

不 動 産 資 料

殿

令和 年 月 日現在

全 3 区画

高岡市 — 素敵な環境・素敵な生活！ —

アイ・タウン中保パークサイド

お求めやすい価格！！（坪52,000円より）

— 閑静住宅地！中保3号公園隣接！ —

物件所在地 富山県高岡市中保地内

◎あいの風とやま鉄道西高岡駅まで徒歩約5分の近さ！

◎土地区画整理地内！

◎1000m圏内に駅・スーパー・ホームセンターが有ります！

◎東向き日当たり良好！住環境良好！！

《売 主》 (社) 富山県宅地建物取引業協会会員
富山県知事免許（9）第1814号

新生開発株式会社

〒933-0871 高岡市駅南3丁目10番16号

TEL (0766) 24-8588(代)

FAX (0766) 24-7465

物 件 概 要

— 令和7年10月完成予定 —

物件所在地／富山県高岡市中保1154番

総区画数／3区画

宅地面積／234.86㎡(71.04坪)～743.53㎡(224.91坪)※6パターンから選択

地 目／宅 地

用途地域／工業地域

建ぺい率／60%

容 積 率／200%

設 備／水 道：公 営 水 道 排 水：公共下水道

電 気：北 陸 電 力 ガ ス：個 別 P G

道 路／東側約8.0m

備 考／広さ・価格については6パターンより選択ができます（別紙参照）
建築条件ありません。

【生活利便】

交 通	／あいの風とやま鉄道 西高岡駅	約440m
	西高岡駅前バス停	約450m
教 育	／立野保育園	約1200m
	五位小学校	約1300m
	五位中学校	約780m
公 共 機 関	／立野郵便局	約550m
	高岡信用金庫 立野支店	約1200m
	J A高岡 立野支店	約1300m
医 療	／福澤医院	約600m
	かじデンタルクリニック	約460m
ショッピング	／ひらせいホームセンター	約1300m
	業務センター内島店	約1300m
	ドン・キホーテ高岡店	約2200m
	ローソン高岡笹川店	約1500m
	ローソン高岡インター店	約1700m

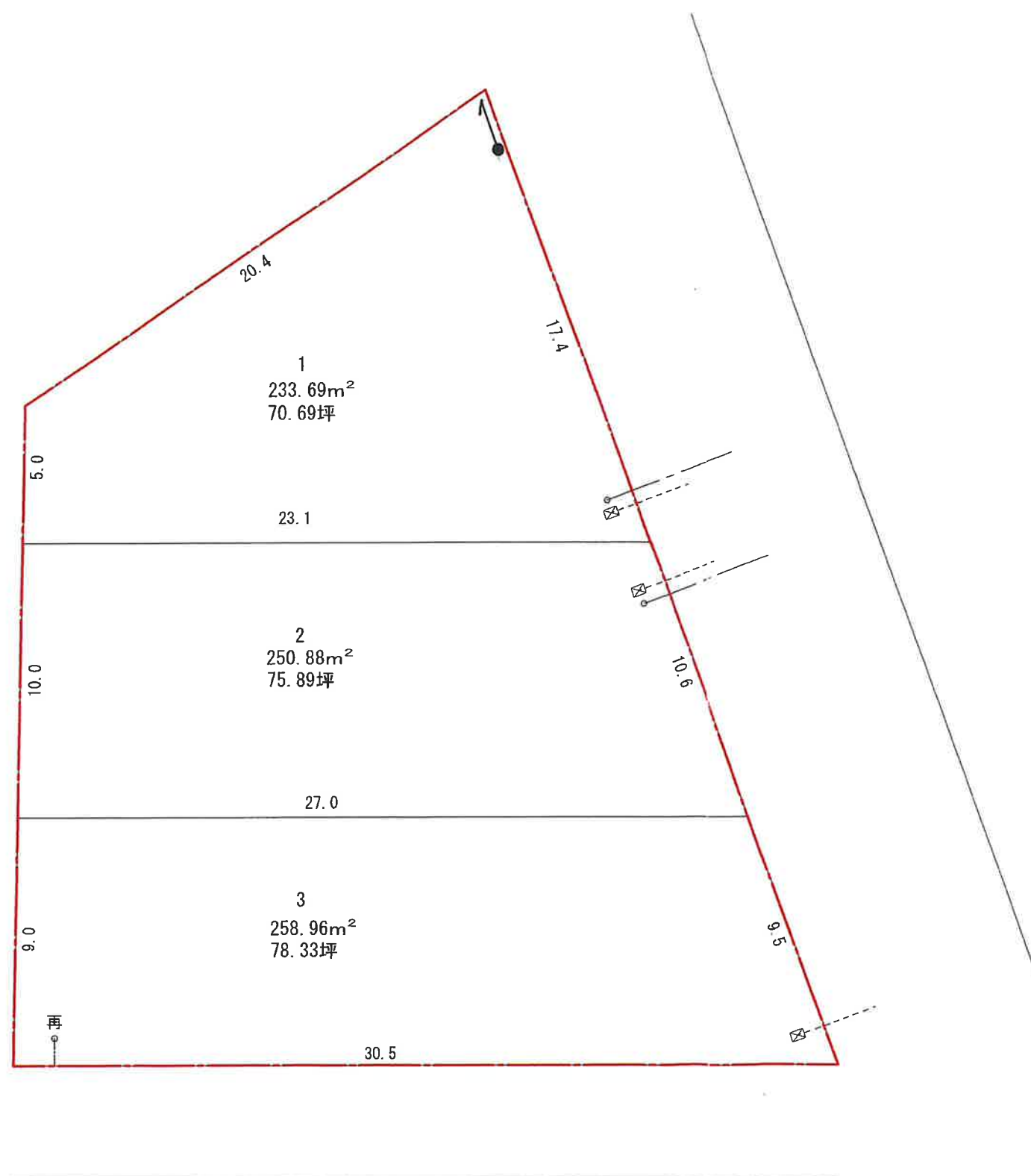
アイ・タウン中保パークサイド価格表

令和7年9月16日現在

区画番号	地 積	坪 数	坪 単 価	土 地 価 格	上下水道負担金	販 売 価 格
①	234.86 m ²	71.04 坪	58,000円/坪	4,120,320円	300,000円	4,420,320円
②	251.02 m ²	75.93 坪	68,000円/坪	5,163,240円	300,000円	5,463,240円
③	257.65 m ²	77.93 坪	68,000円/坪	5,299,240円	300,000円	5,599,240円
①+②	485.88 m ²	146.97 坪	59,000円/坪	8,671,230円	300,000円	8,971,230円
②+③	508.67 m ²	153.87 坪	62,000円/坪	9,539,940円	300,000円	9,839,940円
一括	743.53 m ²	224.91 坪	52,000円/坪	11,695,320円	300,000円	11,995,320円

※確定測量前につき、面積が増減する場合があります。

※上下水道施設負担金300,000円／1区画



区画面積

名称	面積(m2)	面積(坪)	割合(%)	帰属先
分譲宅地	743.53	224.91	100.00%	入居者
施工面積	743.53	224.91	100.00%	

坪=3.30578m2

※確定測量図ではありません。

施工区域

