

1 高岡市 ECOLI TOWN EKINAN エコールタウン 駅南

人気の高岡市駅南・下関小学校校下
交通・教育・ショッピングが徒歩20分圏内!!

- ご両親も安心!人気の下関小学校・八丁道まで徒歩2分!
- 閑静な住宅地!!住宅環境良好!!
- 電車通勤もラクラク!
(高岡駅徒歩10分・新高岡駅まで徒歩15分の好立地)



建築条件なし

坪220,000円より

価格表

区画	面積	坪数	坪単価	販売価格
①	218.45㎡	66.08坪	225,000円/坪	15,168,000円
⑨	181.99㎡	55.05坪	220,000円/坪	12,311,000円

※売主につき仲介手数料は必要ありません。※価格には負担金等が含まれています。

分譲地概要

- 所在地/富山県高岡市東上関170番・171番 ●交通/芳野バス停...約350m
- 宅地面積/174.70㎡(52.84坪)~218.45㎡(66.08坪) ●総区画数/9区画 ●今回販売区画数/8区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居地域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●道路/北側約6m・東側約8m・西側約6m ●設備/[電気]北陸電力[ガス]個別プロパンガス[上水道]公営水道[排水]公共下水 ●売主/新生開発株式会社 ●備考/上下水道負担金:200,000円~300,000円

生活環境

- 交通機関 芳野バス停...約350m JR北陸新幹線 新高岡駅...約1,100m あいの風とやま鉄道 高岡駅...約800m さくら保育園...約450m 下関小学校...約100m 芳野中学校...約500m 高岡芳野郵便局...約550m 北陸銀行 高岡南中央支店...約350m 福井銀行 高岡市店...約300m 富山第一銀行 高岡市店...約1,000m 富山県済生会高岡病院...約1,700m サンコー京田店...約1,100m イオンモール高岡...約1,400m V・drug高岡京田店...約700m セブンイレブン高岡南四丁目店...約550m
- その他 八丁道...約50m

2 売地 赤祖父 価格580万円



125㎡(37.81坪) 坪単価15.3万円

建築条件なし

- 宅地 ●用途地域...第一種中高層 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●学区...下関小学校/芳野中学校



- あいの風とやま鉄道高岡駅 徒歩約16分!!
- 芳野バス停徒歩約5分!!
- 人気エリア! 生活に便利な立地です!!

赤祖父セットプラン 3LDK オール電化住宅!!

価格(税込) 2,180万円

土地価格(税込) 580万円 + 建物価格(税込) 1,600万円

※土地だけでも販売いたします

外観バースはイメージです 返済例(35年返済) 金利0.7% ●自己資金...10万円 ●住宅ローン...2,170万円 ●毎月返済額...58,300円 ●ボーナス返済...なし ●ローン返済...なし ※別途諸費用必要

新築 ※エアコン・外構別途 ※諸費用は別途必要です。 このプラン以外にもご相談下さい。



3 SHINSEI Park Avenue パークアヴェニュー 駅南II

- 閑静な住宅地!!住宅環境良好!!
- あいの風とやま鉄道高岡駅・JR北陸新幹線新高岡駅中間に位置!
- イオンモール高岡も近くです!!

価格表

区画	面積	坪数	坪単価	販売価格
⑦	189.88㎡	57.43坪	233,000円/坪	13,581,190円



建築条件なし

坪233,000円より

分譲地概要

- 所在地/高岡市東上関504番・510番 ●交通/京田バス停...約300m ●宅地面積/177.71㎡(53.75坪)~196.88㎡(59.55坪) ●総区画数/8区画 ●今回販売区画数/3区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居地域(土地区画整理地内) ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●道路/北側約6m・東側約6m・3.7m・西側約8m・9.7m ●設備/[電気]北陸電力[ガス]個別プロパンガス[上水道]公営水道[排水]公共下水 ●売主/新生開発株式会社 ●備考/上下水道負担金:200,000円

生活環境

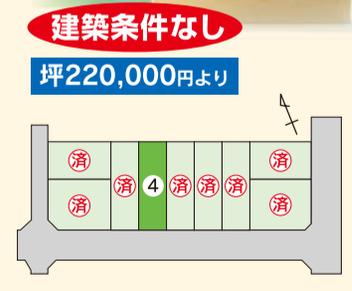
- 交通機関 京田バス停...約300m JR北陸新幹線 新高岡駅...約850m あいの風とやま鉄道 高岡駅...約900m さくら保育園...約270m 下関小学校...約270m 芳野中学校...約600m 高岡南郵便局...約850m 高岡南中央支店...約550m 富山県済生会高岡病院...約1,400m サンコー京田店...約700m イオンモール高岡...約1,100m V・drug高岡京田店...約350m

4 SHINSEI Park Avenue パークアヴェニュー 東上関

- 人気の高岡市駅南・下関小学校校下(徒歩3分!)
- 閑静な住宅地!!住宅環境良好!!
- 南側道路日当たり良好!!高岡駅まで徒歩10分の好立地!!

価格表

区画	面積	坪数	坪単価	販売価格
④	182.44㎡	55.18坪	235,000円/坪	13,167,190円



建築条件なし

坪220,000円より

分譲地概要

- 所在地/高岡市東上関184番 ●交通/あいの風とやま鉄道...高岡駅約800m ●宅地面積/163.44㎡(49.44坪)~207.00㎡(62.61坪) ●総区画数/9区画 ●今回販売区画数/2区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居地域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●道路/南側8m・東側8m・西側4m ●設備/[電気]北陸電力[ガス]個別プロパンガス[上水道]公営水道[排水]公共下水 ●売主/新生開発株式会社 ●備考/建設負担金:200,000円

生活環境

- 交通機関 JR北陸新幹線 新高岡駅...約1,100m あいの風とやま鉄道 高岡駅...約800m 八丁道...約300m さくら保育園...約450m 下関小学校...約230m 芳野中学校...約550m 高岡南郵便局...約550m 北陸銀行 高岡南中央支店...約350m 富山第一銀行 高岡支店...約300m 富山県済生会高岡病院...約1,000m サンコー京田店...約1,100m イオンモール高岡...約1,300m V・drug高岡京田店...約600m

最新の情報!!安心のお取引!!詳しい情報はホームページで

最新情報はコチラ

QRコードからHPにアクセス

新生開発 検索

http://www.shinseikaihatu.co.jp

快適な住まい・環境をデザインする

新生開発株式会社

高岡市駅南3丁目10番16号(芳野中学校前) 営業時間/AM9:00~PM6:00

お問い合わせは... 0766-24-8588

※広告有効期限/令和4年10月末日

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 富山県知事免許(8)第1814号 北陸不動産公正取引協議会加盟 建設業 富山県知事許可(般-30)第14508号 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第3011号 (一社)富山県住宅地協会員

オープンハウス開催 9/17土

PM12:00~PM5:00
鍵は開けてあります。ご自由にご覧下さい。

高岡市 波岡会場

価格 (税込) **1,980万円** 築19年 (仲介) **新発売**



- ★築19年リフォーム住宅!水まわり設備新品、駐車場2台分増設(計3台)
- ★商業施設・小中学校徒歩圏内、便利な立地・環境!!
- ★あいの風とやま鉄道高岡駅徒歩約34分
- ★高岡商業高校バス徒歩約2分

所在地.....高岡市波岡
敷地面積..289.53㎡(87.58坪) 返済例(35年返済)金利0.7%
建物合計..202.95㎡(61.39坪) ●自己資金.....0円
引渡.....即可能 ●住宅ローン.....1,980万円
備考.....駐車場3台可 ●毎月返済額.....61,000円
●ボーナス返済.....なし
※別途諸費用必要



リフォーム済!! 来場者に粗品進呈

環境と住みやすさを実感できます。

現地

1 高岡市 蓮花寺 (仲介) NEW 価格 (税込) 2,490万円

A棟 新築

- あいの風とやま鉄道高岡駅まで徒歩約30分!!
- 高岡自校前バス停まで徒歩約10分!!
- 生活に便利な立地!!

所在地.....高岡市蓮花寺
敷地面積..194.49㎡(58.83坪) 返済例(35年返済)金利0.7%
建物合計..132.49㎡(40.07坪) ●自己資金.....0円
引渡.....即可能 ●住宅ローン.....2,490万円
備考.....現状渡し ●毎月返済額.....66,861円
●ボーナス返済.....なし
※別途諸費用必要

2 高岡市 京田 (仲介) NEW 価格 (税込) 3,340万円

築35年 ゆとりの敷地・建物

- あいの風とやま鉄道高岡駅まで徒歩約13分!!
- 京田バス停まで徒歩約4分!!
- 人気エリアです!
- 生活に便利な立地!広々敷地!!

所在地.....高岡市京田
敷地面積..436.67㎡(132.09坪) 返済例(35年返済)金利0.7%
建物合計..203.69㎡(61.61坪) ●自己資金.....0円
引渡.....相談 ●住宅ローン.....3,340万円
備考.....現状渡し ●毎月返済額.....89,685円
●ボーナス返済.....なし
※別途諸費用必要

3 高岡市 井口本江 (仲介) NEW 価格 (税込) 1,577万円

築33年 下関小・芳野中校下

- あいの風とやま鉄道高岡駅まで徒歩約25分!!
- 井口本江バス停まで徒歩約6分!!
- 南向き!駐車スペースもゆたかりのリフォーム済8DK住宅!!

所在地.....高岡市井口本江
敷地面積..235.42㎡(71.21坪) 返済例(30年返済)金利0.7%
建物合計..148.22㎡(44.83坪) ●自己資金.....170,000円
引渡.....相談 ●住宅ローン.....1,560万円
備考.....現状渡し ●毎月返済額.....48,100円
●ボーナス返済.....なし
※別途諸費用必要

4 高岡市 蓮花寺 (仲介) NEW 価格 (税込) 1,330万円

築32年 美邸

- あいの風とやま鉄道高岡駅まで徒歩約29分!!
- 蓮花寺バス停まで徒歩約6分!!
- 生活に便利な立地!北西角地です!!
- 水廻りリフォーム済み!

所在地.....高岡市蓮花寺
敷地面積..194.49㎡(58.83坪) 返済例(35年返済)金利0.7%
建物合計..132.49㎡(40.07坪) ●自己資金.....0円
引渡.....即可能 ●住宅ローン.....1,330万円
備考.....現状渡し ●毎月返済額.....35,713円
●ボーナス返済.....なし
※別途諸費用必要

5 高岡市 伏木錦町 (仲介) NEW 価格 (税込) 620万円

築134年 伏木街中!!

- JR氷見線伏木駅まで徒歩約16分!!
- 伏木支所前バス停まで徒歩約2分!!
- 前面道路約8m!広々敷地!!
- 蔵がある家!!

所在地.....高岡市伏木錦町
敷地面積..327.47㎡(99.00坪) 返済例(15年返済)金利0.7%
建物合計..155.13㎡(46.92坪) ●自己資金.....0円
引渡.....即可能 ●住宅ローン.....620万円
備考.....現状渡し ●毎月返済額.....36,300円
●ボーナス返済.....なし
※別途諸費用必要

6 高岡市 伏木東一宮 (仲介) NEW 価格 (税込) 490万円

築46年 十間道路沿い!

- JR氷見線伏木駅まで徒歩約15分!!
- 古府バス停まで徒歩約3分!!
- 伏木中学校目の前!
- 生活環境や交通利便に優れた物件!!

所在地.....高岡市伏木東一宮
敷地面積..279.34㎡(84.50坪) 返済例(15年返済)金利0.7%
建物合計..92.92㎡(28.10坪) ●自己資金.....0円
引渡.....相談 ●住宅ローン.....490万円
備考.....現状渡し ●毎月返済額.....28,700円
●ボーナス返済.....なし
※別途諸費用必要

7 高岡市 伏木湊町 (仲介) NEW 価格 (税込) 133.8万円

築32年 セカンドハウスに!

- JR氷見線伏木駅まで徒歩約10分!!
- 伏木錦町バス停まで徒歩約5分!!
- 公園が近く、環境によい所です!
- 平成2年築物件
- 家賃以下の返済額です

所在地.....高岡市伏木湊町
敷地面積..60.76㎡(18.37坪) 返済例(10年返済)金利0.7%
建物合計..37.88㎡(11.45坪) ●自己資金.....38,000円
引渡.....相談 ●住宅ローン.....130万円
備考.....現状渡し ●毎月返済額.....11,300円
●ボーナス返済.....なし
※別途諸費用必要

8 高岡市 レジデンス新成 (仲介) NEW 価格 (税込) 300万円

築42年

- 管理費5,700円/付
- 修繕積立金12,410円/月
- 商業施設も近く
- 生活利便性の良い物件

所在地.....高岡市新成町
敷地面積..62.06㎡(18.77坪) 返済例(15年返済)金利0.7%
建物合計..... ●自己資金.....0円
引渡.....即可能 ●住宅ローン.....300万円
備考.....現状渡し ●毎月返済額.....17,570円
●ボーナス返済.....なし
※別途諸費用必要

おすすめ賃貸!!

インテリジェンス空間 (貸主) 残り1室

アラックビル高岡 1F道路側です!

高岡市駅南 ムサシ大阪屋ショップ近く 希少物件!

高岡店・高岡営業所にどうぞ!!

- エアコン・照明器具付 ●高岡駅まで徒歩約20分
- 駐車場3台分 ●諸条件相談に応じます

人気の駅南地区の物件です!!

室番	面積	月額(税込)	敷金:3ヶ月 礼金:2ヶ月
1F-A	65.58㎡(18.93坪)	¥145,200	共益費6,000円

売地情報

1 高岡市 福田六家 価格 400万円 198.63㎡(60.08坪) ●交通...福田町バス停徒歩約3分 ●宅地 ●用途地域...無指定 ●建ぺい率70% ●容積率400% ●学区...東五位小学校/五位中学校 ●水道加入金、引込工事は別途必要 (仲介)	5 高岡市 横田本町 価格 662万円 146.00㎡(44.16坪) ●交通...西条口北バス停徒歩約2分 ●宅地 ●用途地域...無指定 ●建ぺい率70% ●容積率200% ●学区...横田小学校/高岡西部中学校 ●現状渡し/現況駐車場(7台) (仲介)	9 高岡市 下麻生伸町 価格 750万円 302.52㎡(91.51坪) ●交通...中田団地バス停徒歩約3分 ●宅地 ●用途地域...無指定 ●建ぺい率80% ●容積率400% ●学区...中田小学校/中田中学校 (仲介)
2 高岡市 泉が丘 価格 450万円 216.62㎡(65.52坪) ●交通...あいの風とやま鉄道やまみ駅徒歩約2分 ●宅地 ●用途地域...無指定 ●建ぺい率70% ●容積率400% ●学区...南泉小学校/南泉中学校 ●古家あり(解体済み) (仲介)	6 高岡市 国吉 価格 720万円 495.36㎡(149.84坪) ●交通...国吉バス停徒歩約8分 ●宅地 ●用途地域...無指定 ●建ぺい率70% ●容積率400% ●学区...国吉小学校/国吉中学校 ●北側道路・東道小矢部伏木港線 ●西側道路・東道高岡羽野線 (仲介)	10 高岡市 伏木東一宮 価格 780万円 259.50㎡(78.49坪) ●交通...古府バス停徒歩約3分 ●宅地 ●用途地域...第一種住居地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●学区...伏木小学校/伏木中学校 ●公募売先、現況渡し/高台!!2階から新日本海が望めます。 (仲介)
3 高岡市 羽広 価格 498万円 272.27㎡(82.36坪) ●交通...あいの風とやま鉄道やまみ駅徒歩約10分 ●宅地 ●用途地域...第一種中高層 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●学区...木津小学校/南星中学校 ●現状渡し (仲介)	7 高岡市 中田 価格 732万円 302.47㎡(91.49坪) ●交通...鎮守の森公園バス停徒歩約1分 ●宅地 ●用途地域...第一種中高層 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●学区...中田小学校/中田中学校 ●各種負担金あり(農地転用、地目変更等) ●水道加入金、引込工事は別途必要 (仲介)	11 高岡市 荻布新町 価格 1,203万円 796.00㎡(240.79坪) ●交通...万葉線荻布駅徒歩約2分 ●田 ●用途地域...第一種住居地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●学区...能町小学校/志貴野中学校 ●一部工業地域/現況渡しのため、造成工事及び水道引込工事が必要 (仲介)
4 高岡市 角 価格 500万円 360.08㎡(108.92坪) ●交通...万葉線荻布駅徒歩約4分 ●宅地 ●用途地域...第一種住居地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●学区...能町小学校/志貴野中学校 (仲介)	8 高岡市 荻布 価格 743万円 409.29㎡(123.81坪) ●交通...万葉線荻布駅徒歩約3分 ●宅地 ●用途地域...第一種住居地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●学区...能町小学校/志貴野中学校 ●現状渡し/南東道路中心線より2mセットバック必要 (仲介)	12 高岡市 能町南 価格 1,400万円 661.16㎡(200坪) ●交通...能町バス停徒歩約3分 ●田 ●用途地域...第一種住居地域 ●第一種中高層 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●学区...能町小学校/志貴野中学校 ●農地転用費用は買主負担/現況渡し (仲介)

売却物件大募集
査定は無料です お気軽に

快適な住まい・環境をデザインする
新生開発株式会社
SHINSEI
高岡市駅南3丁目10番16号(芳野中学校前)
(社)富山県地建物取引業協会会員 富山県知事免許(第)1814号 北陸不動産公正取引協議会加盟
建設業 富山県知事許可(般-30)第14508号 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第3011号 (社)富山県住宅地産協会員

お気軽にお問い合わせ下さい。係員が現地にご案内いたします。
0766-24-8588

「シンセイ」が買取ります!!
只今「買取り」強化中!
中古住宅 土地 遊休地
田 アパート・マンション
事業用物件 etc...
ぜひご相談ください!

当社は、買取り又は、買取保証します。
買いかえの強い味方
買取保証システム
(当社審査後適用)