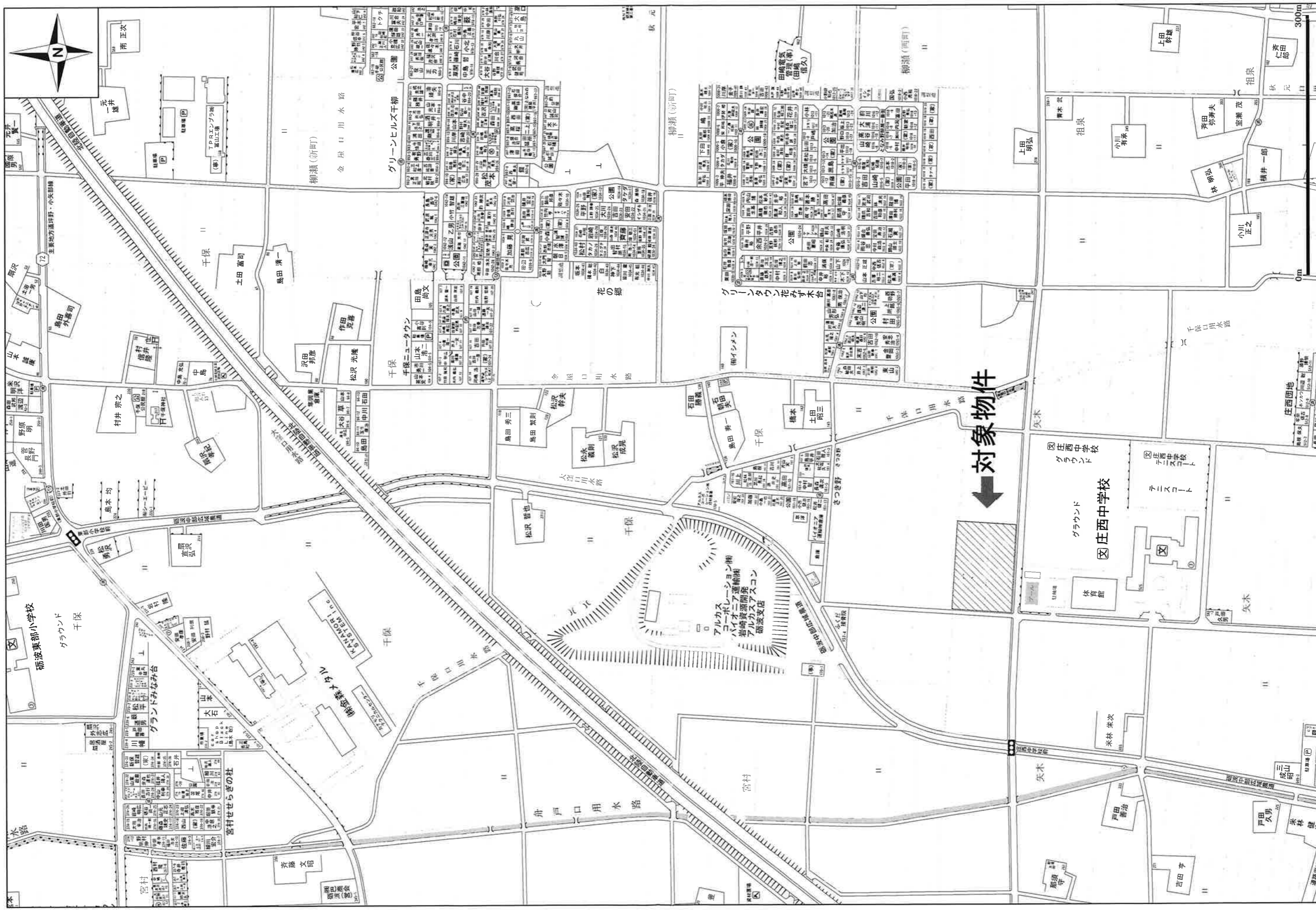
所在 砺波市矢木 地内

【ガーデンカントリー矢木】



(S=1:500)





となみ
砺波市でお住まいをお考えの方へ

“ようこそ「となみ」やっぱり「となみ」” となみ暮らし応援プロジェクト

★2017 住み良さランキング 全国2位
★2020 街の住みこちランキング 富山県内1位

となみ
(1073プロジェクト)



1073 万円



最大 178.3万円を助成!!

申請開始日 2021年4月1日より

