



2会場同時! 分譲地完成見学会開催!

現地受付 AM11:00~PM5:00

土曜日 日曜日

ご来場者に粗品進呈!!

新生開発(株)は、人々が豊かで快適に暮らせる住環境を創造し、提供いたします。



高岡市 —人気の高岡市駅南・閑静な住宅地—

パークノヴァ蓮花寺タウン

好評分譲中!!

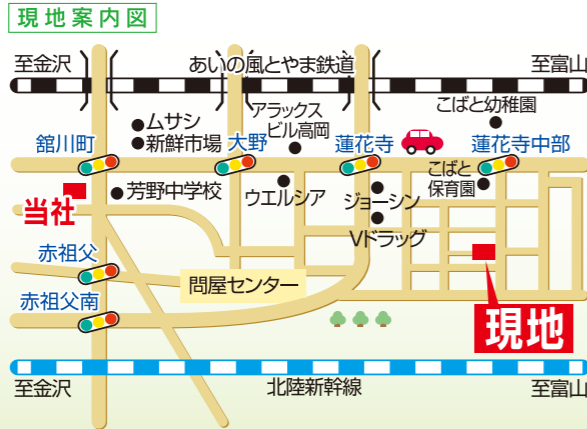
全10区画 (売主)
500万円台
3区画あります



先着順、申し込み
受付いたします。
申込み金50,000円と
印鑑をご用意ください
お早めどうぞ!!

生活環境

- 交通機関 高岡駅.....約2,400m
●公共機関 蓮花寺郵便局.....約660m
- 教育機関 野村保育園.....約1,400m
●医療機関 各種病院.....1km圏内
- こぼと保育園・幼稚園.....約350m
●ショッピング 新鮮市場高岡南店・ムサン.....約2,000m
- 野村小学校.....約1,500m
●イオンモール高岡.....約2,600m
- 芳野中学校.....約2,000m
●ローソン蓮花寺店.....約350m



高岡市定住助成金
1区画あたり 50万円支給されます。



新発売 建築条件なし

- 人気の高岡市駅南地区!!
- 閑静な住宅地!!住宅環境良好!!
- お求めやすい価格、坪117,000円より



坪117,000円より

- 最低価格/5,796,370円(1区画)
- 最高価格/7,090,620円(1区画)
- 最多価格帯/600万円台(5区画)
- 最小159.23㎡(48.16坪)~最大170.36㎡(51.53坪)

※売主につき仲介手数料は必要ありません。※価格には負担金等が含まれています。

分譲地概要

- 所在地/富山県高岡市蓮花寺61-1-62-1 ●宅地総面積/1,942.00㎡(587.45坪) ●総区画数/全10区画(建築条件なし)
- 宅地面積/159.23㎡(48.16坪)~170.36㎡(51.53坪)
- 地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●道路幅員/道路6m ●設備/水道:公営 排水:公共下水 電気:北陸電力 ガス:個別プロパン方式 ●施設負担金/水道加入金84,000円(1区画)、下水道受益者負担金406円/㎡ ●備考/高岡市定住助成金1区画/50万円あります

おすすめプラン

7号地セットプラン (売主) ●オール電化住宅仕様!!

価格(税込) **2,246万円** 土地価格 579万円 + 建物価格(税込) 1,667万円

新築

このプラン以外にもご相談下さい。

外観(イメージ)です
敷地面積...159.59㎡(48.27坪)
施工合計...109.05㎡(32.98坪)
※エアコン・外構別途
※諸費用は別途必要です。

返済例(35年返済) 金利0.7%
●自己資金 46万円
●住宅ローン 2,200万円
●毎月返済額 59,074円
●ボーナス返済 なし

アイ・タウン五郎丸II

新発売 好評分譲中!!



坪95,000円より

分譲地概要

- 所在地/富山県砺波市五郎丸460番地 ●宅地面積/311.42㎡~319.59㎡(94.20坪~96.67坪) ●総区画数/3区画 ●今回販売区画数/3区画 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/公道6m(北・東) ●設備/電気:北陸電力 ガス:個別プロパンガス 水道:公営水道 排水:公共下水 ●施設負担金/水道加入金:105,000円(1区画)、下水道受益者負担金:580円/㎡ ●備考/敷地乗入れにつき、使用料が必要です。(只今、協議中です)

- 砺波インター近くで交通至便!
- イタウン砺波まで車で約4分!買物至便!
- 多数の商業施設があり、洗練された環境です。

区画	面積	坪数	坪単価	販売価格
①	319.28㎡	96.58坪	98,000円/坪	9,755,020円
②	311.42㎡	94.20坪	95,000円/坪	9,234,620円
③	312.75㎡	94.60坪	98,000円/坪	9,557,190円

※売主につき仲介手数料は必要ありません。※価格には負担金等が含まれています。

2号地セットプラン (売主) ●オール電化住宅仕様!!

価格(税込) **2,423万円** 土地価格 923万円 + 建物価格(税込) 1,500万円

新築

このプラン以外にもご相談下さい。

外観(イメージ)です
敷地面積...311.42㎡(94.20坪)
施工合計...92.53㎡(27.99坪)
※エアコン・外構別途
※諸費用は別途必要です。

返済例(35年返済) 金利0.7%
●自己資金 23万円
●住宅ローン 2,400万円
●毎月返済額 64,444円
●ボーナス返済 なし

シンセイのこだわりコンセプト
快適な暮らしは
より良い土地選びから
よりよい場所でゆとりの広さ
お求めやすい価格で!!



売主・事業主



快適な住まい・環境をデザインする
新生開発株式会社
高岡市駅南3丁目10番16号(芳野中学校前)

☎0766-24-8588
詳しくはホームページで
新生開発
<http://www.shinseikaifatu.co.jp>

(社)富山県宅地建物取引業協会
富山県知事免許(7)第1814号
北陸不動産公正取引協議会加盟
建設業 富山県知事許可(般-20)第14508号
一級建築士事務所 富山県知事登録(2)第1617号
(社)富山県住宅地協会の



不動産の「スムーズな」ご売却なら「シンセイ」にお任せ!!

売却に関するQ&Aあれこれを解決!!

秘密厳守!

Q1 査定は無料なの?

A1 もちろん「無料」で行います。お客様には一切費用のご負担をしていただく必要はありません。万が一、契約にならなくても査定費用は無料です。ご安心下さい。

*地番や面積をお知らせいただくとスムーズに査定できます。

Q2 査定価格の高い会社に売却を頼めばいいの?

A2 いいえ違います。複数の不動産会社に査定を依頼したら、価格が違って当たり前です。ただ、その査定額が実勢価格にあっているかは大変重要で、高い査定額をつけたから売れるものではないです。重要なのは、その不動産会社の「的確な査定」と「販売力」なのです。

Q3 どんな売却方法があるの?

A3 「新生開発」は3種類の売却バックアップシステムを取り入れています。

- ① 仲介方式
- ② 買取保証方式
- ③ 買取方式

*詳細はホームページにてご覧いただけます。

Q4 気軽に相談…何でも聞いていいの?

A4 資金計画・住宅ローン、公的融資や法律・税務相談はもちろん登記の手続きや、住宅の設計等お気軽に何でもご相談下さい。

一戸建て

もう空家なので売却したい! 買い替えをするので売却したい! 転勤のため売却したい!

マンション

なかなか物件が売れなくて困っている! 遠方のため管理できない!

土地

相続した土地を現金化したい! 債務処理のため手持ちの不動産を売却したい!

お急ぎの方は「現金買取」致します。(当社の審査適用)

お得な情報満載!!
メンバー登録

当社ウェブサイトにて新規会員登録をいただくと、メンバー限定物件情報の閲覧、またメンバー限定サービス(お気に入り登録機能・メールマガジン配信等)をご利用いただくことができます。もちろん登録は無料で、入会金や年会費は一切ありません。



不動産探しは、「シンセイナビ」で!!

http://www.shinse-net.com

会員登録をして最新情報をゲット!!

高岡・砺波・南砺不動産ナビ 検索

メンバー登録 3大特典!! 最新情報を毎日更新! 圧倒的物件数を発信!

特典1 希望条件にあった物件をメールでお知らせします!

・メンバーだけのとっておきの未公開物件やマル秘物件をメールでお知らせ!
・また、お客様の条件にあったピッタリの物件を真っ先にメールにてお知らせ!

特典2 会員様限定で未公開物件・最新情報がみられるようになります!

・メンバーだけのIDとパスワードを発行して、最新物件情報や未公開物件情報が見られるようになります。

特典3 グーグルマップで地図・写真が見られ、場所を確認できる!

・物件の気になる周辺環境や最寄り駅・学校までも地図でカンタンにわかるようになります!

人気の出町小学校下・希少物件

パークアヴェニュー深江

全15区画

建築条件なし 好評分譲中!!

坪125,000円から

価格帯

- 最低価格/10,352,100円(1区画)
- 最高価格/11,241,200円(1区画)
- 最多価格帯/1,000万円台(3区画)
- 最小253.48㎡(76.67坪)
- ~最大275.76㎡(83.41坪)

ますます発展する砺波市!

イオンモール砺波等新しいショッピングゾーンまで約800m!!

分譲地概要

出町小学校下!残りわずか!

●所在地/富山県砺波市深江1123番地 ●現区画数/全15区画(建築条件なし) ●宅地面積/253.48㎡~344.72㎡(76.67坪~104.27坪) ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●道路幅員/開発地内道路6m(消費装置あり) ●設備/水道:公営 排水:公共下水 電気:北陸電力 ガス:個別プロパン方式 その他:公園・ゴミステーションあり ●施設負担金/水道加入金108,000円(1区画)、下水道受益者負担金580円/㎡、消費装置負担金100,000円(1区画)、調整池管理基金(一時金)130,000円 ●備考/一部都市計画道路があります

分譲地概要

●所在地/高岡市井口本江501番地 ●開発許可番号/高岡市指令指第256号 ●区画数/全7区画 ●今期販売区画/1区画 ●宅地面積/1,596.74㎡(483.01坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●設備/水道:公営水道、排水:公共下水、電気:北陸電力、ガス:個別PG ●道路幅員/南側約6m(雪有)・東側約8.5m ●施設負担金/水道加入金84,000円(1区画)、下水道受益者負担金/4,016円/㎡、消費装置負担金150,000円(1区画) ●消費装置の維持管理費が必要

価格表

区画	面積	坪数	坪単価	販売価格
⑥	177.42㎡	53.66坪	140,000円/坪	7,818,430円

*売主につき仲介手数料は必要ありません。*価格には負担金等が含まれています。

人気の駅南・下関小学校下

パークアヴェニュー井口本江

全7区画

建築条件なし 最終分譲中!!

高岡市定住助成金 1区画あたり50万円支給されます。

分譲地概要

●所在地/高岡市井口本江501番地 ●開発許可番号/高岡市指令指第256号 ●区画数/全7区画 ●今期販売区画/1区画 ●宅地面積/1,596.74㎡(483.01坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●設備/水道:公営水道、排水:公共下水、電気:北陸電力、ガス:個別PG ●道路幅員/南側約6m(雪有)・東側約8.5m ●施設負担金/水道加入金84,000円(1区画)、下水道受益者負担金/4,016円/㎡、消費装置負担金150,000円(1区画) ●消費装置の維持管理費が必要

価格表

区画	面積	坪数	坪単価	販売価格
⑥	177.42㎡	53.66坪	140,000円/坪	7,818,430円

*売主につき仲介手数料は必要ありません。*価格には負担金等が含まれています。

1 高岡市 野村

築39年 (仲介) 5DK

価格 480万円

●野村小学校まで徒歩約6分!!

●買物・交通・学校等至便です!!

●返済例(15年返済) 金利1.5%

- 自己資金.....0円
- 住宅ローン.....580万円
- 毎月返済額.....29,795円
- ボーナス返済.....なし

*別途諸費用必要

1 高岡市 清水町1丁目

築39年 (仲介) 5DK

価格 1,000万円

●住環境良好!!

●近所にも売地あり!!

●返済例(15年返済) 金利1.5%

- 自己資金.....0円
- 住宅ローン.....1,320万円
- 毎月返済額.....63,695円
- ボーナス返済.....なし

*別途諸費用必要

2 高岡市 戸出7丁目

築19年 (仲介) 2LDK

価格 1,320万円

●平屋建!!

●閑静な住宅街!!

●戸出団地バス停徒歩約5分!!

●返済例(20年返済) 金利1.5%

- 自己資金.....0円
- 住宅ローン.....1,320万円
- 毎月返済額.....63,695円
- ボーナス返済.....なし

*別途諸費用必要

3 高岡市 佐野

築5年 (仲介) 3LDK

価格 1,998万円

●築5年のデザイナーズ住宅!!

●オール電化住宅!!

●イオンモール・高岡駅にも徒歩アクセス!!

●返済例(30年返済) 金利1.5%

- 自己資金.....0円
- 住宅ローン.....1,998万円
- 毎月返済額.....68,955円
- ボーナス返済.....なし

*別途諸費用必要

1 高岡市 明園町

93.21㎡(28.19坪) 価格 280万円

●生活環境良好!!

●南静な住宅街!!

●返済例(15年返済) 金利1.5%

- 自己資金.....0円
- 住宅ローン.....280万円
- 毎月返済額.....1,800円
- ボーナス返済.....なし

2 高岡市 鴨島町

134.77㎡(40.76坪) 価格 450万円

●博労小学校下!!

●高岡市街中心!!

●返済例(15年返済) 金利1.5%

- 自己資金.....0円
- 住宅ローン.....450万円
- 毎月返済額.....2,800円
- ボーナス返済.....なし

3 高岡市 高美町

242.54㎡(73.36坪) 価格 500万円

●東南角地!!

●交通・買い物に便利!!

●返済例(15年返済) 金利1.5%

- 自己資金.....0円
- 住宅ローン.....500万円
- 毎月返済額.....3,200円
- ボーナス返済.....なし

4 高岡市 石瀬

173.50㎡(52.48坪) 価格 650万円

●交通・買い物に便利!!

●住環境良好!!

●返済例(15年返済) 金利1.5%

- 自己資金.....0円
- 住宅ローン.....650万円
- 毎月返済額.....4,100円
- ボーナス返済.....なし

5 高岡市 伏木古府

272.06㎡(82.29坪) 価格 700万円

●古府小・伏木中近!!

●南静な住宅街!!

●返済例(15年返済) 金利1.5%

- 自己資金.....0円
- 住宅ローン.....700万円
- 毎月返済額.....4,500円
- ボーナス返済.....なし

6 高岡市 下麻生町

302.52㎡(91.51坪) 価格 750万円

●北東角地です!!

●閑静な住宅街!!

●返済例(15年返済) 金利1.5%

- 自己資金.....0円
- 住宅ローン.....750万円
- 毎月返済額.....4,800円
- ボーナス返済.....なし

7 高岡市 伏木一宮

259.50㎡(78.49坪) 価格 850万円

●伏木10間道路沿!!

●北西角地!!

●返済例(15年返済) 金利1.5%

- 自己資金.....0円
- 住宅ローン.....850万円
- 毎月返済額.....5,300円
- ボーナス返済.....なし

8 高岡市 大野

224.80㎡(68.00坪) 価格 1,020万円

●下関小学校下!!

●教育・買物・交通至便!!

●返済例(15年返済) 金利1.5%

- 自己資金.....0円
- 住宅ローン.....1,020万円
- 毎月返済額.....6,500円
- ボーナス返済.....なし

9 高岡市 野村

401.05㎡(121.31坪) 価格 1,456万円

●ゆりの敷地約121坪!!

●建物あり(使用可)!!

●返済例(15年返済) 金利1.5%

- 自己資金.....0円
- 住宅ローン.....1,456万円
- 毎月返済額.....9,500円
- ボーナス返済.....なし

10 高岡市 荻布

1218.00㎡(368.44坪) 価格 1,842万円

●万葉歌野原駅徒歩約2分!!

●教育・買物・交通至便!!

●返済例(15年返済) 金利1.5%

- 自己資金.....0円
- 住宅ローン.....1,842万円
- 毎月返済額.....12,000円
- ボーナス返済.....なし

インテリジェンス空間 アラックスビル 氷見

R160号線沿い!!

入居者募集!!

貸事務所テナントにどうぞ!

- 平成28年1月リニューアル!!
- 駐車場たっぷりあります!!

高岡市駅南ムサシ 新鮮市場並び希少物件!

●エアコン・照明器具付

●高岡駅まで徒歩約20分

●駐車場2台分

●諸条件相談に応じます

残り1室

人気の駅南地区の物件です!!

室番	面積	賃料(税込)
1F	77.81㎡(25.53坪)	¥153,000
2F	71.57㎡(21.64坪)	¥108,000
一括(一棟)	149.38㎡(45.18坪)	¥240,000

敷金3ヶ月 礼金2ヶ月 共益費5,000円~10,000円/月 駐車場:賃料に含まれます(台数相談)

インテリジェンス空間 アラックスビル 高岡

高岡店・高岡営業所にどうぞ!!

2F前面道路側空いています!

●オシャレな内観!!

●砺波総合病院近!!

●高岡市街中心地!!

●新富町バス停隣接!!

サンキュー カーマン向い!!

貸店舗・貸事務所 テナントにどうぞ

6万円~

テナント・オフィス募集!!

敷金3ヶ月 礼金2ヶ月 共益費5,000~6,000円/月 駐車場:賃料に含まれます(台数相談) 1台あたり3,000円相当 *諸条件相談に応じます。

インテリジェンス空間 アラックスビル 砺波

アパレル関係等にピッタリ!!

賃貸情報

1 高岡市 南

賃料 ¥500,000

敷金:3ヶ月 礼金:1ヶ月

●店舗・事務所・塾等に最適!!

●高岡駅駅徒歩約5分!!

●駐車場7台可!!

2 高岡市 広小路

賃料 ¥35,000

敷金:2ヶ月 礼金:1ヶ月

●広小路バス停徒歩約4分!!

●建物内部一部リフォーム済!!

3 高岡市 金屋町八番街パーキング

賃料 ¥6,000

敷金:礼金なし

●高岡市街中心!!

●有隣神社近くの月極駐車場

●安心の防犯装置付!!

サービス付き高齢者向け住宅

あっとほ〜む米島

入居者募集中!!