

新発売

DEBUT! デビュー



南砺市ワンダフルプロジェクト Park Nova

南砺市 — 素敵な環境・素敵な生活 —

FuKuNo 一番街 Annex

総区画数 全23区画

建築条件なし

分譲受付開始!!

南砺市福野街中!希少物件です!

価格帯 坪82,000円から

- 最低価格 / 5,768,200円 (1区画)
最高価格 / 7,624,680円 (1区画)
最多価格帯 / 600万円台 (14区画)
最小207.30㎡ (62.70坪) ~ 最大253.79㎡ (62.70坪)

分譲地概要

所在地/南砺市松原地内 交通/福野産業文化会館バス停約100m
宅地面積/207.30㎡~253.79㎡ (62.70坪~76.77坪)
総区画数/23区画 今回販売区画数/23区画 販売価格/5,768,200円(20号地)~7,624,680円(17号地)
用途地域/第一種中高層地域 建蔽率/60% 容積率/200%
道路/団地内6mアスファルト舗装(消雪装置あり) 設備/[電気]北陸電力、[ガス]個別プロパンガス、[水道]公営水道、[排水]公共下水
負担金/上下水道負担金あり、調整池管理基金30,000円、調整池管理費5,000円/年
工事完了年月/令和4年9月 開発許可番号/富山県指令土セ第471号
売主/アラックスエステート(株) 備考/南砺市定住奨励金制度あり、確定測量前につき、地積が増減する場合があります。

生活環境

- 交通 / JR城端線福野駅 約1,160m
福野産業文化会館バス停 約100m
教育 / 福野ひまわり保育園 約969m
福野小学校 約1,200m
福野中学校 約725m
公共施設 / 南砺市役所福野庁舎 約1,340m
南砺市立福野図書館 約1,140m
ショッピング / ショッピングア・ミュー 約1,230m
クスリのアオキ福野店 約500m
セブン-イレブン 約450m
医療機関 / 柴田医院 約300m
仲村歯科医院 約500m



- 南砺市福野街中 希少物件!!
住環境良好!! 暮らしに恵まれた周辺環境
お求めやすい価格!! (坪82,000円より)
前面道路6m 消雪装置付!!
クスリのアオキ福野店まで徒歩約7分!!

先着順、申し込み受付いたします。
申込み金50,000円と印鑑をご用意ください
お早めどうぞ!!

第一期全24区画好評完売につき待望の第二期誕生です!!

令和4年9月 完成予定

南砺市定住 奨励金制度あります!

※詳細はお問い合わせください。

シンセイのこだわりコンセプト
快適な暮らしはより良い土地選びから
よりよい場所でゆとりの広さ
お求めやすい価格で!!



区画図



ゆとりの敷地約71坪平均確保!!



詳しくはホームページで 新生開発 http://www.shinseikaitatu.co.jp

SHINSEI 新生開発株式会社

高岡市駅南3丁目10番16号 (芳野中学校前)
営業時間/AM9:00~PM6:00

(社)富山県宅地建物取引業協会会員
富山県知事免許(8)第1814号
北陸不動産公正取引協議会加盟
建設業 富山県知事許可(般-30)第14508号
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第3011号
(社)富山県住宅地協会員



お問い合わせは 0766(24)8588

※広告有効期限/令和4年6月末日



ワンランク上のステージへ
夢、さらめく街

イーストウイングとなみ野 頼成一番街

Good Life · Good Place · Good Environment

—これからの次世代住空間を創造・提供いたします—

豊かな自然と澄んだ空気がある環境のよい広々とした敷地とゆとりの住まい。
都会の喧騒から離れ、ON・OFFの切り替えができるゆったりとした時間が流れる快適空間。



ゆったりとした時間が流れる
「イーストウイング となみ野 頼成一番街」で
新しい生活を始めませんか。

好評分譲中!!

先着順
受付中!!

建築条件なし

砺波市定住・移住補助金が創設
となみ暮らし応援プロジェクト

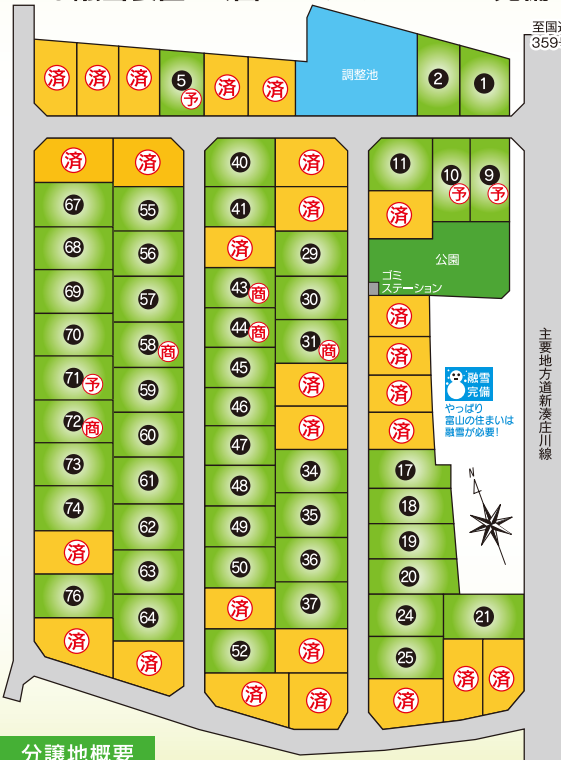
詳しくはHPを
CHECK! →



富山県砺波市
都会でも田舎でもない、程よい環境。
住みやすさ・居住満足度は、
全国トップクラスです。*

*2017年 東洋経済新報社「住みよさランキング総合評価第2位」

- ゆとりの敷地約70坪
- 融雪装置・公園・ゴミステーション完備



分譲地概要

- 所在地/砺波市頼成一番街418番地 ●開発総面積/24,706.19㎡(7,776.12坪)
- 宅地面積/207,60㎡(62.79坪)~302,67㎡(91.55坪)
- 総区画数/77区画 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●建蔽率/60%
- 容積率/200%
- 道路/団地内6m(融雪付き) ●公園・ゴミステーション完備 ●設備/[電気]北陸電力[ガス]個別プロパンガス[上水道]公営水道[排水]公共下水道 ●売主/アックスホーム株式会社 ●販売代理/新生開発株式会社

総額500万円~600万円台中心で
お求めやすくなっております。

お求めやすい価格
坪77,000円より

- 生活環境
- 交通機関 農協庄東支店前バス停約120m
 - 教育機関 般若幼稚園約650m
 - 公共機関 庄東小学校約250m
 - 医療機関 般若中学校約350m
 - 郵便局/銀行 般若簡易郵便局約500m
 - ショッピング MEGAドンキホーテUNY砺波店約5.7km
 - イオンモール砺波約6.7km
 - ファボーレ砺波約15km
 - イオンモール高岡約12km
 - ファミリーマート砺波安川店約700m

- 庄東小学校、般若中学校まで徒歩5分圏内
- 国道359号線「砺波東バイパス」開通!ますます便利になりました!
- 富山市へ金沢市へ359号線でラクラク! ●ファボーレまで約16km 車で約20分!
- イオンモール高岡まで約12km 車で約15分!



「シンセイ」のおすすめ物件!!

福光 築45年 (売主)

●建物内部シンプルリフォーム済み!!
●駐車スペース3台分あり!!
●広々敷地 約100坪!!

価格 **870万円**

美改創
リフォーム住宅

所在地.....南砺市福光
敷地面積...330.21㎡(99.88坪)
建物合計...235.82㎡(71.33坪)
引考.....即可
備考.....現状渡し
駐車3台分(車庫1台・縦列2台)

返済例(20年返済) 金利1.2%
●自己資金.....0円
●住宅ローン.....870万円
●毎月返済額.....40,791円
●ボーナス返済.....なし

※別途諸費用必要

福光郵便局裏!

おすすめ売地!!

野 (売主)

アイ・タウン福野1号地

価格 **800万円**

585㎡(176.99坪)
坪単価4.5万円

融雪付き

●城端線福野駅徒歩約10分!!
●福野中心部!好立地!
●広々敷地!前面道路融雪付きです!!

●交通...JR城端線福野駅徒歩約3分 ●宅地
●用途地域...商業地域 ●建ぺい率80% ●容積率400%
●学区...福野小学校/福野中学校

おすすめ賃貸!!

インテリジェンス空間
アックスビル 砺波 (貸主)

8.47万円~ 残り2室

●オシャレな外観!! ●砺波総合病院近く!!
●砺波市街中心地!! ●新富町バス停隣接!!
カーマ、サンキューさん向かい!!
[パルレ]関係等にヒッパリ!! 砺波店・営業所にどうぞ!!

室番	面積	月額(税込)
1F-105	43.84㎡(8.43坪)	¥86,900
2F-201B	41.94㎡(8.26坪)	¥84,700

※諸条件相談に応じます。 共益費別途

インテリジェンス空間
アックスビル 福光 (代理)

11.0万円 残り1室

●事務所や塾などに最適!!
●福光駅より徒歩約10分!!
●都市計画道路に面す! 駐車場内融雪付!!
●駐車場4台可

室番	面積	月額(税込)
1F-A	58.53㎡(17.70坪)	¥110,000

※諸条件相談に応じます。 共益費別途

インテリジェンス空間
アックスビル 福光Ⅱ (貸主)

12.65万円 残り1室

●JR福光駅より徒歩約4分!!
●法人様・個人様問わず色々な用途で
お使い頂けます!!
●大駐車場完備!!(駐車場たっぷりあります)

室番	面積	月額(税込)
2F-F	75.00㎡(22.68坪)	¥126,500

※諸条件相談に応じます。 共益費別途

パークサイドアヴェニュー
栄町(福光) (代理)

5.8万円 残り2室

●全南向き!! ●カードキーシステム
●客室トランクルーム・駐輪場付
●エアコン1台 ●駐車場内融雪付
敷金:2ヶ月 礼金:1ヶ月
管理費:2,000円/月(町内会費別途)
駐車場:4,000円/月(2台目有)

面積	月額
58.53㎡(17.70坪)	¥58,000