

不動産資料

_____ 殿 令和 年 月 日現在

全8区画

高岡市 ——— 人気の駅南・下関小学校校下 ———

パークアヴェニュー駅南Ⅱ

第一期好評完売につき待望の第二期新発売！

お求めやすい価格！！（坪215,000円より）

————— 人気の駅南・高級住宅地 —————

物件所在地 富山県高岡市東上関地内

- ◎人気の高岡市駅南・下関小学校校下！！
- ◎閑静な住宅地！！住環境良好！！
- ◎JR高岡駅・新幹線新高岡駅中間に位置！イオンモール高岡も近くです！！

《売主》 (社) 富山県宅地建物取引業協会会員
富山県知事免許(9)第1814号

新生開発株式会社

〒933-0871 高岡市駅南3丁目10番16号
TEL (0766) 24-8588(代)
FAX (0766) 24-7465

物 件 概 要

令和2年3月末 完成予定

物件所在地／富山県高岡市東上関504番・510番・511番

開発総面積／1,481.00㎡(448.00坪)

総区画数／8区画

用途地域／第一種中高層住居地域(土地区画整理地内)

建ぺい率／60%

容積率／200%

設 備／水道：公営水道 排水：公共下水道

電 気：北陸電力 ガス：個別PG

道 路／北道路約6m、東道路約6m・3.7m、西道路約8m・5.7m

【生活利便】

交 通	／あいの風とやま鉄道 高岡駅	約900m
	北陸新幹線 新高岡駅	約850m
	京田バス停	約300m
教 育	／さくら保育園	約270m
	下関小学校	約600m
	芳野中学校	約850m
公 共 機 関	／高岡駅南郵便局	約550m
	福井銀行 高岡支店	約130m
	北國銀行 駅南支店	約700m
医 療	／富山県済生会高岡病院	約1400m
ショッピング	／FOOD COURT サンコー京田店	約700m
	イオンモール高岡	約1100m
	V・drug 京田店	約350m
	セブンイレブン高岡駅南4丁目店	約700m

パークアヴェニュー駅南Ⅱ 価格表

令和5年10月1日現在

区画番号	地積	坪数	坪単価	土地価格	上下水道負担金	販売価格
7	189.88㎡	57.43坪	215,000円/坪	12,347,450円	200,000円	12,547,450円

地積測量図 縮尺 1:200

所在 高岡市東上関 地内

令和 元年 12月 13日 作成

2



求積表

地番 ① 510-1				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
S8	81334.896	-13601.002	18.185	1479075.083760
K1	81333.347	-13586.687	13.084	1064165.512148
K2	81321.973	-13587.918	-18.185	-1478840.079005
L2	81323.808	-13604.872	-13.084	-1064040.703872
合計				359.813031
合計面積				179.9065155
地積				179.90 m ²

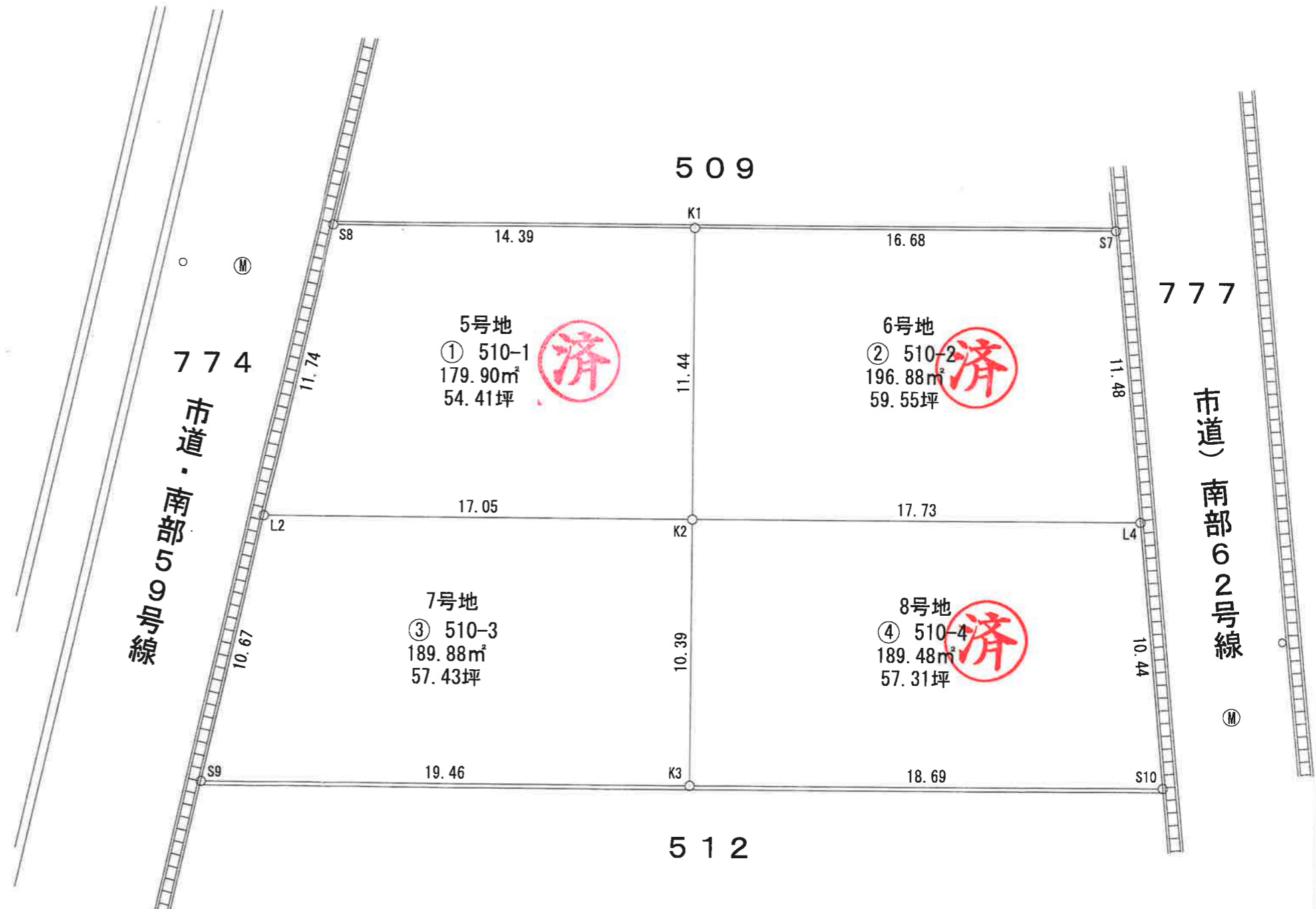
地番 ② 510-2				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
K1	81333.347	-13586.687	17.815	1448953.576805
S7	81331.553	-13570.103	16.405	1334244.126965
L4	81320.065	-13570.282	-17.815	-1448716.957975
K2	81321.973	-13587.918	-16.405	-1334086.967065
合計				393.778730
合計面積				196.8893650
地積				196.88 m ²

地番 ③ 510-3				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
L2	81323.808	-13604.872	20.472	1664860.997376
K2	81321.973	-13587.918	15.836	1287814.764428
K3	81311.634	-13589.036	-20.472	-1664611.771248
S9	81313.729	-13608.390	-15.836	-1287684.212444
合計				379.778112
合計面積				189.8890560
地積				189.88 m ²

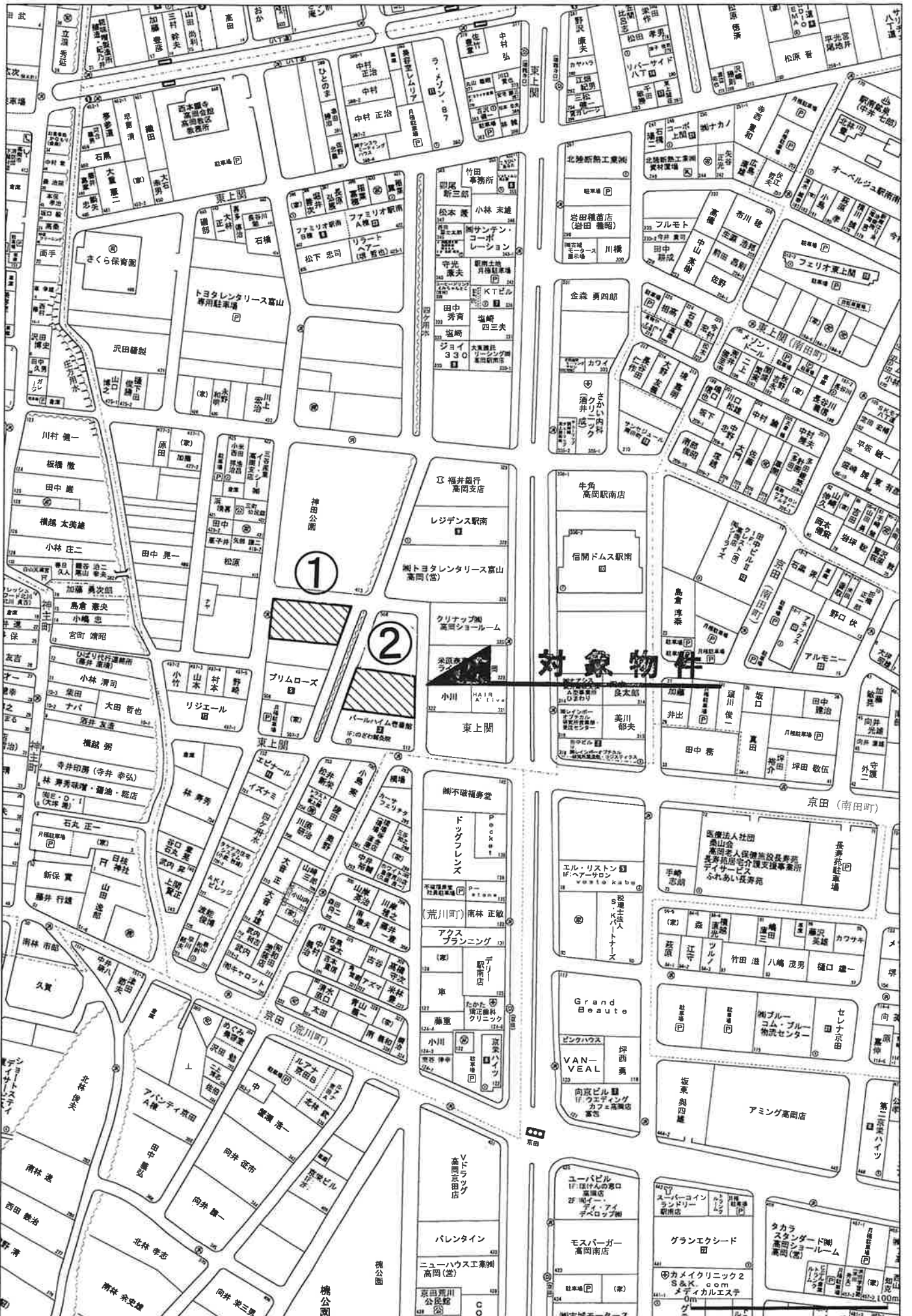
地番 ④ 510-4				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
K2	81321.973	-13587.918	18.754	1525112.281642
L4	81320.065	-13570.282	17.473	1420905.495745
S10	81309.621	-13570.445	-18.754	-1524880.632234
K3	81311.634	-13589.036	-17.473	-1420758.180882
合計				378.964271
合計面積				189.4821355
地積				189.48 m ²

総合計面積 756.1670720 m²

地番	面積
① 510-1	179.9065155 m ²
② 510-2	196.8893650 m ²
③ 510-3	189.8890560 m ²
④ 510-4	189.4821355 m ²



富山県高岡市中川本町8番6号
土地家屋調査士法人谷道事務所
代表社員 谷道伸也



対象物件

1

2