

# 不動産資料

殿 令和 年 月 日現在

全9区画

建築条件なし

高岡市

人気の駅南・下関小学校校下

## パークアヴェニュー東上関

お求めやすい価格！！（坪195,000円より）

人気の駅南・高級住宅地

物件所在地 富山県高岡市東上関地内

- ◎人気の高岡市駅南・下関小学校校下（徒歩3分）！！
- ◎閑静な住宅地！！住環境良好！！
- ◎南側道路！！日当り良好！！
- ◎八丁道まで徒歩4分！高岡駅まで徒歩10分の好立地！！

《売主》 (社) 富山県宅地建物取引業協会会員  
富山県知事免許(9)第1814号

新生開発株式会社

〒933-0871 高岡市駅南3丁目10番16号

TEL (0766) 24-8588(代)

FAX (0766) 24-7465

# 物 件 概 要

物件所在地／富山県高岡市東上関184番

総区画数／9区画

宅地面積／163.44㎡(49.44坪)～207.00㎡(62.61坪)

地 目／宅 地

用途地域／第一種中高層住居地域

建ぺい率／60%

容 積 率／200%

設 備／水 道：公営水道 排 水：公共下水道

電 気：北陸電力 ガ ス：個別PG

道 路／南側8m、東側8m、西側4m(アスファルト舗装)

備 考／建築条件はありません。

## 【生活利便】

交 通	／あいの風とやま鉄道 高岡駅	約800m
	JR北陸新幹線 新高岡駅	約1100m
教 育	／さくら保育園	約450m
	下関小学校	約230m
	芳野中学校	約550m
公 共 機 関	／高岡芳野郵便局	約500m
	北陸銀行 高岡南中央支店	約350m
	富山第一銀行 高岡支店	約900m
医 療	／富山県済生会高岡病院	約1600m
ショッピング	／FOOD COUT サンヨー京田店	約1000m
	イオンモール高岡	約1300m
	V・drug 京田店	約600m
そ の 他	／八丁道	約300m
	駅南2号公園	約350m

# パークアヴェニュー東上関 価格表

令和5年10月1日現在

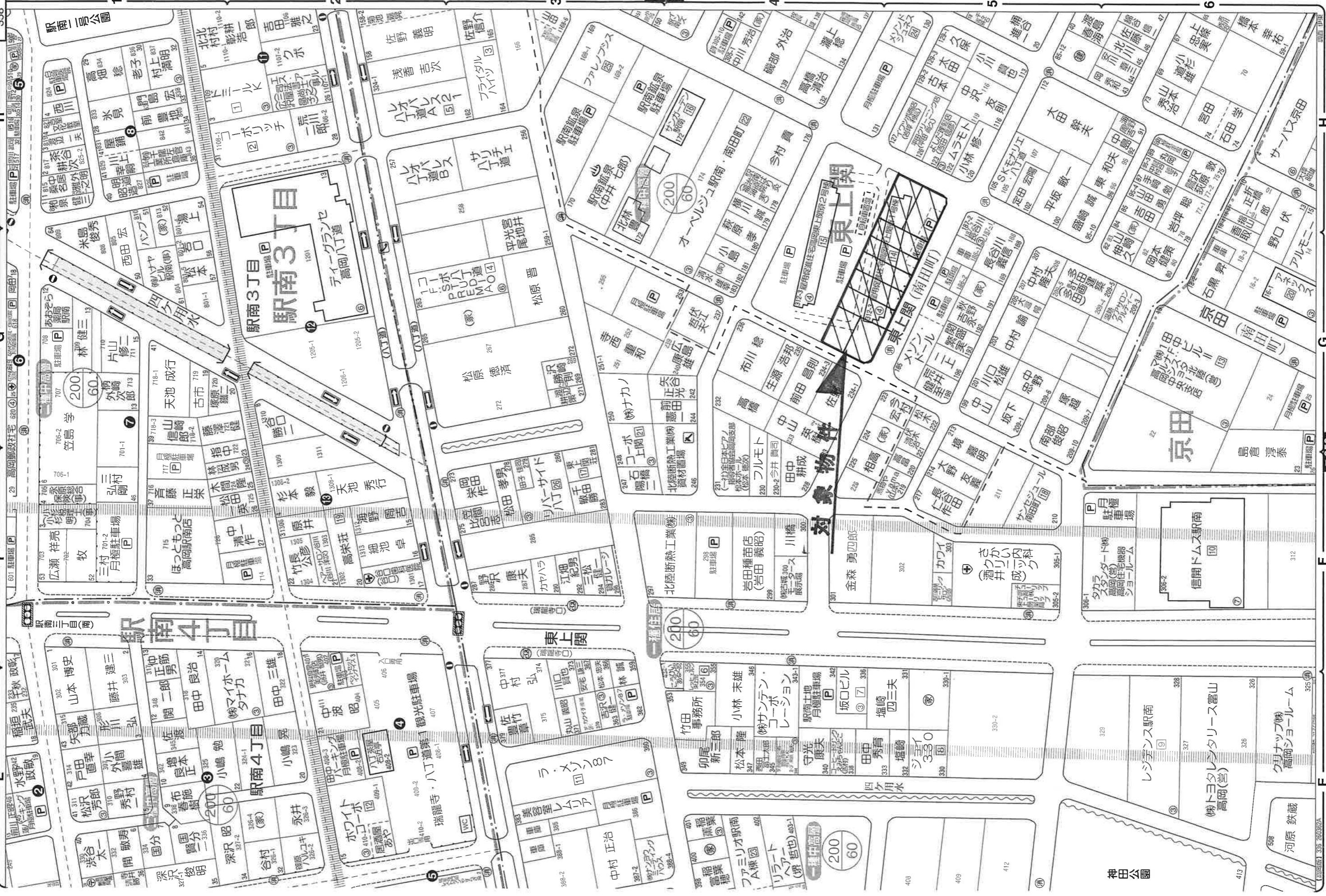
区画番号	地積	坪数	坪単価	土地価格	上下水道負担金	販売価格
4	182.44 m <sup>2</sup>	55.18坪	195,000円/坪	10,760,100円	200,000円	10,960,100円





【高岡市】 駅南3・4丁目、京田、東上関

光と風之  
縁の住い **カカホーム**  
高岡市金高橋町7-11  
TEL 076421-7111  
FAX 076421-1273



0 1:1500

50 100m

株式会社 **金山不動産** (076)25-3156  
高岡市広小路4-14