



SHINSEI
Park Avenue
パークアヴェニュー鏡宮

鏡宮土地区画整理地内

射水市 **Park Avenue**

パークアヴェニュー鏡宮

分譲受付開始!!

全5区画

〈主売〉

新発売

シンセイのご協力コンセプト
快適な暮らしは
より良い土地選びから
よりよい場所でゆとりの広さ

●閑静な住宅地!! 住環境良好!!
●ゆとりの敷地!! (83坪~115坪)
●お求めやすい価格!! (坪68,000円から)

分譲地概要

- 所在地 射水市鏡宮2丁目76・77・78番
- 区画数 全5区画 ●今期販売区画 3区画 ●宅地総面積 1,416.76㎡ (428.56坪)
- 地目/宅地 ●用途 第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 設備/水道: 公営水道、排水: 公共下水道、電気: 北陸電力、ガス: 個別PG ●道路幅員/南・東: 北側約6m ●施設費負担/水道加入金 122,850円 (1区画) ●下水受益者負担金/460円/㎡ ●備考/埋蔵文化財包蔵地の為調査及び申請必要

生活環境

- 交通機関 万葉線中津新駅...約2,600m 新道の森バス停...約800m 国道8号線鏡宮交差点...約700m 国道472号線...約300m
- 教育機関 高岡第一学園第五幼稚園...約1,400m 作道小学校...約1,500m 南部中学校...約1,650m
- ショッピング リオブランド...約1,650m イータウン...約2,900m
- 医療機関 射水市民病院...約2,000m 北陸銀行...約1,900m 北陸銀行...約2,000m 射水市役所新庁舎...約3,300m 新道郵便局...約2,800m 道の駅モンパルク新道...約600m
- 公共機関 至高岡 至小杉IC

現地案内図



現地

至高岡 至小杉IC

平成27年 10月完成予定

お求めやすい価格 坪68,000円から

建築条件なし

価格表

区画	面積	坪数	坪単価	販売価格
①	316.88㎡	95.86坪	68,000円/坪	6,787,090円
④	381.31㎡	115.31坪	70,000円/坪	8,369,925円
⑤	273.29㎡	82.67坪	98,000円/坪	8,350,220円

※主売につき仲介手数料は必要ありません。※価格には負担金等が含まれています。

1 南砺市 福光(荒町)

価格 1,200万 (税込) **築27年** (仲介) **4LDK**

美邸!!
マイホームの
第一歩に!!



●北東角地!! 閑静な住宅地!! ●街中・買物・学校に便です!!
●福光西町バス停徒歩約4分!!

所在地.....南砺市福光
敷地面積・221.70㎡ (67.06坪)
建物合計・115.56㎡ (34.95坪)
引渡.....即可
備考.....駐車2台可

返済例 (20年返済) 金利2.0%
●自己資金.....0円
●住宅ローン.....1,200万円
●毎月返済額.....60,706円
●ボーナス返済.....なし

※別途諸費用必要

2 南砺市 吉江中(福光)

価格 3,000万 (税込) **築11年** (仲介) **8LDK**

一見の価値あり!!
美邸です!!



●東南角地!! ●ゆとりの敷地約227坪!!
●広々建物で2世帯住宅もOKです!!
●JR城端線福光駅徒歩約6分!! ●買物・交通・学校等至便です!!

所在地.....南砺市吉江中(福光)
敷地面積・752.18㎡ (227.53坪)
建物合計・369.01㎡ (111.62坪)
引渡.....即可
備考.....駐車6台可

返済例 (20年返済) 金利2.0%
●自己資金.....400万円
●住宅ローン.....2,600万円
●毎月返済額.....96,117円
●ボーナス返済.....213,189円

※別途諸費用必要

3 射水市 土合(大門)

価格 3,800万 (税込) **築35年** (仲介) **9LDK**

●広々敷地約300坪!! ●純和風の豪邸です!!
●土合北部バス停徒歩約10分!!



●広々敷地約300坪!! ●純和風の豪邸です!!
●土合北部バス停徒歩約10分!!

所在地.....射水市土合
敷地面積・985.00㎡ (297.96坪)
建物合計・312.54㎡ (94.54坪)
引渡.....即可
備考.....駐車5台可 他車庫・物置あり

返済例 (20年返済) 金利2.0%
●自己資金.....500万円
●住宅ローン.....3,300万円
●毎月返済額.....126,470円
●ボーナス返済.....243,644円

※別途諸費用必要

南砺市

新しい時代の次世代住環境へ

アイ

イ・タウン栄町II

全3区画

南砺市定住奨励金制度あり
●転入奨励金 100万円 ●持ち家奨励金 30万円
※諸条件があります。詳しくはお問い合わせください!!

価格表

区画	面積	坪数	坪単価	販売価格
②	174.06㎡	52.65坪	135,000円/坪	7,234,750円
③	188.44㎡	57.00坪	145,000円/坪	8,402,560円

★主売につき仲介手数料は必要ありません。

生活環境

- 交通機関 JR城端線福光駅...約950m 福光本町バス停...約200m 福光図書館...約150m 福光中部小学校...約750m 福光中学校...約450m プレッサ(Aコープ)...約900m SC/ロー...約850m ファミリーマート...約800m 福光中心商店街...約580m
- 医療 石黒医院...約10m 福光郵便局...約50m 福光図書館...約150m 南砺市役所福光支所...約600m 北陸銀行福光支店...約350m 富山第一銀行福光支店...約450m 富山信用組合福光支店...約400m
- 金融機関

イ・タウン栄町II

好評分譲中!!

教育・買物交通利便性良好!!

福光中部小・福光中まで約750m圏内!!
交通・各種商業施設等約1km圏内!!
福光市街地中心部!!

区画図



区画図

約6.5m 道路 (融雪有)

約11.2m 約11.7m 約10m 約10m 約17.30m 約17.30m

約3.0m道路 (融雪有)

融雪 完了

山道の住まひは 融雪が必要!!

1 南砺市 伏木一宮2丁目

価格 680万 (税込) **坪単価 8.6万円**

●日当たり良好!! 住環境良好!!
●伏木一宮バス停から徒歩約5分!!



●東南角地!!

●交通...伏木一宮バス停/バス停徒歩約5分
●宅地●用途地域...第一種低層●建ぺい率60%
●容積率80%●学区...伏木小学校/伏木中学校

建築条件なし

約16.13m 約21.93m 約8.0m道路

不動産探しは、「シンセイナビ」で!!

高岡・砺波・南砺不動産ナビ 検索

<http://www.shinse-net.com>
会員登録をして最新情報をゲット!!

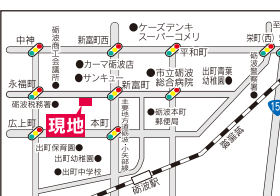
1 南八塚(福光) 299.47㎡ (90.58坪) 価格 408万 ●分譲地内です!! ●お求めやすい価格!! ●古家あり	11 南伏木古府 272.08㎡ (82.29坪) 価格 700万 ●古府小・伏木中近!! ●閑静な住宅地!!
2 氷島加納 231.00㎡ (69.87坪) 価格 430万 ●交通...氷島加納小学校/バス停徒歩約5分 ●宅地●用途地域...第一種低層●建ぺい率60%●容積率200%●学区...伏木小学校/伏木中学校	12 南中田 304.30㎡ (92.05坪) 価格 736万 ●中田土地区画整理地内!! ●交通...中田土地区画整理地内/バス停徒歩約5分 ●宅地●用途地域...第一種低層●建ぺい率60%●容積率200%●学区...伏木小学校/伏木中学校
3 南荒屋 276.55㎡ (84.26坪) 価格 450万 ●R156沿いです!! ●東向き!!	13 南下生神 302.52㎡ (91.51坪) 価格 750万 ●交通...中田土地区画整理地内/バス停徒歩約5分 ●宅地●用途地域...第一種低層●建ぺい率60%●容積率200%●学区...伏木小学校/伏木中学校
4 南高美町 241.85㎡ (73.15坪) 価格 450万 ●交通...高美町/バス停徒歩約5分 ●宅地●用途地域...第一種低層●建ぺい率60%●容積率200%●学区...伏木小学校/伏木中学校	14 南伏木一宮 259.50㎡ (78.49坪) 価格 850万 ●交通...伏木一宮/バス停徒歩約5分 ●宅地●用途地域...第一種低層●建ぺい率60%●容積率200%●学区...伏木小学校/伏木中学校
5 南高宮 334.79㎡ (101.27坪) 価格 500万 ●交通...高宮/バス停徒歩約5分 ●宅地●用途地域...第一種低層●建ぺい率60%●容積率200%●学区...伏木小学校/伏木中学校	15 南大野 224.80㎡ (68.00坪) 価格 1,020万 ●交通...大野/バス停徒歩約5分 ●宅地●用途地域...第一種低層●建ぺい率60%●容積率200%●学区...伏木小学校/伏木中学校
6 南宗守 285.56㎡ (86.38坪) 価格 518万 ●交通...宗守/バス停徒歩約5分 ●宅地●用途地域...第一種低層●建ぺい率60%●容積率200%●学区...伏木小学校/伏木中学校	16 南出来田 349.11㎡ (105.60坪) 価格 1,056万 ●交通...出来田/バス停徒歩約5分 ●宅地●用途地域...第一種低層●建ぺい率60%●容積率200%●学区...伏木小学校/伏木中学校
7 南鷹栖 289.00㎡ (87.12坪) 価格 550万 ●交通...鷹栖/バス停徒歩約5分 ●宅地●用途地域...第一種低層●建ぺい率60%●容積率200%●学区...伏木小学校/伏木中学校	17 南中ノ江 349.11㎡ (105.60坪) 価格 1,200万 ●交通...中ノ江/バス停徒歩約5分 ●宅地●用途地域...第一種低層●建ぺい率60%●容積率200%●学区...伏木小学校/伏木中学校
8 南石瀬 173.50㎡ (52.48坪) 価格 650万 ●交通...石瀬/バス停徒歩約5分 ●宅地●用途地域...第一種低層●建ぺい率60%●容積率200%●学区...伏木小学校/伏木中学校	18 南千保 325.00㎡ (98.31坪) 価格 1,672万 ●交通...千保/バス停徒歩約5分 ●宅地●用途地域...第一種低層●建ぺい率60%●容積率200%●学区...伏木小学校/伏木中学校
9 南蓮美町 199.40㎡ (60.31坪) 価格 690万 ●交通...蓮美町/バス停徒歩約5分 ●宅地●用途地域...第一種低層●建ぺい率60%●容積率200%●学区...伏木小学校/伏木中学校	19 南常国 628.15㎡ (190.01坪) 価格 1,806万 ●交通...常国/バス停徒歩約5分 ●宅地●用途地域...第一種低層●建ぺい率60%●容積率200%●学区...伏木小学校/伏木中学校
10 南清水町 220.68㎡ (66.75坪) 価格 700万 ●交通...清水町/バス停徒歩約5分 ●宅地●用途地域...第一種低層●建ぺい率60%●容積率200%●学区...伏木小学校/伏木中学校	20 南南2丁目 384.74㎡ (116.38坪) 価格 1,980万 ●交通...南2丁目/バス停徒歩約5分 ●宅地●用途地域...第一種低層●建ぺい率60%●容積率200%●学区...伏木小学校/伏木中学校

インテリジェンス空間 アラックスビル 砺波

〈賃主〉

1Fを分割し、お借りやすくしました!!

インテリジェンス空間で 充実した日々を...



●アパレル関係等にピッタリ!!

テナント・オフィス募集!!

●オシャレな内観!!
●砺波総合病院近!!
●砺波市街地中心地!!
●新富町バス停隣接!!

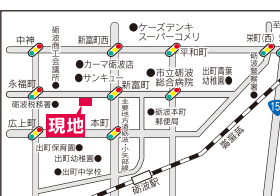
敷金:3ヶ月 礼金:2ヶ月
共益費:5,000円/月
駐車場:賃料に含まず(台数相談)
1台あたり3,000円相当

貸店舗・貸事務所
テナントにどうぞ

1Fリニューアルオープン (H27年3月完成)

1Fを分割し、お借りやすくしました!!

インテリジェンス空間で 充実した日々を...



●アパレル関係等にピッタリ!!

テナント・オフィス募集!!

●オシャレな内観!!
●砺波総合病院近!!
●砺波市街地中心地!!
●新富町バス停隣接!!

敷金:3ヶ月 礼金:2ヶ月
共益費:5,000円/月
駐車場:賃料に含まず(台数相談)
1台あたり3,000円相当

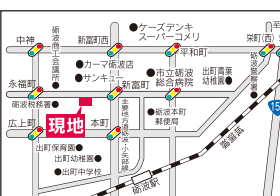
貸店舗・貸事務所
テナントにどうぞ

インテリジェンス空間 アラックスビル 福光中央

〈賃主〉

1Fを分割し、お借りやすくしました!!

インテリジェンス空間で 充実した日々を...



●アパレル関係等にピッタリ!!

テナント・オフィス募集!!

●オシャレな内観!!
●砺波総合病院近!!
●砺波市街地中心地!!
●新富町バス停隣接!!

敷金:3ヶ月 礼金:2ヶ月
共益費:5,000円/月
駐車場:賃料に含まず(台数相談)
1台あたり3,000円相当

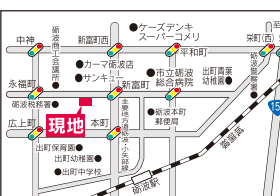
貸店舗・貸事務所
テナントにどうぞ

パークサイドアヴェニュー栄町(福光)

〈代理〉

1Fを分割し、お借りやすくしました!!

インテリジェンス空間で 充実した日々を...



●アパレル関係等にピッタリ!!

テナント・オフィス募集!!

●オシャレな内観!!
●砺波総合病院近!!
●砺波市街地中心地!!
●新富町バス停隣接!!

敷金:3ヶ月 礼金:2ヶ月
共益費:5,000円/月
駐車場:賃料に含まず(台数相談)
1台あたり3,000円相当

貸店舗・貸事務所
テナントにどうぞ

賃貸情報

1 大坪町 賃料 ¥50,000 敷金 2ヶ月 礼金 1ヶ月 ●本町バス停徒歩約3分!! ●駐車場1台可	2 六家 賃料 ¥100,000 敷金 3ヶ月 礼金 1ヶ月 ●作業場・倉庫に最適!! ●電動シャッター・小型クレーン(0.5t)・トイレ付!!
3 芳野 賃料 ¥110,000 敷金 2ヶ月 礼金 1ヶ月 ●高岡駅徒歩約14分!! ●下関小学校下!!	4 南 賃料 ¥800,000 敷金 3ヶ月 礼金 1ヶ月 ●店舗・事務所・塾等に最適!! ●高岡駅徒歩約5分!! ●駐車場7台可!!
5 新横町 賃料 ¥70,000 敷金 3ヶ月 ●飲食店に最適!! ●ホテルニューオータニ高岡すぐそば!!	6 南川原町パーキング 賃料 ¥5,000 敷金 礼金なし ●福光中心部市街地近!! ●月極駐車場 ●安心の融資サービス!!
7 南金屋町八番街パーキング 賃料 ¥6,000 敷金 礼金なし ●高岡中心部市街地近!! ●月極駐車場 ●安心の融資サービス!!	