

不 動 産 資 料

_____ 殿

令和 年 月 日現在

全 2 区画

建 築 条 件 な し

高岡市 — 素敵な環境・素敵な生活 —

アイタウン木津

お求めやすい価格！！（坪106,000円より）

—— 閑静住宅地！！住環境良好！ ——

物件所在地 富山県高岡市木津地内

- ◎木津小学校まで1300m！徒歩17分！！
- ◎600m圏内に商業施設が揃ってます！
- ◎1000m圏内にほぼ全てのクリニック有ります！！
- ◎東向き日当たり良好！住環境良好！！

《売 主》 （社）富山県宅地建物取引業協会会員
富山県知事免許（9）第1814号

新生開発株式会社

〒933-0871 高岡市駅南3丁目10番16号

TEL（0766）24-8588（代）

FAX（0766）24-7465

物 件 概 要

物件所在地／富山県高岡市木津 1 2 6 2 番地

開発総面積／4 3 6 . 14 m² (1 3 1 . 93 坪)

用 途 地 域／第一種中高層住居専用地域

建 ぺ い 率／6 0 %

容 積 率／2 0 0 %

設 備／水 道：公営水道 排 水：公共下水道

電 気：北陸電力 ガ ス：個別 P G

道 路／北道路約 5 . 5 m

備 考／立地適正化計画

【生活利便】

交 通／あいの風とやま鉄道線/やぶなみ駅 約 1 2 0 0 m

加越能バス 鐘紡町停 約 6 2 3 m

教 育／つくし保育園 約 1 1 0 0 m

木津小学校 約 1 3 0 0 m

南星中学校 約 6 9 5 m

公 共／高岡信用金庫鐘紡町支店 約 8 6 6 m

高岡南星郵便局 約 5 2 9 m

高岡市佐野地区連絡センター 約 1 6 0 0 m

高岡警察署南星交番 約 7 6 0 m

医 療／こいで内科脳神経クリニック 約 5 0 5 m

ショッピング／サンコー木津店 約 6 0 0 m

ローソン高岡木津店 約 4 2 6 m

アイン佐野店 約 5 2 9 m

アイタウン木津 価格表

令和6年11月25日現在

区画番号	地 積	坪 数	坪 単 価	土 地 価 格	負 担 金	販 売 価 格
1	217.69 m ²	65.85 坪	106,000円/坪	6,980,100円	300,000円	7,280,100円
2	217.69 m²	65.85 坪	106,000円/坪	6,980,100円	300,000円	7,280,100円
一括	435.38 m²	131.70 坪	106,000円/坪	13,960,200円	300,000円	14,260,200円

※上下水道施設負担金300,000円/1区画

分割案 縮尺 1:200

所在 高岡市木津 地内

令和 6年11月15日 測量

求積表

地番	① 1262-3				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
S1	81214.325	-15003.676	-23.164	-1881248.624300	
S2	81197.041	-15020.314	-10.118	-821551.660838	
P2	81190.740	-15013.794	23.164	1880702.301360	
P1	81208.005	-14997.150	10.118	821662.594590	
合計				-435.389188	
合計面積				217.6945940	
地積				217.69 m ²	

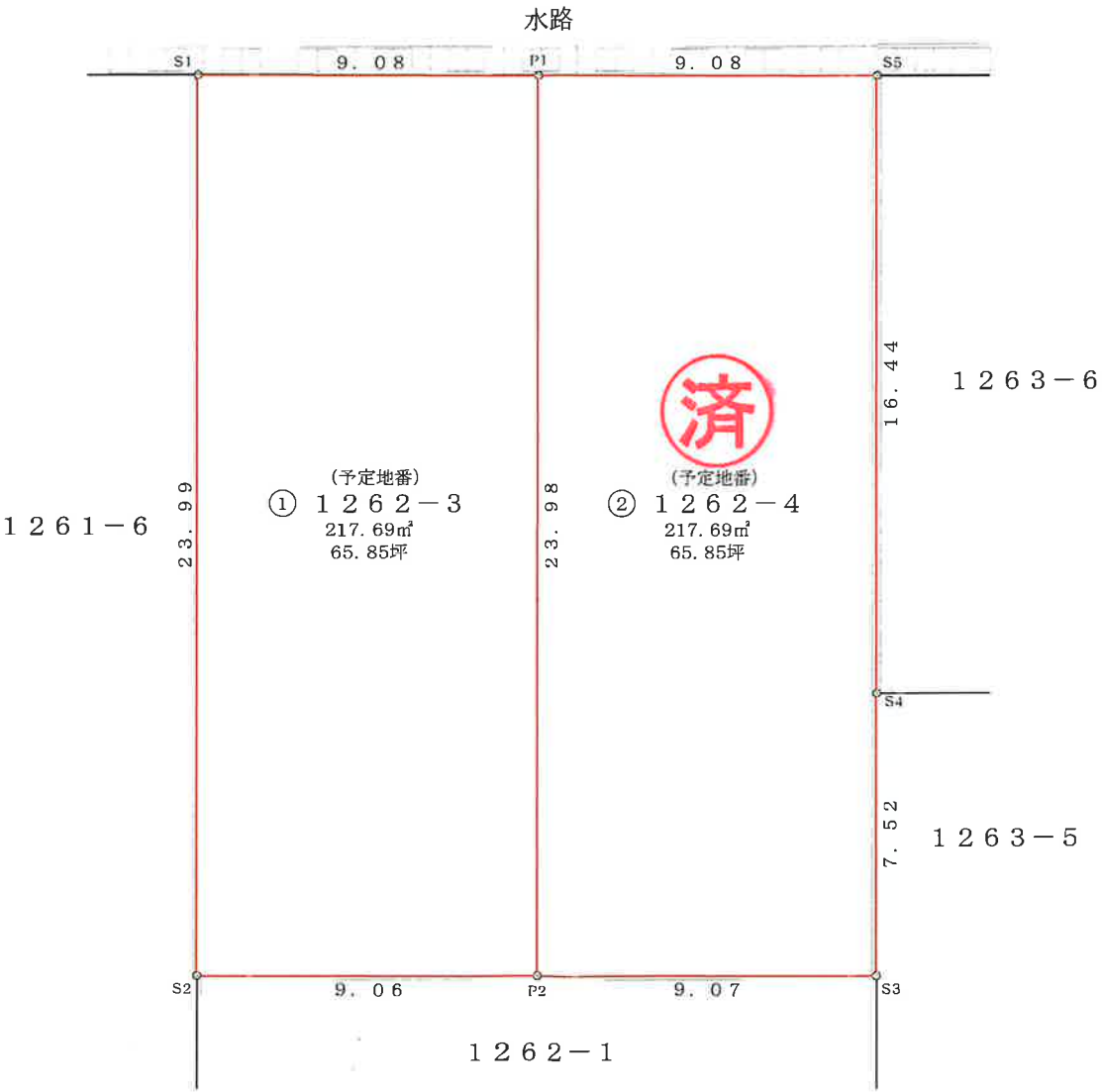
地番	② 1262-4				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
S5	81201.683	-14990.624	4.893	397319.834919	
P1	81208.005	-14997.150	-23.170	-1881589.475850	
P2	81190.740	-15013.794	-10.119	-821569.098060	
S3	81184.435	-15007.269	11.751	953998.295685	
S4	81189.850	-15002.043	16.645	1351405.053250	
合計				-435.390056	
合計面積				217.6950280	
地積				217.69 m ²	

総合計面積	435.3896220 m ²
-------	----------------------------

地番	面積
① 1262-3	217.6945940 m ²
② 1262-4	217.6950280 m ²

測 量 の 基 準				既知点の名称及び座標値		備 考
測 地 系	既知点	座標変換	点名	X座標	Y座標	
世界測地系 (測地成果2011)	7	街区基準点	10A55	86078.017	-6925.072	
			1A128	86069.112	-7036.037	

作成者のパラメータ変換(noto2024_BL par Ver. 1.0.1)による



作製者 富山県高岡市赤祖父188番地1
土地家屋調査士 京 井 健 二

