



新発売

「シンセイ」の高岡駅南ワンダフルプロジェクト
パークアヴェニュー 夢、ひろがる街
駅南一番街
Good Life・Good Place・Good Environment

平成29年1月下旬完成予定

説明会開催

10/22^土・23^日
10:00~17:00

ご来場者に粗品進呈!!

誕生です!!

新生開発事務所にて
**事前説明会
開催!!**

総区画数全61区画



只今宅地造成工事中です!!

融雪完備 やっぱり富山の住まいは融雪が必要!

高岡市定住助成金 1区画あたり**50万円**支給されます。(申請中)

- 下関小学校・芳野中学校まで徒歩約3分!!
- 閑静な住宅地!! 住環境良好!!
- 公園・ゴミステーション完備!! 前面融雪付!!

先着順、申し込み受付いたします。
申込み金50,000円と印鑑をご用意ください
お早めどうぞ!!

最低価格/8,405,000円(1区画)
最高価格/15,862,000円(1区画) **坪150,000円より**
最多価格帯/900万円台(9区画)
最小170.13㎡(51.46坪)~最大256.42㎡(77.56坪)

分譲地概要

●所在地/富山県高岡市赤坂父・芳野・大野地内 ●開発総面積/18,058.17㎡(5,462.59坪) ●総区画数/全61区画 ●今回販売区画数/29区画 ●宅地面積/165.15㎡(49.95坪)~241.76㎡(73.12坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居地域、一部準住居地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●道路幅員/道路6m ●設備/水道:公営、排水:公共下水、電気:北陸電力、ガス:個別PG ●道路/開発地内道路6m(融雪付) ●施設負担金/350,000円/1区画 ●備考/高岡市定住助成金50万円/1区画あります。●確定測量前につき、面積が増減する場合があります。

生活環境

- 交通機関 芳野中学校前バス停.....約80m
あいの風とやま鉄道 高岡駅.....約1,200m
JR北陸新幹線 新高岡駅.....約1,680m
- 教育機関 さくら保育園.....約1,000m
下関小学校.....約100m
芳野中学校.....約140m
高岡市役所.....約2,600m
高岡市立中央図書館.....約1,400m
- 医療機関 高岡整志会病院.....約1,500m
富山県済生会高岡病院.....約1,900m
北陸銀行 高岡南中央支店.....約400m
富山銀行 高岡南支店.....約700m
富山第一銀行 大野支店.....約700m
高岡芳野郵便局.....約100m
新鮮市場高岡南店・ホームセンタームサシ.....約620m
イオンモール高岡.....約1,700m
サークルK高岡問屋センター店.....約700m
- 郵便局・銀行
- ショッピング



シンセイのこだわりコンセプト
快適な暮らしはより良い土地選びから
よりよい場所でゆとりの広さ
お求めやすい価格で!!

快適な住まい・環境をデザインする
新生開発株式会社
高岡市駅南3丁目10番16号(芳野中学校前)
(社)富山県宅地建物取引業協会会員 宅地建物取引業 富山県知事免許(7)第1814号 北陸不動産公正取引協議会加盟 建設業 富山県知事許可(般-25)第14508号 (社)富山県住宅地協会員

☎0766-24-8588
詳しくはホームページで
新生開発 検索
<http://www.shinsekaihatu.co.jp>

※広告有効期限/平成28年11月末日



—人気の駅南・下関小学校校下—

(売主)

高岡市 Park Avenue

新発売 全4区画

パークアヴェニュー京田

分譲開始!!

高級住宅地!! お求めやすい価格

- 人気の高岡市駅南!! 下関小学校校下!!
- 閑静な住宅地!! 住宅環境良好!!
- ゆったり敷地 南側道路歩道付き

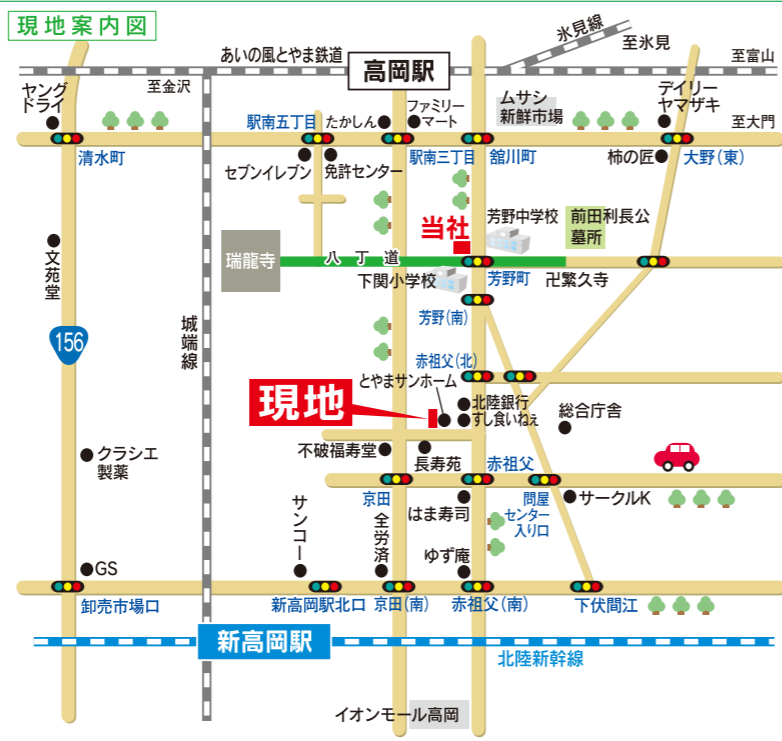
坪220,000円より



区画	面積	坪数	坪単価	販売価格
①	285.81㎡	86.45坪	220,000円/坪	19,219,000円
②	241.51㎡	73.05坪	220,000円/坪	16,271,000円
③	264.48㎡	80.00坪	240,000円/坪	19,400,000円
④	264.48㎡	80.00坪	240,000円/坪	19,400,000円

先着順、申し込み受付いたします。
申込み金50,000円と印鑑をご用意ください
お早めどうぞ!!

建築条件なし



下関小学校 芳野中学校 さくら保育園 イオンモール高岡

分譲地概要

●所在地/高岡市京田48番地 ●宅地総面積/1,054.00㎡ (318.83坪) ●総区画数/全4区画(建築条件なし) ●宅地面積/241.51㎡(73.05坪)~285.81㎡(86.45坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居地域・第二種中高層住居 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●道路幅員/南側12m(歩道付き) ●北側6m ●設備/水道:公営、排水:公共下水、電気:北陸電力、ガス:個別プロパン方式 ●施設負担金/上下水道負担金200,000円(1区画) ●交通/京田バス停徒歩約4分 ●備考/南北の境壁は、売主にて設置して引き渡します。③号地の前面道路からの乗入れは売主にて行います。●確定測量前につき、面積が増減する場合があります。

生活環境

- 交通機関 京田バス停.....約290m
あいの風とやま鉄道 高岡駅.....約1,280m
JR新高岡駅.....約1,480m
- 教育機関 さくら保育園.....約600m
下関小学校.....約420m
芳野中学校.....約600m
- 銀行・郵便局 高岡芳野郵便局.....約630m
北陸銀行 高岡南中央支店.....約240m
富山第一銀行 高岡支店.....約770m
- 医療機関 富山県済生会高岡病院.....約1,500m
- ショッピング FOOD COURT サンコー京田店.....約860m
イオンモール高岡.....約1,500m
V-drag高岡京田店.....約450m



高岡市 —人気の高岡市駅南・閑静な住宅地—

全10区画 (売主)

パークノヴァ蓮花寺

建築条件なし

好評分譲中!!

500万円台
3区画あります



坪117,000円より

- 人気の高岡市駅南地区!!
- 閑静な住宅地!! 住宅環境良好!!
- お求めやすい価格、坪117,000円より

高岡市定住助成金
1区画あたり50万円支給されます。

- 最低価格/5,796,370円(1区画)
- 最高価格/7,090,620円(1区画)
- 最多価格帯/500万円台(3区画)
- 最小159.23㎡(48.16坪)~最大169.89㎡(51.39坪)

※売主につき仲介手数料は必要ありません。※価格には負担金等が含まれています。

分譲地概要

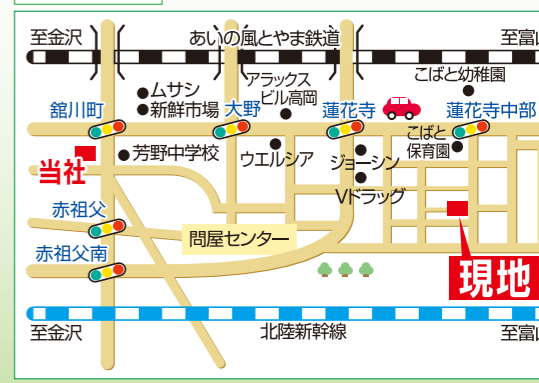
●所在地/富山県高岡市蓮花寺61-1・62-1 ●宅地総面積/1,942.00㎡(587.45坪) ●総区画数/全10区画(建築条件なし) ●宅地面積/159.23㎡(48.16坪)~170.36㎡(51.53坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●道路幅員/道路6m ●設備/水道:公営 排水:公共下水 電気:北陸電力 ガス:個別プロパン方式 ●施設負担金/水道加入金84,000円(1区画)、下水道受益者負担金406円/m ●備考/高岡市定住助成金1区画/50万円あります

生活環境

- 交通機関 高岡駅.....約2,400m
枇杷首バス停.....約400m
- 教育機関 野村保育園.....約1,400m
こぼと保育園・幼稚園.....約350m
野村小学校.....約1,500m
芳野中学校.....約2,000m
蓮花寺郵便局.....約660m
- 公共機関 各種病院.....1km圏内
新鮮市場高岡南店・ムサシ.....約2,000m
イオンモール高岡.....約2,600m
ローソン蓮花寺店.....約350m



現地案内図



「シンセイ」のおすすめ分譲地!! 只今、最終分譲中です!!

高岡市 Park Avenue 全7区画
人気の駅南下関小校下!!



分譲地概要

●所在地/高岡市井口本江501番地 ●開発許可番号/高岡市指令指第256号 ●区画数/全7区画 ●今販売区画/1区画 ●宅地面積/1,596.74㎡(483.01坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●設備/水道:公営水道、排水:公共下水、電気:北陸電力、ガス:個別PG ●道路幅員/南側約6m(融雪有)、東側約8.5m ●交通/あいの風とやま鉄道 高岡駅徒歩約16分 ●施設負担金/水道加入金84,000円(1区画)、下水道受益者負担金/406円/m、消費負担金150,000円(1区画) ●融雪装置の維持管理費が必要です

区画	面積	坪数	坪単価	販売価格
⑥	177.42㎡	53.66坪	140,000円/坪	7,818,430円
⑦	268.91㎡	81.34坪	125,000円/坪	10,561,400円

※売主につき仲介手数料は必要ありません。※価格には負担金等が含まれています。

高岡市 Park Avenue 全15区画
イオンモール砺波まで約800m!!



分譲地概要

●所在地/富山県砺波市深江123番地 ●総区画数/全15区画 ●今販売区画/2区画 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/開発地内道路6m(消費装置あり) ●設備/水道:公営 排水:公共下水 電気:北陸電力 ●ガス:個別プロパン方式 ●その他/公園・ゴミステーションあり ●施設負担金/水道加入金108,000円(1区画)、下水道受益者負担金580円/m、消費装置負担金100,000円(1区画)、調整池管理基金(一時金)30,000円 ●交通/深江バス停徒歩約1分 ●備考/一部都市計画道路が通ります

区画	面積	坪数	坪単価	販売価格
①	275.76㎡	83.41坪	130,000円/坪	11,241,200円
⑦	268.91㎡	81.34坪	125,000円/坪	10,561,400円

※売主につき仲介手数料は必要ありません。※価格には負担金等が含まれています。

南砺市 Park Avenue 全15区画
南砺市定住奨励金あり!!



分譲地概要

●所在地/南砺市法住寺7番1・6番112番1・113番1外2筆 計5筆 ●開発許可番号/富山県指第554号 ●区画数/全15区画 ●今販売区画/2区画 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/水道:公営水道、排水:公共下水、電気:北陸電力、ガス:個別PG、その他/公園あり、消費:園地内道路 ●道路幅員/6m ●交通/一橋バス停徒歩約9分 ●施設負担金/消費装置負担金150,000円(1区画) ●下水道受益者負担金/730円/m ●一部地役権あり

区画	面積	坪数	坪単価	販売価格
④	222.06㎡	67.17坪	72,000円/坪	5,148,300円
⑫	212.89㎡	64.39坪	72,000円/坪	4,941,400円

※売主につき仲介手数料は必要ありません。※価格には負担金等が含まれています。