

不動産資料

殿 令和 年 月 日現在

全2区画

高岡市 — 素敵な環境・素敵な生活 —

アイタウン野村

お求めやすい価格！！（坪85,000円より）

—— 閑静住宅地！！住環境良好！ ——

物件所在地 富山県高岡市野村地内

- ◎野村小学校まで210m！徒歩3分！！
- ◎500m圏内に商業施設が揃ってます！
- ◎1000m圏内にほぼ全てのクリニック有ります！！
- ◎南向き日当たり良好！住環境良好！！

《売主》 (社) 富山県宅地建物取引業協会会員
富山県知事免許(9)第1814号

新生開発株式会社

〒933-0871 高岡市駅南3丁目10番16号

TEL (0766) 24-8588(代)

FAX (0766) 24-7465

物件概要

— 令和5年6月上旬完成予定 —

物件所在地／富山県高岡市野村396-4、396-5

総区画数／2区画

宅地面積／176.00㎡(53.24坪) 2区画

地目／宅地

用途地域／第一種中高層地域

建ぺい率／60%

容積率／200%

設備／水道：公営水道 排水：公共下水道

電気：北陸電力 ガス：個別PG

道路／南側道路 約5.3m

備考／前家屋火災有り(半焼)、人災なし(2022年12月)

売主／新生開発株式会社

【生活利便】

交通／氷見線 越中中川駅	約850m
野村バス停	約350m
教育／野村保育園	約450m
野村小学校	約210m
芳野中学校	約1800m
公共機関／北陸銀行 野村支店	約250m
高岡野村郵便局	約280m
高岡市役所	約1500m
医療／竹越内科クリニック	約180m
松岡歯科診療所	約350m
ショッピング／セブンイレブン高岡城東店	約550m
ヒラキストア野村中央店	約700m
DCM高岡野村店	約650m
大阪屋ショップ出来田店	約1600m

アイタウン野村 価格表

令和5年5月25日現在

区画番号	地積	坪数	坪単価	土地価格	負担金	販売価格
Ⓐ	176.00㎡	53.24坪	85,000円/坪	4,525,400円	200,000円	4,725,400円
Ⓑ	176.00㎡	53.24坪	86,000円/坪	4,578,640円	200,000円	4,778,640円
一括	352.00㎡	106.48坪	85,500円/坪	9,104,040円	200,000円	9,304,040円

※確定測量前につき、面積が増減する場合があります。

※上下水道施設負担金200,000円/1区画



対象物件

野村小学校

アラウンド

現況平面図 縮尺 1:200

所在 高岡市野村 地内

令和 5年5月 1日 測量



求積表

地番 ① 396-4				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
S1	82713.225	-11862.401	4.734	391564.407150
S5	82709.537	-11852.194	15.696	1298208.892752
S6	82724.780	-11846.705	-4.734	-391619.108520
S4	82728.473	-11856.928	-15.696	-1298506.112208
合計				-351.920826
合計面積				175.9604130
地積				175.96 m ²

地番 ② 396-5				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
S5	82709.537	-11852.194	4.719	390306.305103
S2	82705.850	-11841.986	15.712	1299474.315200
S3	82721.087	-11836.482	-4.719	-390360.809553
S6	82724.780	-11846.705	-15.712	-1299771.743360
合計				-351.932610
合計面積				175.9663050
地積				175.96 m ²

総合計面積 351.9267180 m²

地番	面積
① 396-4	175.9604130 m ²
② 396-5	175.9663050 m ²

