

不動産資料

_____ 殿 令和 年 月 日現在

全10区画

砺波市 — 素敵な環境・素敵な生活 —

パークシェア三郎丸

お求めやすい価格！！(坪105,000円より)

— 閑静住宅地！！住環境良好！ —

砺波市定住
助成金制度あり

物件所在地 富山県砺波市三郎丸地内

- ◎砺波東部小学校まで約800m！！
- ◎あぶらでん認定こども園まで約200m！
- ◎住環境良好！！閑静な住宅地！！
- ◎大阪屋ショップ砺波店、JR「油田」駅も徒歩圏内！！

《売主》(社) 富山県宅地建物取引業協会会員
富山県知事免許(9)第1814号

新生開発株式会社

〒933-0871 高岡市駅南3丁目10番16号
TEL (0766) 24-8588(代)
FAX (0766) 24-7465

物件概要

令和6年9月完成

物件所在地／富山県砺波市三郎丸127-1

開発総面積／2,504.00㎡(757.46坪)

総区画数／10区画

区画面積／175.68㎡(53.14坪)～235.48㎡(71.23坪)

地目／宅地

都市計画区域／未線引区域

用途地域／無指定

建ぺい率／60% 容積率／200%

設備／水道：公営水道 排水：公共下水道

電気：北陸電力 ガス：個別PG

道路／新設道路6m(消雪装置付き)※位置指定道路

その他／三郎丸自治会・団地内管理協定あり

売主／新生開発株式会社

【生活利便】

交通／城端線 油田駅	約800m
コミュニティバス 堀内バス停	約450m
教育／あぶらでん認定こども園	約200m
砺波東部小学校	約800m
庄西中学校	約1700m
公共機関／富山第一銀行 砺波支店	約2600m
富山銀行 砺波支店	約2300m
矢木簡易郵便局	約1500m
砺波市役所	約1200m
砺波警察署	約1900m
医療機関／砺波総合病院	約2600m
あおい病院	約1100m
ショッピング／大阪屋ショップ砺波店	約900m
イオンモールとなみ	約2700m
コスモスとなみ店	約2300m
ファミリーマート砺波市役所前店	約1300m

パークシェア三郎丸 価格表

令和6年6月10日現在

区画番号	地積	坪数	坪単価	土地価格	負担金	販売価格
1	212.98㎡	64.42坪	118,000円/坪	7,601,560円	350,000円	7,951,560円
2	185.03㎡	55.97坪	115,000円/坪	6,436,550円	350,000円	6,786,550円
3	200.95㎡	60.78坪	115,000円/坪	6,989,700円	350,000円	7,339,700円
4	206.25㎡	62.39坪	115,000円/坪	7,174,850円	350,000円	7,524,850円
5	213.04㎡	64.44坪	115,000円/坪	7,410,600円	350,000円	7,760,600円
6	215.28㎡	65.12坪	116,000円/坪	7,553,920円	350,000円	7,903,920円
7	175.68㎡	53.14坪	110,000円/坪	5,845,400円	350,000円	6,195,400円
8	177.92㎡	53.82坪	110,000円/坪	5,920,200円	350,000円	6,270,200円
9	195.26㎡	59.06坪	110,000円/坪	6,496,600円	350,000円	6,846,600円
10	235.48㎡	71.23坪	105,000円/坪	7,479,150円	350,000円	7,829,150円

※確定測量前につき、面積が増減する場合があります。

※負担金内訳 [上下水道施設負担金：250,000円/1区画

消雪負担金：100,000円/1区画

※別 途 [消雪装置管理基金：30,000円/1区画]



となみ
砺波市でお住まいをお考えの方へ

2021年4月1日より
申請受付中

“ようこそ「となみ」 やっぱり「となみ」”
となみ暮らし応援プロジェクト

★2017 住み良さランキング 全国2位

★2022 街の住みこちランキング 富山県内1位

となみ
(1073プロジェクト)



1073.3 万円

最大 178.3 万円 を助成!!

砺波市HP



結婚

30 万円

家賃

36 万円

住宅取得

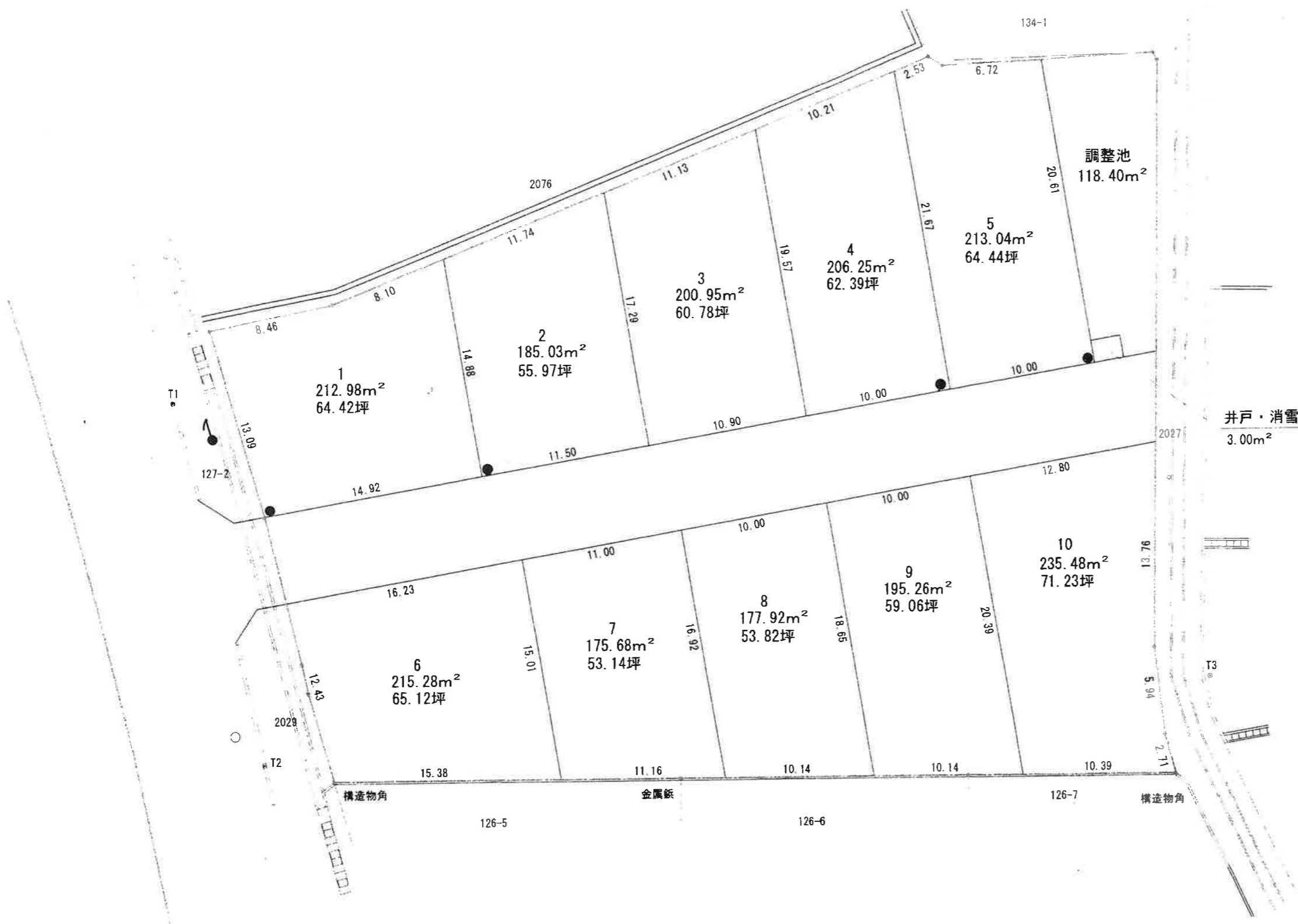
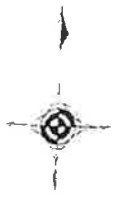
1073 万円

引越
(三世代)

5 万円

砺波市移住定住
応援サイト
「やっぱり砺波で
暮らそう」





アルカス設計

アルカスコーポレーション株式会社
<http://arcus-corp.com>
 富山県砺波市長澤寺89番地 TEL(0763)22-1820

工事名	砺波市三朗丸地内宅地造成工事	設計	承認	番号 (-)	印
図面名	土地利用計画図	作成日 R5.12.13			
		縮尺 1 / 300	管理一級建築士 第362619号 横川友子		

