

不動産資料

殿

令和 年 月 日現在

全77区画

砺波市 — 夢きらめく街 イーストウィング —

となみ野 頼成一番街

お求めやすい価格！！（坪77,000円より）

—— 閑静住宅地！！住環境良好！ ——

物件所在地 富山県砺波市頼成地内

砺波市定住
助成金制度あり

◎庄東小学校まで約250m、般若中学校まで約350m徒歩5分圏内！！

◎分譲地内、公園・ゴミステーション・融雪完備！！

◎国道359号線砺波東バイパス開通！富山市までアクセス良好！！

《販売代理》 (社) 富山県宅地建物取引業協会会員
富山県知事免許(8)第1814号

新生開発株式会社

〒933-0871 高岡市駅南3丁目10番16号

TEL (0766) 24-8588(代)

FAX (0766) 24-7465

物件概要

——— 令和3年3月完成 ———

物件所在地／富山県砺波市頼成418番地9筆

開発総面積／24,706.19㎡(7,776.12坪)

開発許可番号／富山指令建159号

総区画数／77区画

宅地面積／207.60㎡(62.79坪)～302.67㎡(91.55坪)

地目／宅地

用途地域／無指定

建ぺい率／60%

容積率／200%

設備／水道：公営水道 排水：公共下水道

電気：北陸電力 ガス：個別PG

道路／団地内6m新設道路(融雪付)・公園・ゴミステーション完備

売主／アラックスホーム株式会社

【生活利便】

交通／農協庄東支店前バス停 約120m

教育／般若幼稚園 約650m

庄東小学校 約250m

般若中学校 約350m

公共機関／砺波市役所 約6000m

医療／砺波総合病院 約6000m

となみ三輪病院 約650m

郵便局・銀行／般若簡易郵便局 約500m

となみ野農業協同組合庄東支店 約180m

富山県信用組合庄東支店 約850m

ショッピング／アピタ砺波店 約5700m

イオンモール砺波 約6700m

ファボーレ婦中店 約16.5km

ファミリーマート砺波安川店 約700m

公共施設／砺波総合運動公園 約2600m

—— イーストウイング「となみ野 頼成一番街」 ——

砺波市は、呉西地区では人気の街であり、都会でもない、田舎でもない、程よい環境にあり、住みやすさ・居住満足度は、全国トップクラスです。砺波市はもとより南砺市・小矢部市・高岡市・富山市から住み替え等で、集まってこられる方がたくさんいらっしゃいます。

この分譲地のポイントとして

- ① 庄東小学校まで約250m、般若中学校まで約350m、般若幼稚園まで約650m。学校が近くて便利です(ご両親も安心です)
- ② 坪あたり77,000円からで、総額500万台～600万台が中心となっており、お求め易くなっております。
- ③ 昨年12月に359号線「砺波東バイパス」が開通して、富山市・金沢市への移動がラクになりました。
ちなみに、ファボーレまで車で約20分、イオン砺波店まで車で約10分、イオン高岡店まで車で約20分で行けます。
- ④ コロナ禍により、新しい生活スタイルが生まれ始めています。
 - Ⓐ 街中より郊外への居住(自然豊かな場所へ)
 - Ⓑ 在宅時間が平均3時間以上増加(自宅にて仕事する)
 - Ⓒ ゆとりをもった空間を好むようになる(自由度の高い生活)当分譲地は、新しい生活スタイルにあった分譲地となっております。
- ⑤ ゆとりの敷地平均約250㎡(75坪)になっており、ゆったりとした生活ができます。
(バーベキュー・ガーデニング・家庭菜園・親子でキャッチボール・ペットと遊ぶ・ゴルフの練習など)
新しい生活「となみ野スタイル」をつくっていただけます。

区画	面積		坪単価(円)	価 格(円)	負担金	総 額
	(㎡)	(坪)				
1	257.74	77.96	81,000	6,314,760	300,000	6,614,760
2	254.73	77.05	79,000	6,086,950	300,000	6,386,950
3	210.57	63.69	83,000	5,286,270	300,000	5,586,270
4	208.48	63.06	83,000	5,233,980	300,000	5,533,980
5	208.55	63.08	83,000	5,235,640	300,000	5,535,640
6	207.64	62.81	83,000	5,213,230	300,000	5,513,230
7	207.60	62.79	83,000	5,211,570	300,000	5,511,570
8	210.84	63.77	83,000	5,292,910	300,000	5,592,910
9	256.78	77.67	81,000	6,291,270	300,000	6,591,270
10	250.81	75.87	79,000	5,993,730	300,000	6,293,730
11	257.80	77.98	81,000	6,316,380	300,000	6,616,380
12	251.02	75.93	79,000	5,998,470	300,000	6,298,470
13	218.11	65.97	79,000	5,211,630	300,000	5,511,630
14	210.87	63.78	79,000	5,038,620	300,000	5,338,620
15	210.81	63.77	79,000	5,037,830	300,000	5,337,830
16	210.60	63.70	79,000	5,032,300	300,000	5,332,300
17	251.11	75.96	77,000	5,848,920	300,000	6,148,920
18	252.06	76.24	77,000	5,870,480	300,000	6,170,480
19	251.21	75.99	77,000	5,851,230	300,000	6,151,230
20	257.99	78.04	77,000	6,009,080	300,000	6,309,080
21	302.67	91.55	79,000	7,232,450	300,000	7,532,450
22	238.30	72.08	81,000	5,838,480	300,000	6,138,480
23	239.41	72.42	79,000	5,721,180	300,000	6,021,180
24	258.05	78.06	79,000	6,166,740	300,000	6,466,740
25	258.08	78.06	79,000	6,166,740	300,000	6,466,740
26	264.53	80.02	81,000	6,481,620	300,000	6,781,620
27	257.11	77.77	83,000	6,454,910	300,000	6,754,910

区画	面積		坪単価(円)	価 格(円)	負担金	総 額
	(㎡)	(坪)				
28	250.50	75.77	80,000	6,061,600	300,000	6,361,600
29	250.50	75.77	80,000	6,061,600	300,000	6,361,600
30	250.43	75.75	80,000	6,060,000	300,000	6,360,000
31	250.39	75.74	80,000	6,059,200	300,000	6,359,200
32	250.39	75.74	80,000	6,059,200	300,000	6,359,200
33	250.37	75.73	80,000	6,058,400	300,000	6,358,400
34	250.37	75.73	80,000	6,058,400	300,000	6,358,400
35	250.38	75.73	80,000	6,058,400	300,000	6,358,400
36	250.38	75.73	80,000	6,058,400	300,000	6,358,400
37	250.37	75.73	80,000	6,058,400	300,000	6,358,400
38	250.41	75.74	80,000	6,059,200	300,000	6,359,200
39	260.31	78.74	86,000	6,771,640	300,000	7,071,640
40	256.99	77.73	81,000	6,296,130	300,000	6,596,130
41	227.64	68.86	80,000	5,508,800	300,000	5,808,800
42	227.63	68.85	80,000	5,508,000	300,000	5,808,000
43	227.65	68.86	80,000	5,508,800	300,000	5,808,800
44	227.63	68.85	80,000	5,508,000	300,000	5,808,000
45	227.66	68.86	80,000	5,508,800	300,000	5,808,800
46	227.64	68.86	80,000	5,508,800	300,000	5,808,800
47	227.66	68.86	80,000	5,508,800	300,000	5,808,800
48	227.64	68.86	80,000	5,508,800	300,000	5,808,800
49	227.66	68.86	80,000	5,508,800	300,000	5,808,800
50	227.66	68.86	80,000	5,508,800	300,000	5,808,800
51	227.66	68.86	80,000	5,508,800	300,000	5,808,800
52	250.44	75.75	80,000	6,060,000	300,000	6,360,000
53	260.60	78.83	81,000	6,385,230	300,000	6,685,230
54	255.68	77.34	83,000	6,419,220	300,000	6,719,220

区画	面積		坪単価(円)	価 格(円)	負担金	総 額
	(㎡)	(坪)				
55	250.32	75.72	80,000	6,057,600	300,000	6,357,600
56	250.31	75.71	80,000	6,056,800	300,000	6,356,800
57	250.33	75.72	80,000	6,057,600	300,000	6,357,600
58	250.32	75.72	80,000	6,057,600	300,000	6,357,600
59	250.29	75.71	80,000	6,056,800	300,000	6,356,800
60	250.30	75.71	80,000	6,056,800	300,000	6,356,800
61	250.32	75.72	80,000	6,057,600	300,000	6,357,600
62	250.32	75.72	80,000	6,057,600	300,000	6,357,600
63	250.28	75.70	80,000	6,056,000	300,000	6,356,000
64	250.29	75.71	80,000	6,056,800	300,000	6,356,800
65	255.48	77.28	83,000	6,414,240	300,000	6,714,240
66	251.09	75.95	83,000	6,303,850	300,000	6,603,850
67	250.13	75.66	79,000	5,977,140	300,000	6,277,140
68	250.03	75.63	79,000	5,974,770	300,000	6,274,770
69	250.13	75.66	79,000	5,977,140	300,000	6,277,140
70	250.02	75.63	79,000	5,974,770	300,000	6,274,770
71	249.89	75.59	79,000	5,971,610	300,000	6,271,610
72	249.85	75.57	79,000	5,970,030	300,000	6,270,030
73	250.01	75.62	79,000	5,973,980	300,000	6,273,980
74	249.96	75.61	79,000	5,973,190	300,000	6,273,190
75	249.92	75.60	79,000	5,972,400	300,000	6,272,400
76	250.09	75.65	79,000	5,976,350	300,000	6,276,350
77	250.53	75.78	81,000	6,138,180	300,000	6,438,180

Welcome

般若地区新規転入者歓迎事業

to hannya !

事業内容

般若地内で住宅を新築・購入又は空き家を借りられ、新たに転入された世帯に、般若地区特産の農産物(リンゴ、キウイフルーツ、自然薯、お米、豚肉等)を贈呈します。

実施時期

毎年11月1日を基準日として、11月上旬に開催する般若公民館祭りに合せ実施します。

*令和3年度は、4月1日から11月1日までの新規転入者とさせていただきます。



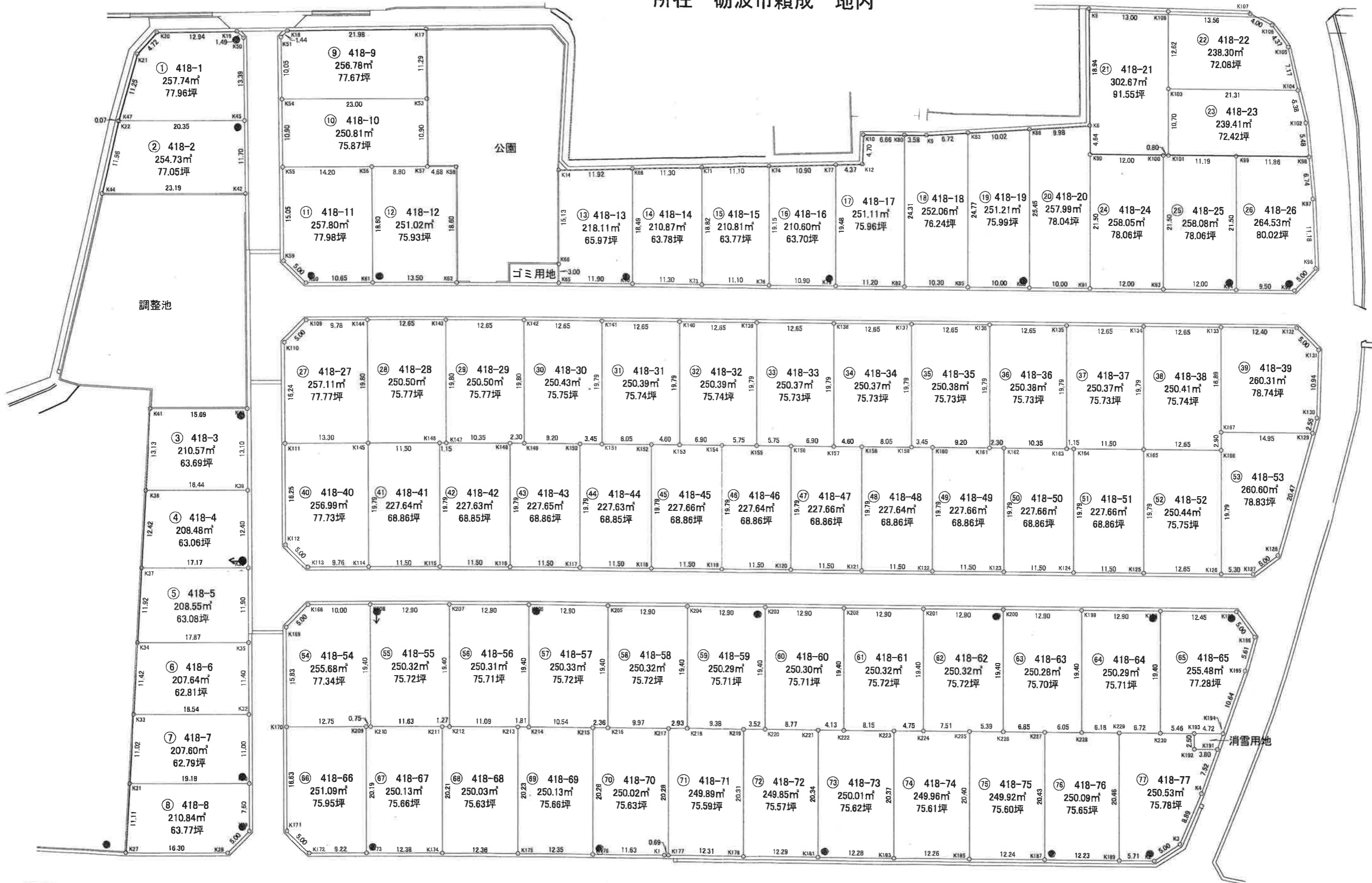
般若米は、富山県産コシヒカリ特別栽培米
はんにゃ・コシヒカリ
特別栽培米は、稲成育期間中の除草剤を一切使用せず、
自然の力で育てられた安全な米です。

般若という地名は、サンスクリット語の智慧を意味する仏教用語パンニャーに由来するものです。嫉妬と恨みがこもった鬼女の能面とは全く関係なく優しく心豊かな人々が暮らしています。また、国道359号砺波東バイパス全線開通後は交通の利便性も向上し、令和2年には77区画の宅地分譲が始まりました。般若地区への移住はいかがでしょうか？ 地区民一同お待ちしております。

問い合わせ先
富山県砺波市徳万56
般若農業構造改善センター内
般若地区自治振興会
TEL・FAX :
0763-37-1539
E-mail
hannya@p2.tst.ne.jp

地積測量図 縮尺 1:600

所在 砺波市頼成 地内





対象物件 →