



いつも快適な生活環境を

人々が豊かで快適に暮らせる環境を創造し提供します。

<http://www.shinseikaihatu.co.jp>



快適な住まい・環境をデザインする

新生開発株式会社

詳しくは
ホームページで

QRコードから
HPへアクセス▶





快適な住まい・環境をデザインする

新生開発株式会社



会社概要

CORPORATE DATA

商号	新生開発株式会社	免許及び許可	宅地建物取引業 富山県知事(9)第1814号 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第9250号
設立	1988年(昭和63年)		
資本金	20,000,000円		
代表者	代表取締役 荒木勇夫		
本社所在地	富山県高岡市駅南3丁目10番16号	加盟団体	(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)富山県宅地建物取引業協会会員 (社)全国住宅産業協会会員 (社)富山県住宅地協会員 (社)富山県不動産コンサルティング協会会員 (財)住宅保証機構加盟 北陸不動産公正取引協議会加盟
電話番号	(0766)24-8588(代)		
従業員数	6名(当社営業社員は全員宅地建物取引士です。)		
定休日	日曜・祝日(広告日は営業いたします)		
営業時間	AM9:00~PM6:00		
事業内容	1. 不動産売買、貸付管理、仲介 2. 建設工事の請負、設計、監理、 およびコンサルティング業務 3. 建設に要する資材、物品販売 4. 上記各号に付帯関連する一切の事業 5. 損害保険代理店業務	主要取引銀行	北陸銀行、北國銀行、福井銀行、富山第一銀行、富山銀行、 高岡信用金庫、富山県信用組合、富山信用金庫、 氷見伏木信用金庫、東京三菱UFJ銀行、三井住友銀行 農林中央金庫、商工組合中央金庫、日本政策金融金庫

新生開発(株)は、不動産取引を通じ、
よりよい環境を提案し、
お客様の快適な暮らしを追求する総合窓口です。
人と街との素敵な関係ができればと考えます。

新生開発(株)は、土地・戸建から、マンション、事業用地、投資物件、借地、底地に関する諸問題、その他、不動産にまつわる相続、税務等の問題、また、不動産売買、土地の有効活用、不動産の賃貸、又、住宅の建築、リフォーム、事業用の建物の建築まで幅広くさまざまな疑問やお悩みについてもお応えし、後々まで安心のおつきあいをさせていただければと願っています。

不動産分野の商慣習や知識は、難解で煩雑なのは当然です。だからこそ、当社ではベテランの営業スタッフをはじめ、不動産専門の顧問弁護士・税理士等、豊富な実績を持つアドバイザリースタッフを揃え、お客様の疑問やお悩みに対して、丁寧にお応えしています。

現在はもちろんのこと、将来のことでもお悩みの方はお気軽にご相談ください。

問題解決は早いうちがベスト。当社が無理ない計画をご提案させていただきます。

この機会に、ぜひ、あなたの夢の実現を、安心の新生開発(株)にゆだねてみませんか？

不動産に関するご相談・価格査定は**無料**です。



あなたの街の
新生開発株式会社です。
—安心のネットワーク・多数の販売実績—

新生開発株式会社は、人々が豊かで
快適に暮らせる環境を創造し提供します。



お任せください

あなたを結ぶ
「シンセイ」の
ネットワーク

住まいの情報発信
ステーション

販売力
に自信あり

売りたい

不動産のスムーズな

売却

一番大切なのは**会社の販売力**です。
適切な査定価格でより安全に、より高く、
より早く売却いたします。

情報量
に自信あり

買いたい

不動産の理想的な

購入

あなたにピッタリの物件が必ずあります。
最新情報 3,000 件以上
取りそろえてお待ちしております。

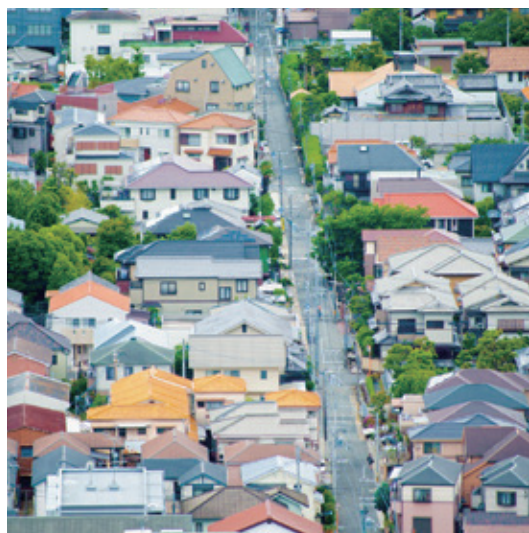
街づくり企画・設計 TOWN PLANNING・DESIGN

環境への思いやりを大切に街づくりをします。

街づくりや宅地造成を進める上で、もっとも重要なことは地域社会に住む人たちが、どのようなニーズを持っているかを的確に把握し、その上で高度な情報と技術力を背景に、街づくりの基本コンセプトを設定することです。

しかも、街づくりを進めるには、あらゆる角度からの専門的な調査と環境の分析が必要になります。

既存市街地との連動、地下水の実態調査、生活排水の処理問題など、自然との調和をいかに保っていくかが、極めて重要になっているからです。当社は豊富な調査・分析ノウハウを集積しており、それらのノウハウをフルに発揮し、街づくりの企画・設計をプレゼンテーションしています。



宅地造成・分譲 HOUSING SITE PREPARATION・SUBDIVISION

地域密着した街づくりで実績を重ねてきました。

宅地造成・分譲を現実化していく過程では、地元の地権者、地元自治会、生産組合などとの相互理解、相互協力が不可欠です。

また、住宅ニーズに精通しているハウスメーカーとの連携、あるいは開発行為許可など国の基準をしっかりと守ることが大前提です。

したがって宅地造成・分譲を取り巻く関係機関とのスムーズな連携が今後、ますます大切になっていくでしょう。

さらに実際に宅地造成に着手した後のアフターフォローがしっかりしていることも重要な要素です。

予期せぬトラブルに対する速やかな対応能力も、当社の豊富なノウハウの一つであり、それが信頼の高さに結びついているのです。



不動産売買・斡旋・仲介 REAL ESTATE SALES・REFERRALS・MEDIATION

安心のネットワーク・多数の販売実績があります。

現在、住宅やマンションなどの住み替え受容がますます大きくなっています。高まる一方の住み替えニーズに対応して、土地、建物に関する一切の情報を一元化し、不動産売買・斡旋業務を一つの流通システムとして確立しています。

お手持ちの物件の最大限査定、確実な資金計画を約束する売却保証、有利な公的資金の活用。つなぎ融資の運用など、当社のシステムは豊富な情報ネットワークと、専門知識の上に積み上げられています。

不動産鑑定士、宅地建物取引士など各分野のプロフェッショナルが、専門誌知識をもとにトータルにコンサルティングして、安心できる不動産運用を保証しています。



不動産資産の有効活用 EFFECTIVE USE OF REAL ESTATE ASSETS

不動産運用の トータルコンサルティングをしています。

アパート・マンション・商業施設・テナントビル・老人介護施設・駐車場・コインパーキング・貸家等々、不動産の有効活用・利用等に関し、コンサルティングの専門家として、知識や経験を生かし必要な調査・分析等を行い公平、且つ客観的な立場から不動産の利用・管理・事業・経営・活用等について、依頼者の求めに応じて最善の選択や意思決定を適切に行えるように企画・提案する業務等を行い、依頼者の求めに応じ、事業企画や実施計画に基づく、事業の実施・運営の推進などを行う業務を行います。また、賃貸管理や斡旋等スムーズに賃貸運営ができるようシステムを確立しています。





快適な住まい・環境をデザインする

新生開発株式会社

沿革・実績

HISTORY・CORPORATE PERFORMANCE

1988年	昭和63年	高岡市駅南 3 丁目に有限会社新生開発として設立、不動産事業を開始。 「不動産仲介業」をメイン事業として事業展開を行う。
1990年	平成2年	年間仲介手数料「3,000 万円」達成。
1991年	平成3年	高岡市赤祖父にてアイ・タウン赤祖父(全 6 区画)分譲。 年間仲介手数料「3,000 万円」達成。
1992年	平成4年	有限会社新生開発より新生開発株式会社に 社名変更。
1994年	平成6年	高岡市出来田にてアイ・タウン出来田(全 5 区画)分譲。
1995年	平成7年	高岡市出来田にてパークノヴァ出来田第Ⅰ期(全 23 区画内 8 区画)分譲。
1996年	平成8年	建設業登録。 小矢部市後壺にてアイ・タウン後壺(全 5 区画)分譲。 年間仲介手数料「5,000 万円」達成。
1997年	平成9年	砺波市新明にてガーデンカントリー新明(全 20 区画)分譲。 高岡市上関にてパークノヴァ上関ニュータウン(全 17 区画)分譲。 テナントビル「アラックスビル高岡」取得。 ガーデンカントリー新明にて住宅展開催。
1998年	平成10年	建築事業部設立。 南砺市福光町に関連会社(不動産業)アラックスホーム株式会社設立。 高岡市戸出町にてパークノヴァ戸出2丁目ニュータウン(全19区画)分譲。
1999年	平成11年	下新川郡朝日町にてガーデンヒルズ桜町(全27区画)分譲。 氷見市島尾にてアイ・タウン島尾(全5区画)分譲。 高岡市向野町にてパークノヴァ向野6丁目ニュータウン(全20区画)分譲。
2000年	平成12年	会社ロゴマークを一新。 氷見市島尾にてアイ・タウン島尾第Ⅱ期(全4区画)分譲。 高岡市戸出3丁目にてアイ・タウン戸出3丁目(全4区画)分譲。 砺波市鷹栖にてガーデンカントリー鷹栖(全19区画)分譲。 年間仲介手数料「6,000万円」達成。
2001年	平成13年	高岡市出来田にてパークノヴァ出来田ニュータウン第Ⅱ期(全23区画内8区画)分譲。 テナントビル「アラックスビル福光」新築。 ハイグレードマンション「パークサイドアベニュー栄町」新築。 年間仲介手数料「7,000万円」達成。
2002年	平成14年	砺波市五郎丸にてヴェルディールとなみ野五番街(全61区画)分譲。 高岡市金屋町にてアーバンティーク金屋町八番街(全40区画)分譲。 ヴェルディールとなみ野五番街にて住宅展開催。
2003年	平成15年	高岡市出来田にてパークノヴァ出来田ニュータウン第Ⅲ期(全23区画内7区画)分譲。 高岡市清水町3丁目にてパークノヴァ清水町3丁目ニュータウン(全15区画)分譲。 高岡市下麻生にてアイ・タウン下麻生(全2区画)分譲。 南砺市福光にてアイ・タウン天神町(全3区画)分譲。 貸駐車場「アラックスパーキング金屋町」取得。
2004年	平成16年	射水市大島にてフレコリーヌいみず野一番街(全43区画)分譲。 南砺市高瀬に高瀬の杜ニュータウン(全26区画)分譲。 貸商業施設「アラックスパーク砺波」取得。
2005年	平成17年	南砺市山本にてガーデンカントリー福光(全19区画)分譲。 砺波市苗加にてガーデンカントリー苗加(全22区画)分譲。 富山市大江干にてパークノヴァ大江干ニュータウン(全11区画)分譲。 テナントビル「アラックスビル砺波」取得。
2006年	平成18年	高岡市伏木にてパークノヴァ伏木本町ニュータウン(全7区画)分譲。 射水市戸破にてアイ・タウン歌の森(全4区画)分譲。 砺波市柳瀬にてとなみ野柳瀬一番街(全30区画)分譲。 南砺市高瀬にて高瀬の杜ニュータウンⅡ(全9区画)分譲。 砺波市五郎丸にてアイ・タウン五郎丸(全5区画)分譲。 貸商業施設「アラックスパーク問屋センター」取得。 貸商業施設「アラックスパーク氷見」取得。 年間仲介手数料「7,000万円」達成。
2007年	平成19年	となみ野柳瀬一番街にて住宅展開催。 高岡市東中川にてアイ・タウン東中川(全4区画)分譲。 射水市戸破にてアイ・タウン歌の森Ⅱ(全4区画)分譲。 南砺市福光にてアイ・タウン福光(全5区画)分譲。 南砺市福光にてアイ・タウン栄町(全4区画)分譲。 南砺市福光にてアイ・タウン荒木(全5区画)分譲。 南砺市福光にてアイ・タウン法林寺(全4区画)分譲。 富山市秋吉にてパークノヴァ秋吉ニュータウン(全16区画)分譲。



快適な住まい・環境をデザインする

新生開発株式会社

沿革・実績

HISTORY・CORPORATE PERFORMANCE

2008年	平成20年	貸商業施設「アラックスパーク富山」取得。 貸商業施設「アラックスパーク高岡 R156」取得。 砺波市五郎丸にてヴェルティールとなみ野五番街Ⅱ(全 31 区画)分譲。 南砺市福光にてアイ・タウン川原町(全 3 区画)分譲。 石川県金沢市駅西にてアイ・タウン駅西新町(全 4 区画)分譲。 ハイグレードアパートメント「アラックス秋吉」新築。
2009年	平成21年	本社社屋敷地拡張。 貸駐車場「アラックスパーキング駅南 3 丁目」取得。 砺波市大門にてアイ・タウン大門(全 4 区画)分譲。 高岡市二上にてパークノヴァ万葉の杜ニュータウン(全 25 区画)分譲。
2010年	平成22年	南砺市福光にてアイ・タウン観音町(全 4 区画)分譲。 貸商業施設「アラックスパーク氷見」拡張。 富山市小杉にてアイ・タウン朝菜町(全 4 区画)分譲。 高岡市駅南 4 丁目にてアイ・タウン八丁道(全 4 区画)分譲。 千葉県船橋市にてパークスクエア西船橋(全 12 区画)分譲。 コインパーキング「アラックスパーキング高岡駅前」取得。
2011年	平成23年	テナントビル「アラックスビル福光Ⅱ」新築。 富山市新庄町にてアイ・タウン新庄町(全 4 区画)分譲。 石川県津幡町にてアイ・タウン太田(全 4 区画)分譲。 貸商業施設「アラックスパーク井波」取得。 貸商業施設「アラックスパーク小杉」取得。 高岡市東上関にてアイ・タウン八丁道Ⅱ(全 2 区画)分譲。 南砺市井波にてガーデンスクエア井波(全 6 区画)分譲。
2012年	平成24年	高岡市波岡にてアイ・タウン波岡(全 4 区画)分譲。 高岡市赤祖父にてパークアヴェニュー赤祖父(全 4 区画)分譲。 高岡市蓮花寺にてパークアヴェニュー蓮花寺(全 7 区画)分譲。 石川県金沢市駅西にてパークアヴェニュー駅西新町(全 4 区画)分譲。 南砺市福光にてパークアヴェニュー福光中央(全 7 区画)分譲。 南砺市福光にてアイ・タウン遊部(全 2 区画)分譲。
2013年	平成25年	射水市小島にてパークアヴェニュー小島(全 7 区画)分譲。 高岡市上石瀬にてアイ・タウン上石瀬(全 3 区画)分譲。 南砺市福光にてアイ・タウン吉江中(全 3 区画)分譲。 南砺市福光にてアイ・タウン栄町Ⅱ(全 3 区画)分譲。 貸商業施設「アラックスパーク氷見Ⅱ」取得。 高齢者福祉施設「アラックスケア高岡」新築。 南砺市福光にてパークアヴェニューほたる川(全 15 区画)分譲。
2014年	平成26年	高齢者福祉施設「アラックスケア南砺」新築。 砺波市五郎丸にて、ヴェルティールとなみ野五番街Ⅲ(全 30 区画)分譲。 高岡市伏木にて、アイ・タウン伏木一宮(全 2 区画)分譲。 オフィスビル「アラックスビル福光中央」取得。 テナントビル「アラックスビル砺波」リニューアルオープン。 高岡市上石瀬にて、アイ・タウン上石瀬Ⅱ(全 4 区画)分譲。 テナントビル「アラックスビル福光Ⅲ」取得。
2015年	平成27年	高岡市上石瀬にて、アイ・タウン上石瀬Ⅲ(全 4 区画)分譲。 高岡市井口本江にて、パークアヴェニュー井口本江(全 7 区画)分譲。 南砺市福光にて、アイ・タウン西町(全 4 区画)分譲。 本社敷地拡張。 テナントビル「アラックスビル氷見」取得。 貸商業施設「アラックスパーク氷見Ⅲ」取得。 射水市鏡宮にて、パークアヴェニュー鏡宮(全 5 区画)分譲。 砺波市深江にて、パークアヴェニュー深江(全 15 区画)分譲。
2016年	平成28年	砺波市五郎丸にて、アイ・タウン五郎丸(全 3 区画)分譲。 高岡市蓮花寺にて、パークノヴァ蓮花寺ニュータウン(全 10 区画)分譲。 石川県金沢市木曳野にて、パークアヴェニュー木曳野(全 5 区画)分譲。 高齢者福祉施設「アラックスケア射水」新築。 高岡市駅南にて、パークアヴェニュー駅南一番街(全 63 区画)分譲。 高岡市京田にて、パークアヴェニュー京田(全 4 区画)分譲。 テナントビル「アラックスビル高岡」リニューアルオープン。 貸商業施設「アラックスパーク問屋センター」リニューアルオープン。
2017年	平成29年	南砺市福光にて、アイ・タウン五宝町(全 3 区画)分譲。 テナントビル「アラックスビル福光Ⅲ」リニューアルオープン。 ホテル&リゾート「アラックス氷見」取得。 高齢者福祉施設「アラックスケア高岡Ⅱ」新築。 高岡市中川栄町にてパークアヴェニュー中川栄町(全 8 区画)分譲。 砺波市柳瀬にてパークノヴァとなみ野柳瀬一番街Ⅱ(全 22 区画)分譲。 南砺市吉江中にてアイ・タウン吉江中Ⅱ(全 3 区画)分譲。
2018年	平成30年	本社社屋リニューアル。 貸商業施設「アラックスパーク氷見」リニューアルオープン。 南砺市福野にてパークノヴァ福野一番街(全 24 区画)分譲。 南砺市城端にてパークアヴェニュー是安(全 6 区画)分譲。 南砺市福光にてアイ・タウンほたる川(全 3 区画)分譲。 石川県金沢市木曳野にてパークアヴェニュー木曳野Ⅱ(全 7 区画)分譲。 高岡市羽広 1 丁目にてパークノヴァ羽広 1 丁目ニュータウン(全 4 区画)分譲。



快適な住まい・環境をデザインする

新生開発株式会社

沿革・実績

HISTORY・CORPORATE PERFORMANCE

2019年	平成31年 令和元年	テナントビル「アラックスビル氷見」リニューアルオープン。 高岡市二塚にてアイ・タウン二塚(全2区画)分譲。 砺波市秋元にてパークシェア秋元(全7区画)分譲。 石川県金沢市木曳野にてパークアヴェニュー木曳野Ⅲ(全8区画)分譲。 高岡市東上関にてパークアヴェニュー駅南(全4区画)分譲。 南砺市井波にて井波サニーガーデン坪野(全11区画)分譲。 高岡市東上関にてパークアヴェニュー東上関(全9区画)分譲。
2020年	令和2年	高岡市大野にてパークアヴェニュー大野(全4区画)分譲。 射水市戸破にてパークアヴェニュー歌の森(全2区画)分譲。 高岡市東上関にてパークアヴェニュー駅南Ⅱ(全8区画)分譲。 射水市戸破にてアイ・タウン戸破(全4区画)分譲。 南砺市坂本にてガーデンカントリーさかもと(全11区画)分譲。 射水市戸破にてパークアヴェニュー歌の森Ⅱ(全4区画)分譲。 石川県金沢市金石にてパークシェア金石本町(全5区画)分譲。 社会福祉施設「アラックスホームズ氷見」新築。 砺波市瀬成にてイーストウイングとなみ野瀬成一番街(全77区画)分譲。 南砺市やかたにてパークアヴェニューやかた(全5区画)分譲。
2021年	令和3年	高岡市東上関にてエコーラタウン駅南(全9区画)分譲。 砺波市平和町にてアイ・タウン平和町(全3区画)分譲。 南砺市やかたにてパークアヴェニューやかたⅡ(全5区画)分譲。 砺波市杉木3丁目にてパークフロント杉木中央(全13区画)分譲。 貸駐車場「アラックスパーキング桜馬場通り」取得。 イーストウイングとなみ野瀬成一番街にて住宅展開催。 テナントビル「アラックスビル砺波」リニューアルオープン。 テナントビル「アラックスビル福光Ⅱ」リニューアルオープン。
2022年	令和4年	ハイグレードマンション「アラックス駅南」新築。 高岡市蓮花寺にてパークスクエア蓮花寺(全11区画)分譲。 南砺市福野にてアイ・タウン福野(全4区画)分譲。 南砺市福光にてアイ・タウン栄町Ⅲ(全2区画)分譲。 南砺市福野にてパークノヴァ福野一番街 Annex(全23区画)分譲。 シェアハウス「アラックスシェア高岡」リノベーション新規オープン。 高岡市東上関にてパークアヴェニュー東上関Ⅲ(全7区画)分譲。
2023年	令和5年	ハイグレードアパートメント「アラックス秋吉」リニューアル。 ハイグレードマンション「パークサイドアヴェニュー栄町」リニューアル。 砺波市杉木3丁目にてパークノヴァ杉木3丁目ニュータウン(全3区画)分譲。 高岡市萩布新町にてパークフロント萩布新町(全3区画)分譲。 高岡市野村にてアイ・タウン野村(全2区画)分譲。 砺波市矢木にてガーデンカントリー矢木(全22区画)分譲。 ハイグレードアパートメント「アラックス柳田」取得。 貸テナント「アラックスワーク栄町」取得。 貸商業施設「アラックスパーク高岡北」取得。 貸商業施設「アラックスパーク射水」取得。
2024年	令和6年	テナントビル「アラックス福光Ⅱ」リニューアルオープン。 南砺市福光地内にてアイ・タウン栄町 Annex(全2区画)分譲。 砺波市杉木2丁目地内にてパークフロント杉木2丁目ニュータウン(全4区画)分譲。 砺波市杉木2丁目地内にてパークフロント杉木中央Ⅱ(全8区画)分譲。 砺波市三郎丸地内にてパークシェア三郎丸(全10区画)分譲。 貸駐車場「アラックスパーキング八丁道」取得。 貸駐車場「アラックスパーキング内免」取得。 貸家「リノベ立野」リノベーション。 高岡市下麻生地内にてアイ・タウン中田パークサイド(全2区画)分譲。 砺波市宮村地内にてパークアヴェニュー宮村(全11区画)分譲。

新生開発よりお知らせ Information

土地売却を考える個人・法人の皆様へ
住宅団地用地を探しています。

創業 35 年、富山県・石川県にて「**宅地分譲 1,300 区画**」・「**収益物件 55 物件**」の開発、販売実績があります。

弊社は時代に先駆け、住まいの基本である「よりよい環境を提供する」をポリシーに次世代のライフステージの基盤でもある 住宅団地用地 を探しております。

ぜひとも、皆様の貴重な情報をご提供いただき、地域発展・活性化にお役立ていただければ幸いです。不動産のご売却等、お考えであればご一報いただきますようお願い申し上げます。

市場を知り尽くした圧倒的なコンサルパワー

探している
場所

弊社では都心型ではなく、特に住環境が充実している立地であれば前向きに検討いたしますので、ご紹介・ご相談いただければ幸いです。

土地価格

ご紹介いただいた土地の面積の価格についてはご相談させていただきます。



ご売却をお考えの方ぜひ一度ご相談ください。