

# 不動産資料

殿 令和 年 月 日現在

全9区画

高岡市 — 人気の駅南・下関小学校校下 —

## エコーラタウン駅南

お求めやすい価格！！（坪165,000円より）

— 人気の駅南・高級住宅地 —

物件所在地 富山県高岡市東上関地内

- ◎人気の高岡市駅南地区（交通・教育・ショッピングが徒歩20分圏内）！！
- ◎閑静な高級住宅地！！住環境良好！！
- ◎ご両親も安心！人気の下関小学校まで徒歩2分！
- ◎電車通勤もラクラク！（高岡駅徒歩10分、新高岡駅徒歩15分の好立地）

《売主》（社）富山県宅地建物取引業協会会員  
富山県知事免許（8）第1814号

新生開発株式会社

〒933-0871 高岡市駅南3丁目10番16号

TEL（0766）24-8588代

FAX（0766）24-7465

# 物件概要

— 令和2年12月完成 —

物件所在地／富山県高岡市東上関170番・171番

開発総面積／2,036.28㎡(615.97坪)

開発許可番号／高岡市指令建開 第18号

総区画数／9区画

宅地面積／174.70㎡(52.84坪)～218.45㎡(66.08坪)

地目／宅地

用途地域／第一種中高層住居地域

建ぺい率／60%

容積率／200%

設備／水道：公営水道 排水：公共下水道

電気：北陸電力 ガス：個別PG

道路／北側約6m、東側約8m、西側約6m(アスファルト舗装)※新設道路は融雪付

備考／建築条件ありません。消雪維持管理費用が必要です。

## 【生活利便】

交通／芳野バス停 約350m

あいの風とやま鉄道 高岡駅 約800m

JR北陸新幹線 新高岡駅 約1100m

教育／さくら保育園 約450m

下関小学校 約100m

芳野中学校 約450m

公共機関／高岡芳野郵便局 約500m

北陸銀行 高岡南中央支店 約350m

福井銀行 高岡支店 約300m

富山第一銀行 高岡支店 約1000m

医療／富山県済生会高岡病院 約1700m

ショッピング／FOOD COURT サンコー京田店 約1100m

イオンモール高岡 約1400m

V・drug 高岡京田店 約700m

セブンイレブン高岡駅南四丁目店 約550m

その他／八丁道 約50m

## エコータウン駅南価格表

令和4年4月12日現在

区画番号	地積	坪数	坪単価	土地価格	上下水道・消雪 負担金	販売価格
① 170-1	218.45m <sup>2</sup>	66.08坪	225,000円/坪	14,868,000円	300,000円	15,168,000円
② 170-2	215.31m <sup>2</sup>	65.13坪	235,000円/坪	15,305,550円	300,000円	15,605,550円
③ 170-3	185.81m <sup>2</sup>	56.20坪	225,000円/坪	12,645,000円	300,000円	12,945,000円
④ 170-4	182.38m <sup>2</sup>	55.16坪	215,000円/坪	11,859,400円	300,000円	12,159,400円
⑤ 170-5	174.70m <sup>2</sup>	52.84坪	210,000円/坪	11,096,400円	300,000円	11,396,400円
⑥ 170-6	174.77m <sup>2</sup>	52.86坪	210,000円/坪	11,100,600円	300,000円	11,400,600円
⑦ 170-7	205.99m <sup>2</sup>	62.31坪	165,000円/坪	10,281,150円	300,000円	10,581,150円
⑧ 170-8	182.31m <sup>2</sup>	55.14坪	220,000円/坪	12,130,800円	200,000円	12,330,800円
⑨ 170-9	181.99m <sup>2</sup>	55.05坪	220,000円/坪	12,111,000円	200,000円	12,311,000円

※①～⑦号地は消雪維持管理費用が別途必要です。

# エコータウン駅南分譲区画図



