



新発売

DEBUT! デビュー 砺波市 — 素敵な環境・素敵な生活 —

# となみ野 Garden Country ガーデンカントリー 矢木

総区画数 22区画

建築条件なし

砺波市矢木地内! 希少物件!

価格帯 坪93,000円から

- 最低価格 / 6,040,380円 (2区画)
- 最高価格 / 7,780,750円 (3区画)
- 最多価格帯 / 600万円台 (11区画)
- 最小201.39㎡ (60.92坪) ~ 最大250.51㎡ (75.77坪)

### 分譲地概要

●所在地 / 富山県砺波市矢木600番1・601番 ●開発総面積 / 6,483.00㎡ (1,961.11坪) ●宅地面積 / 215.20㎡ ~ 257.53㎡ (65.09坪 ~ 77.90坪) ●総区画数 / 22区画 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 無指定 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路 / 団地内6m新設道路 (消雪装置あり) ●設備 / [電気]北陸電力、[ガス]個別プロパンガス、[上水道]公営水道、[排水]公共下水 ●負担金 / 上水道負担金110,000円、下水道受益者負担金580円/㎡、消雪負担金100,000円 (⑩・⑪・⑫はなし) ●工事完了年月 / 令和5年10月 ●開発許可番号 / 富山県指令砺波七第120号 ●売主 / 新生開発(株) ●備考 / 公園・ゴミステーション完備、砺波市定住奨励金制度あり、確定測量につき地積が増減する場合あり、矢木自治会協定あり

### 生活環境

- 交通 / JR城端線砺波駅 ..... 約2,600m  
千柳団地バス停 ..... 約950m
- 教育 / 砺波市立太田認定こども園 ..... 約1,900m  
砺波市立砺波東部小学校 ..... 約1,200m  
砺波市立庄西中学校 ..... 約150m
- 公共施設 / 砺波市役所 ..... 約2,600m  
砺波警察署 ..... 約2,400m
- 医療機関 / 砺波総合病院 ..... 約2,800m
- 郵便局・銀行 / 矢木簡易郵便局 ..... 約800m  
富山第一銀行砺波支店 ..... 約2,600m  
富山銀行砺波支店 ..... 約2,100m
- ショッピング / 大阪屋ショップ砺波店 ..... 約2,600m  
イオンモールとなみ ..... 約3,100m  
コスモスとなみ店 ..... 約1,700m  
ローソン砺波矢木店 ..... 約850m

## 新しい街の誕生です!!

- 住環境良好!!  
暮らしに恵まれた周辺環境
- お求めやすい価格!! (坪93,000円より)
- 庄西中学校目前!  
東部小学校まで約1,200m!
- 分譲地内、公園・ゴミステーション・  
前面道路6m 消雪装置付!!

詳しくはHPをCHECK! ↓



先着順、申し込み受付いたします。  
申込み金50,000円と印鑑をご用意ください  
お早めどうぞ!!

融雪完備  
やっぱり富山の住まいは融雪が必要!

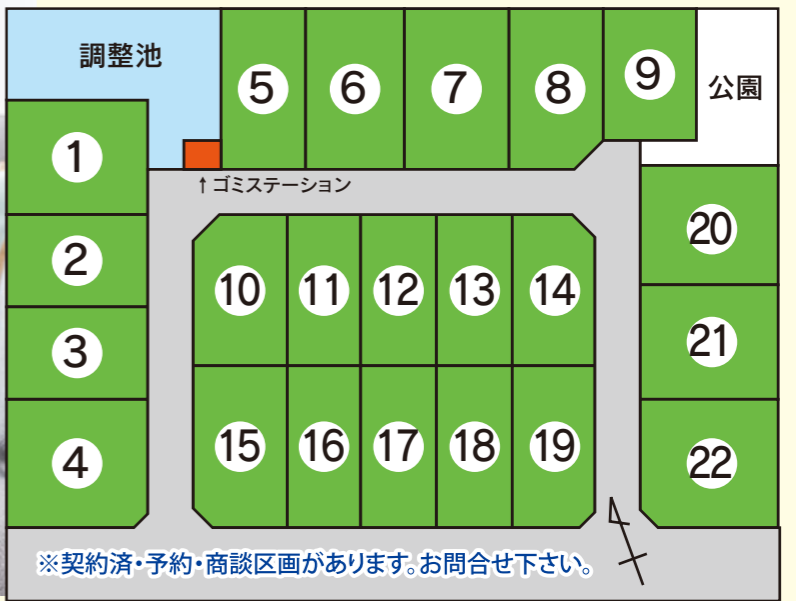
# 令和5年10月末 完成予定!!

シンセイのこだわりコンセプト  
快適な暮らしはより良い土地選びから  
よりよい場所でゆとりの広さ  
お求めやすい価格で!!



砺波市定住・移住補助金が創設  
となみ暮らし応援プロジェクト  
※詳しくはお問い合わせ下さい。

### 区画図



売主 SHINSEI 快適な住まい・環境をデザインする  
**新生開発株式会社**  
高岡市駅南3丁目10番16号 (芳野中学校前) 営業時間 / AM9:00~PM6:00  
(社)富山県宅地建物取引業協会会員 富山県知事免許(9)第1814号 北陸不動産公正取引協議会加盟  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第9250号 (社)富山県住宅地協会員

LINE 公式アカウント 友だち募集中!  
@608bjmrc  
LINEの「友だち追加」から、ID検索するかQRコードをスキャンしてください

最新の情報!!安心のお取引!!詳しい情報はホームページでQRコードからHPにアクセス

新生開発 検索 http://www.shinseikaihatsu.co.jp



お問い合わせは  
**0766(24)8588**  
※広告有効期限 / 令和5年10月末日



新生開発は、人々が豊かで快適に暮らせる住環境を創造し、提供いたします。

# 「シンセイ」不動産情報 好評販売中です!!

快適な暮らしはよい土地選びから……よりよい最新不動産情報をお届けします!!

先着順です。お早めに!



ワンランク上のステージへ  
夢、きらめく街

## イーストウイングとなみ野頼成一番街

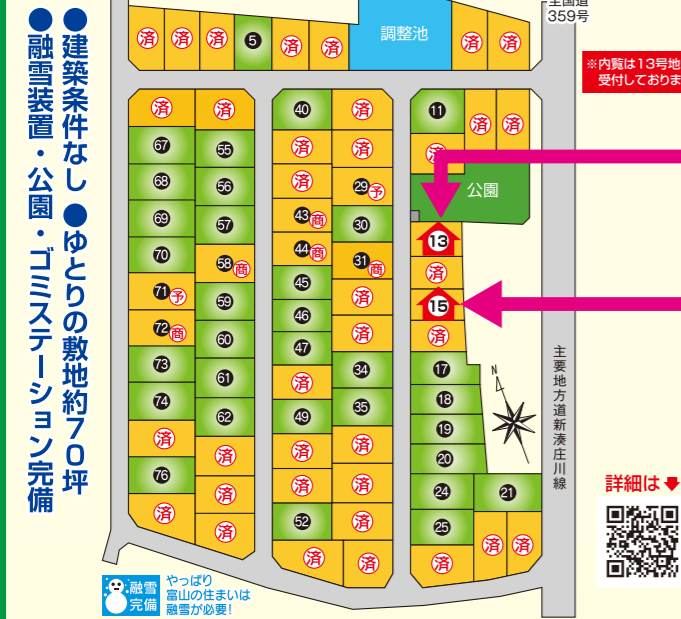
Good Life・Good Place・Good Environment

砺波市定住・移住補助金が創設  
となみ暮らし応援プロジェクト

見て! ふれて!  
感じてみよう!!

マイホーム獲得の  
グッドチャンス!

# 好評分譲中!!



総額500万円～600万円台中心でお求めやすくなっております。

- 最低価格 / 5,535,640円
- 最高価格 / 7,532,450円
- 最多価格帯 / 600万円台 (31区画)
- 最小208.55㎡ (63.08坪)～最大302.67㎡ (91.55坪)

- 庄東小学校、般若中学校まで徒歩5分圏内
- 国道359号線「砺波東バイパス」開通!ますます便利になりました!
- 富山市へ金沢市へ359号線でラクラク! ●ファボーレまで約15km 車で約20分!
- イオンモール高岡まで約12km 車で約15分!

### 13号地

●無垢材や石材を使用した自然を感じる家  
●バリアフリー、オール電化、24時間換気システム

最近  
人気のある  
平屋建

価格 (税込) **2,500万円**

敷地面積…218.11㎡ (65.97坪)  
建物合計…93.25㎡ (28.20坪)

未入居

### 15号地

●最新オール電化モデルハウス!  
●オシャレな内装!

新築

価格 (税込) **2,590万円**

敷地面積…210.81㎡ (63.77坪)  
建物合計…116.88㎡ (35.35坪)

- #### 生活環境
- 交通機関 農協庄東支店前バス停…約120m
  - 教育機関 般若幼稚園…約650m
  - 公共機関 砺波市役所…約6m
  - 医療機関 砺波総合病院…約6km
  - 郵便局・銀行 般若簡易郵便局…約500m
  - ショッピング MEGAシティキョーテYUNY砺波店…約5.7km
- #### 分譲地概要
- 所在地 / 砺波市頼成一番街 ●開発総面積 / 24,706.19㎡ (7,776.12坪) ●宅地面積 / 207.60㎡ (62.79坪)～302.67㎡ (91.55坪) ●総区画数 / 77区画 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 無指定 ●建蔽率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路 / 団地内6m (融雪付き) ●公園・ゴミステーション完備 ●設備 / [電気]北陸電力[ガス]個別プロパンガス[上水道]公営水道[排水]公共下水道 ●売主 / アラックスホーム株式会社 ●販売代理 / 新生開発株式会社

## アイ・タウン 栄町Ⅲ

NEW 新発売

価格 **907万円**

新発売 土地85.029坪/坪

●東南角地 福光街中物件!  
●福光郵便局となり!  
●前面道路融雪付きです!!

分譲地概要 お好きな住宅メーカーで建築できます!

●所在地 / 南砺市福光高土屋963番12 (アイ・タウン栄町Ⅲ1号地) ●今回販売区画数 / 全1区画 ●宅地面積 / 352.63㎡ (106.67坪) ●都市計画 / 未編引区域 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建蔽率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 水道・公営・排水:下水 電気:北陸電力、ガス:個別PG ●道路幅員 / 東側:約4.8m・南側:約8.0m ●交通 / JR城端線福光駅 徒歩約15分、福光高校バス停 徒歩約3分 ●備考 / 上水道は引込して引渡し (契約後) 南側から乗入れする際は乗入れ工事が必要 (買主負担)

## Fu野No一番街 Annex

南砺市ワンダフルプロジェクト

好評分譲中!!

第一期全24区画好評完売につき待望の第二期誕生です!!

南砺市定住奨励金制度あります!

●南砺市福野街中 希少物件!!  
●住環境良好!!暮らしに恵まれた周辺環境  
●お求めやすい価格!! (坪82,000円より)  
●前面道路6m 雪消装置付!!  
●クスのアオキ福野店まで徒歩約3分!!

南砺市福野街中!希少物件です!

●ゆとりの敷地約71坪平均確保!!

### 分譲地概要

●所在地 / 南砺市松原地 ●交通 / 福野産業文化会館バス停約100m ●宅地面積 / 230.00㎡～263.03㎡ (69.89坪～79.56坪) ●総区画数 / 23区画 ●今回販売区画数 / 8区画 ●販売価格 / 6,430,770円 (9号地)～7,306,400円 (7号地) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種中高層地域 ●建蔽率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路 / 団地内6mアスファルト舗装 (雪消装置あり) ●設備 / [電気]北陸電力、[ガス]個別プロパンガス、[上水道]公営水道、[排水]公共下水 ●工事完了年月 / 令和4年9月 ●開発許可番号 / 富山県指令砺土セ第243号 ●売主 / アラックスエステート株式会社 ●備考 / 南砺市定住奨励金制度あり ●7号地は仲介です

# 「シンセイ」が買取ります!!

## 只今「買取り」強化中!

中古住宅 土地 遊休地

田 アパート・マンション

事業用物件 etc...

一せひご相談ください!

### 現地案内図

#### 生活環境

- 交通機関 JR城端線福野駅…約1,160m
- 教育機関 福野ひまわり保育園…約1,230m
- 公共機関 南砺市役所福野庁舎…約1,340m
- 医療機関 柴田病院…約300m
- ショッピング ショッピング アミュール…約1,230m
- クスのアオキ福野店…約220m
- セブンイレブン…約210m