

# 不動産資料

\_\_\_\_\_ 殿 令和 年 月 日現在

全11区画

砺波市 — 素敵な環境・素敵な生活 —

## パークアヴェニュー宮村

お求めやすい価格！！（坪115,000円より）

—— 閑静住宅地！！住環境良好！ ——

砺波市定住  
助成金制度あり

物件所在地 富山県砺波市宮村地内

- ◎砺波東部小学校まで約650m！！
- ◎あぶらでん認定こども園まで約450m！
- ◎住環境良好！！閑静な住宅地！！
- ◎大阪屋ショップ砺波店、JR「油田」駅も徒歩圏内！！

《販売代理》（社）富山県宅地建物取引業協会会員  
富山県知事免許（9）第1814号

新生開発株式会社

〒933-0871 高岡市駅南3丁目10番16号

TEL（0766）24-8588（代）

FAX（0766）24-7465

# 物件概要

令和7年6月完成予定

物件所在地／富山県砺波市宮村365番・366番1

開発総面積／3,854.13㎡(1,165.87坪)

総区画数／11区画

区画面積／203.08㎡(61.43坪)～262.58㎡(79.43坪)

地目／宅地

都市計画区域／未線引区域

用途地域／無指定

建ぺい率／60% 容積率／200%

設備／水道：公営水道 排水：公共下水道  
電気：北陸電力 ガス：個別PG

道路／新設道路6m(消雪装置付き)

その他／宮村自治会・団地協定あり

売主／アラックスエステート株式会社

## 【生活利便】

交通	城端線 油田駅	約1000m
	コミュニティバス 堀内バス停	約500m
教育	あぶらでん認定こども園	約450m
	砺波東部小学校	約650m
	庄西中学校	約1500m
公共機関	富山第一銀行 砺波支店	約2700m
	富山銀行 砺波支店	約2400m
	砺波市役所	約1300m
	砺波警察署	約2000m
医療機関	砺波総合病院	約2700m
	あおい病院	約500m
ショッピング	大阪屋ショップ砺波店	約1100m
	イオンモールとなみ	約2800m
	コスモスとなみ店	約2400m
	ファミリーマート砺波市役所前店	約1300m

# パークアヴェニュー宮村 価格表

令和7年1月10日現在

区画番号	地積	坪数	坪単価	土地価格	負担金	販売価格
1	250.70㎡	75.83坪	124,000円/坪	9,402,920円	350,000円	9,752,920円
2	225.37㎡	68.17坪	128,000円/坪	8,725,760円	350,000円	9,075,760円
3	225.37㎡	68.17坪	129,000円/坪	8,793,930円	350,000円	9,143,930円
4	262.58㎡	79.43坪	132,000円/坪	10,484,760円	350,000円	10,834,760円
5	225.66㎡	68.26坪	128,000円/坪	8,737,280円	350,000円	9,087,280円
6	225.68㎡	68.26坪	130,000円/坪	8,873,800円	350,000円	9,223,800円
7	255.61㎡	77.32坪	125,000円/坪	9,665,000円	350,000円	10,015,000円
8	252.00㎡	76.23坪	122,000円/坪	9,300,060円	350,000円	9,650,060円
9	252.00㎡	76.23坪	122,000円/坪	9,300,060円	350,000円	9,650,060円
10	257.22㎡	77.80坪	115,000円/坪	8,947,000円	350,000円	9,297,000円
11	203.08㎡	61.43坪	128,000円/坪	7,863,040円	350,000円	8,213,040円

※確定測量前につき、面積が増減する場合があります。

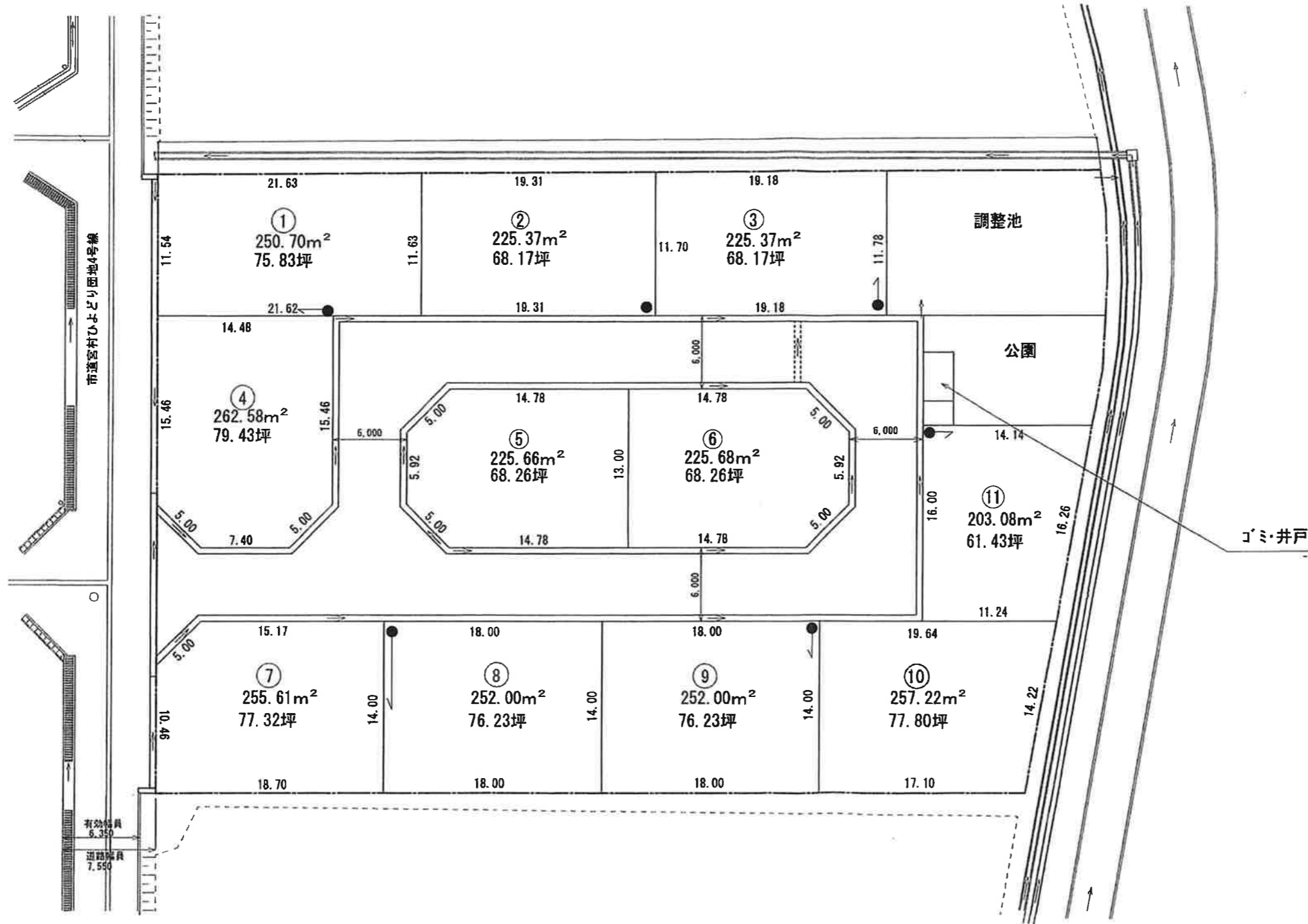
※負担金内訳

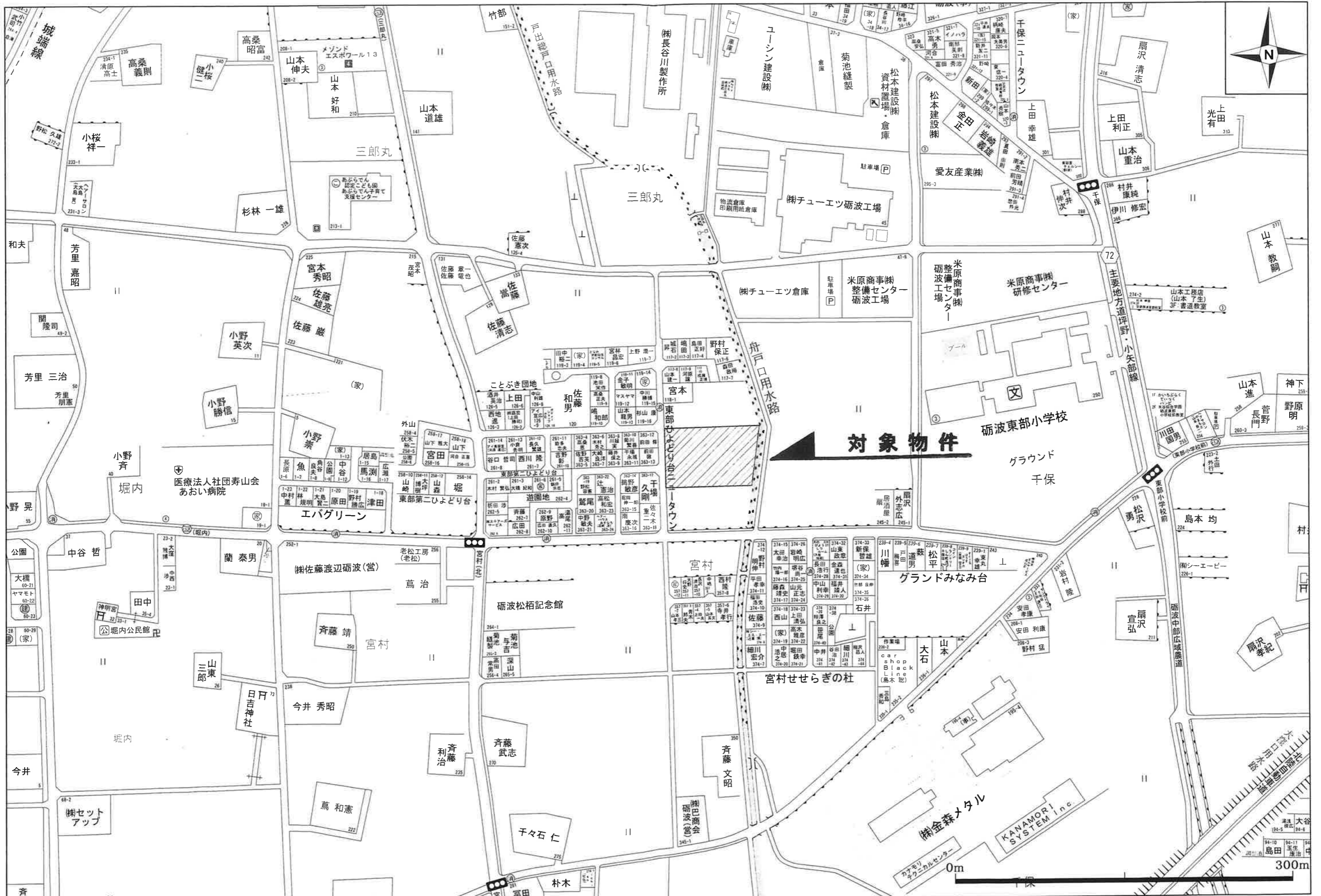
(	上下水道施設負担金：250,000円/1区画
	消雪負担金：100,000円/1区画

※宮村自治会入会時にお支払いください。

(	入会金：50,000円 (1回限り)
	公民館建設資金：70,000円 (1回限り)

# 【パークアヴェニュー宮村】





**対象物件**



となみ  
砺波市でお住まいをお考えの方へ

2021年4月1日より  
申請受付中

“ようこそ「となみ」 やっぱり「となみ」”  
となみ暮らし応援プロジェクト

★2017 住み良さランキング 全国2位

★2022 街の住みこちランキング 富山県内1位

となみ  
(1073プロジェクト)



1073万円

最大178.3万円を助成!!

砺波市HP



砺波市移住定住  
応援サイト  
「やっぱり砺波で  
暮らそう」

