



新生開発は、人々が豊かで快適に暮らせる住環境を創造し、提供いたします。

最新分譲地情報!!

多数の販売実績を持つ「シンセイ」がマイホームのパートナーとして自信を持ってお勧めいたします!!

新発売 **DEBUT!** デビュー

(販売代理)



南砺市ワンダフルプロジェクト
Park Nova

南砺市 — 素敵な環境・素敵な生活 —

FuKu野No.1番街 Annex

**令和4年9月
完成予定!**

シンセイのごこだわりコンセプト
快適な暮らしはより良い土地選びから
よりよい場所でのゆとりの広さ
お求めやすい価格で!!

建築条件なし

分譲受付開始!!

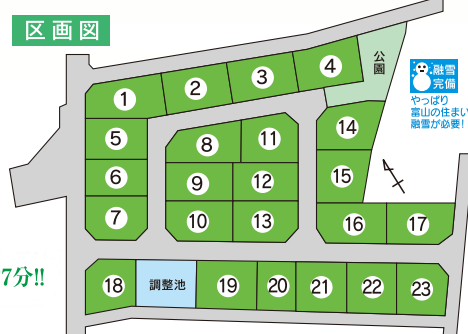
南砺市福野街中! 希少物件です!

価格帯 **坪82,000円より**

- 最低価格/5,768,200円(1区画)
- 最高価格/7,624,680円(1区画)
- 最多価格帯/600万円台(14区画)
- 最小207.30㎡(62.70坪)
~最大253.79㎡(76.77坪)



- 南砺市福野街中 希少物件!!
- 住環境良好!!
暮らしに恵まれた周辺環境
- お求めやすい価格!!
(坪82,000円より)
- 前面道路6m 消雪装置付!!
- クスのアオキ福野店まで徒歩約7分!!



ゆとりの敷地約71坪平均確保!!

分譲地概要

- 所在地/南砺市松原地内 ●交通/福野産業文化会館バス停約100m
- 宅地面積/207.30㎡~253.79㎡(62.70坪~76.77坪) ●総区画数/23区画 ●今回販売区画数/23区画 ●販売価格/5,768,200円(20号地)~7,624,680円(17号地) ●地目/宅地 ●用途地域 第一種中高層地域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●道路/団地内6mアスファルト舗装(消雪装置あり) ●設備/[電気]北陸電力、[ガス]個別プロパンガス、[上水道]公営水道、[排水]公共下水 ●負担金/上下水道負担金あり、調整池管理費30,000円、調整池管理費5,000円/年予定 ●工事完了年月/令和4年9月 ●開発許可番号/富山県指令第471号 ●売主/アックスエステート株式会社 ●備考/南砺市定住奨励金制度あり。確定測量前につき、地積が増減する場合があります。

**南砺市定住
奨励金制度あります!**
※詳細はお問い合わせください。

第一期全24区画好評完売につき待望の第二期誕生です!!

先着順、申し込み
受付いたします。
申込み金50,000円と
印鑑をご用意ください
お早めどうぞ!!



生活環境

- 交通/JR城端線福野駅約1,160m
- 福野産業文化会館バス停約100m
- 教育/福野ひまわり保育園約969m
- 福野小学校約725m
- 福野中学校約1,200m
- 公共施設/南砺市役所福野庁舎約1,340m
- 南砺市立福野図書館約1,140m
- ショッピング/ショッピング・ア・ミュ約1,230m
- クスのアオキ福野店約500m
- セブンイレブン約450m
- 医療機関/柴田医院約300m
- 仲村歯科医院約500m



イーストウイングとなみ野頼成一番街

Good Life・Good Place・Good Environment



建築条件なし

好評分譲中!!

総額500万円~600万円台中心!

- 最低価格/5,332,300円 **坪77,000円より**
- 最高価格/7,532,450円
- 最多価格帯/600万円台(54区画)
- 最小207.60㎡(62.79坪)~最大302.67㎡(91.55坪)

- 庄東小学校、般若中学校まで徒歩5分圏内
- 国道359号線「砺波東バイパス」開通ますます便利になりました!
- 富山市へ金沢市へ359号線でラクラク! ●ファボーレまで約16km 車で約20分!
- イオンモール高岡まで約12km 車で約15分!



**砺波市定住・移住補助金が創設
となみ暮らし応援プロジェクト**
※詳しくはお問い合わせ下さい。

生活環境

- 交通機関 農協庄東支店前バス停約120m
- 般若幼稚園約650m
- 庄東小学校約250m
- 般若中学校約350m
- 砺波総合病院約60m
- となみ三輪病院約650m
- 般若簡易郵便局約500m
- 富山県信用組合庄東支店約180m
- となみ野農業協同組合庄東支店約5.7km
- MEGAドン・キホーテUNY砺波店約5.7km
- イオンモールとなみ約6.7km
- ファボーレ中店約15km
- イオンモール高岡約12km
- ファミリーマート砺波安川店約700m
- 公共機関 庄東小学校約250m
- 般若中学校約350m
- 医療機関 庄東小学校約250m
- 般若幼稚園約350m
- ショッピング イオンモールとなみ約6.7km
- ファボーレ中店約15km
- イオンモール高岡約12km
- ファミリーマート砺波安川店約700m

分譲地概要

- 所在地/砺波市頼成418番地 ●開発総面積/24,706.19㎡(7,776.12坪)
- 宅地面積/207.60㎡(62.79坪)~302.67㎡(91.55坪) ●総区画数/77区画 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●道路/団地内6m(消雪装置あり) ●公園・ゴミステーション完備 ●設備/[電気]北陸電力[ガス]個別プロパンガス[上水道]公営水道[排水]公共下水 ●売主/アックスホーム株式会社 ●販売代理/新生開発

45号地セットプラン (代理) ●4LDK オール電化住宅!!

価格 **2,326万円** (税込) 土地価格 **580万円** + 建物価格 (税込) **1,746万円** (土地だけでも販売いたします)

外観/バスはイメージです 返済例(35年返済)金利0.35%
敷地面積227.84㎡ ●自己資金 0円
(68.86坪) ●建物ローン 2,326万円
●毎月の返済 (68,850円)
●ボーナス返済 なし

新築 ※エアコン・外構別途 ※諸費用は別途必要です。
このプラン以外にもご相談下さい。

最新の情報!!安心のお取引!!詳しい情報はホームページで
最新情報はコチラ

QRコードからHPにアクセス
新生開発 検索
<http://www.shinseikaihatu.co.jp>

快適な住まい・環境をデザインする
新生開発株式会社 SHINSEI
高岡市駅南3丁目10番16号(芳野中学校前) 営業時間/AM9:00~PM6:00
お問い合わせは... **0766-24-8588**

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 富山県知事免許(第)第1814号 北陸不動産公正取引協議会加盟 建設業 富山県知事許可(般-30)第14508号 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第3011号 (一社)富山県住宅地協会員

※広告有効期限/令和4年8月末日



パークフロント 杉木中央

最終分譲中!!

- 人気の砥波市杉木地区区画整理地内!!希少物件!!
- すぎのき中央公園が隣接!!素晴らしいロケーションです!
- イオンモールとなみ、ヴァローレ砥波店、クサリのアオキ杉木店近く!!



現地案内図

現地

先着順、申し込み受付いたします。申込み金50,000円とお印鑑をご用意ください。お早めにご予約ください!!

●分譲地概要

- 所在地/富山県砥波市杉木三丁目9番地他7筆 ●宅地面積/205.76㎡~273.63㎡(62.24坪~82.77坪) ●総区画数/13区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/南側道路約6m ●東側道路約16m ●西側道路約6m (融雪付) ●設備/[電気]北陸電力[ガス]個別プロパンガス[水道]公営水道、[排水]公共下水道 ●売主/新生開発株式会社 ●備考/上下水道施設負担金250,000円/1区画

●生活環境

- 交通機関 JR城端線砥波駅約1,300m
- 交通機関 出町中学校約290m
- 教育機関 出町青葉幼稚園約650m
- 教育機関 砥波北部小学校約1,800m
- 銀行 出町中学校約1,700m
- 銀行 富山第一銀行砥波支店約1,200m
- 銀行 富山銀行砥波支店約1,300m
- 公共機関 砥波市役所約600m
- 公共機関 砥波警察署約1,000m
- 公共機関 砥波総合病院約1,000m
- 公共機関 ヴァローレ砥波店約350m
- 公共機関 クサリのアオキ杉木店約100m
- 公共機関 至富山約100m

シンセイのこだわりコンセプト
快適な暮らしはより良い土地選びから
よりよい場所でのびのび

いつも快適な生活環境を!

区画図

区画	面積	坪数	坪単価	販売価格
10	262.23㎡	79.32坪	113,000円/坪	9,213,160円

※売主につき仲介手数料は必要ありません。※価格には負担金等が含まれています。

おすすめ物件!!

福光(栄町)

築45年 (売主)

価格(税込) **870万円**

- 建物内部シンプルリフォーム済み!!
- 駐車スペース3台分に増設!!
- 広々敷地 約100坪!!

返済例(20年返済) 金利1.2%

- 自己資金.....0円
- 住宅ローン.....870万円
- 毎月返済額.....40,791円
- ボーナス返済.....なし

※別途諸費用必要

おすすめ売地!!

福野

売地 南砺市 福野 (売主)

価格 **800万円**

585㎡(176.99坪) 坪単価4.5万円

●城端線福野駅徒歩約10分!!

●福野中心部!好立地!

●広々敷地!前面道路融雪付きです!!

●交通...JR城端線福野駅徒歩約3分 ●宅地 ●用途地域...商業地域 ●建ぺい率60% ●容積率400% ●学区...福野小学校/福野中学校

1 南砺市 是安(城端)

NEW 築70年 (仲介)

価格 **258万円**

- JR城端線城端駅まで徒歩約3分!!
- 城端駅前バス停まで徒歩約2分!!
- 国道304号線沿い!!

所在地...南砺市是安 敷地面積...223.63㎡(67.64坪) 建物合計...329.18㎡(99.57坪)

返済例(10年返済) 金利0.35%

- 自己資金.....0円
- 住宅ローン.....330万円
- 毎月返済額.....27,798円
- ボーナス返済.....なし

2 南砺市 谷(井波)

築44年 (仲介)

価格 **400万円**

- 広々敷地136坪!!
- 生活しやすい環境です!!
- JA南山見支店バスまで徒歩約2分!!

所在地...南砺市谷 敷地面積...452.00㎡(136.73坪) 建物合計...109.33㎡(55.14坪)

返済例(10年返済) 金利0.35%

- 自己資金.....0円
- 住宅ローン.....400万円
- 毎月返済額.....33,924円
- ボーナス返済.....なし

3 南砺市 福光(西町)

NEW 築51年 (仲介)

価格 **330万円**

- JR城端線福光駅まで徒歩約14分!!
- 福光西口バス停まで徒歩約3分!!
- 商業施設・病院近くで便利な立地!!

所在地...南砺市福光 敷地面積...152.69㎡(46.18坪) 建物合計...102.32㎡(30.95坪)

返済例(10年返済) 金利0.35%

- 自己資金.....0円
- 住宅ローン.....330万円
- 毎月返済額.....27,798円
- ボーナス返済.....なし

4 南砺市 福光(天神町)

NEW 築48年 (仲介)

価格 **400万円**

- JR城端線福光駅徒歩約18分!!
- 福光高校バス停まで徒歩約6分!!
- 近隣駐車場付き!!

所在地...南砺市福光 敷地面積...162.00㎡(49.00坪) 建物合計...176.54㎡(53.40坪)

返済例(10年返済) 金利0.35%

- 自己資金.....0円
- 住宅ローン.....400万円
- 毎月返済額.....33,924円
- ボーナス返済.....なし

5 南砺市 福光(旭町)

NEW 築70年 (仲介)

価格 **498万円**

- JR城端線福光駅まで徒歩約15分!!
- 福光東町バス停まで徒歩約9分!!
- 2方道路!大物置があります!!

所在地...南砺市福光 敷地面積...358.97㎡(108.58坪) 建物合計...269.00㎡(81.00坪)

返済例(10年返済) 金利0.35%

- 自己資金.....0円
- 住宅ローン.....498万円
- 毎月返済額.....42,236円
- ボーナス返済.....なし

6 南砺市 松木(福光)

築46年 (仲介)

価格 **767万円**

倉庫・作業場!!

- JR城端線福光駅まで徒歩約27分!!
- 広い作業所です!!
- 倉庫・作業場におすすです!!

所在地...南砺市松木 敷地面積...317.06㎡(95.91坪) 建物合計...149.26㎡(45.15坪)

返済例(15年返済) 金利2.0%

- 自己資金.....0円
- 住宅ローン.....767万円
- 毎月返済額.....49,357円
- ボーナス返済.....なし

7 南砺市 遊部(福光)

NEW 築29年 (仲介)

価格 **1,300万円**

住居や事務所に最適!!

- JR城端線福光駅まで徒歩約8分!!
- 角田町バス停まで徒歩約2分!!
- ゆったり敷地173坪!!平屋建物!!

所在地...南砺市遊部 敷地面積...572.00㎡(173.03坪) 建物合計...118.99㎡(35.99坪)

返済例(15年返済) 金利0.35%

- 自己資金.....0円
- 住宅ローン.....1,300万円
- 毎月返済額.....74,145円
- ボーナス返済.....なし

おすすめ売地!!

福光(旭町)

価格 **370万円** 193.65㎡(58.58坪) 坪単価6.3万円

●交通...福光東町バス停徒歩約9分 ●宅地 ●用途地域...第一種住居地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●学区...福光中部小学校/福光中学校 ●測量の結果で面積の増減あり

おすすめ賃貸!!

インテリジェンス空間 アラックスビル福光Ⅱ

12.65万円 残り1室

●JR福光駅より徒歩約4分!!

●法人様・個人様問わず色々な用途でお使い頂けます!!

●大駐車場完備!!(駐車場たっぷりあります)

室番 面積 月額(税込)

2F-202A	33.55㎡(10.15坪)	¥55,000
2F-201B	41.94㎡(12.68坪)	¥84,700

※諸条件相談に応じます。 共益費別途

8 南砺市 法林寺(福光)

NEW 築22年 (仲介)

価格 **1,500万円**

- JR城端線福光駅徒歩約26分!!
- 福光中部小学校前バス停徒歩約5分!!
- 東南角地、福光中部小学校近く!!
- 分譲地内にあります

所在地...南砺市法林寺 敷地面積...282.83㎡(85.55坪) 建物合計...249.57㎡(75.49坪)

返済例(35年返済) 金利0.35%

- 自己資金.....0円
- 住宅ローン.....1,500万円
- 毎月返済額.....37,951円
- ボーナス返済.....なし

9 南砺市 頼成

NEW 新築 (仲介)

価格 **3,130万円**

- イーストウイングとなみ野頼成一番街分譲地内!!
- 農協庄東支店前バス停徒歩約3分!!
- 無垢材や石材を使用した自然を感じる家
- ご成約特典あり

所在地...南砺市頼成 敷地面積...218.11㎡(65.97坪) 建物合計...93.25㎡(28.20坪)

返済例(35年返済) 金利1%

- 自己資金.....0円
- 住宅ローン.....3,130万円
- 毎月返済額.....88,355円
- ボーナス返済.....なし

4 南砺市 福光(川西)

価格 **700万円** 1704.74㎡(515.68坪) 坪単価1.4万円

●交通...道の駅福光/バス停徒歩約11分 ●宅地 ●用途地域...指定なし ●建ぺい率60% ●容積率200% ●学区...福光中部小学校/福光中学校 ●分譲地可、現状渡し

インテリジェンス空間 アラックスビル福光

5.8万円 残り2室

●全室南向き!! ●カードキーシステム

●客室トランクルーム・駐輪場付

●エアコン1台 ●駐車場内融雪付

敷金:2ヶ月 礼金:1ヶ月 管理費:2,000円/月(町内会費別途) 駐車場:4,000円/月(2台目有)

面積 月額

1F-A	58.53㎡(17.70坪)	¥58,000
------	----------------	---------

※諸条件相談に応じます。 共益費別途

売却物件大募集

査定は無料です お気軽に

快適な住まい・環境をデザインする

新生開発株式会社

高岡市駅南3丁目10番16号(芳野中学校前)

(社)富山県宅地建物取引業協会 富山県知事免許(8)第1814号 北陸不動産公正取引協議会加盟 建設業 富山県知事許可(般-30)第14508号 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第3011号 (社)富山県宅地建物協会

お気軽にお問い合わせ下さい。係員が現地にご案内いたします。

0766-24-8588

※広告有効期限/令和3年10月末日



当社は、買取又は、買取保証します。買いかえの強い味方

買取保証システム

(当社審査後適用)