

# 最新に分譲地のご案内

料金別納  
郵便

「パークアヴェニュー深江」で  
暮らしましょう!!

配達地域指定

イオンモール砺波等  
新しいショッピングゾーンまで  
約800m!!

——人気の出町小学校校下・希少物件——



砺波市 Park Avenue

全15区画

# パークアヴェニュー深江

閑静な住宅地!!住環境良好!!前面道路融雪付!!  
公園・ゴミステーション完備!!

建築条件なし

出町小学校下!希少物件です!

価格帯 坪125,000円から

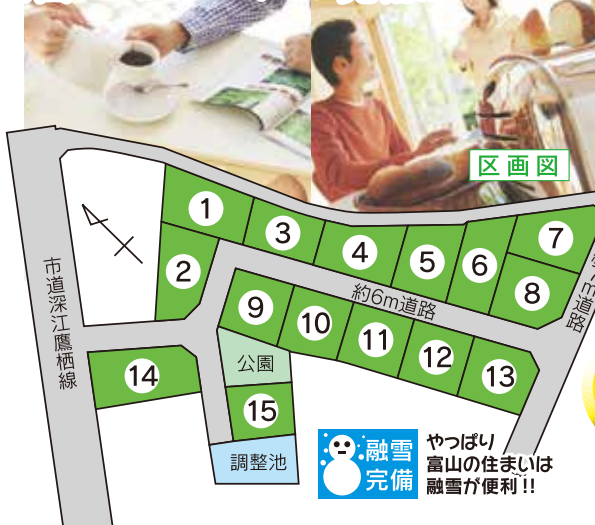
- 最低価格/8,593,080円(1区画)
- 最高価格/14,514,350円(1区画)
- 最多価格帯/1,000万円台(9区画)
- 最小205.36㎡(62.12坪)  
~最大344.72㎡(104.27坪)

### 分譲地概要

●所在地/富山県砺波市深江1166番地7筆 ●宅地総面積/5,311.74㎡(1,606.80坪) ●総区画数/全15区画(建築条件なし) ●宅地面積/205.36㎡~344.72㎡(62.12坪~104.27坪) ●地目/宅地 ●用途地域/未線引区域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●道路幅員/開発地内道路6m(消雪装置あり) ●設備/水道:公営 排水:公共 電気:北陸電力 ガス:個別プロパン方式 その他:公園・ゴミステーションあり ●施設負担金/水道加入金108,000円(1区画)、下水道受益者負担金580円/㎡、消雪装置負担金100,000円(1区画)、調整池管理基金(一時金)30,000円 ●備考/一部都市計画道路があります

### 生活環境

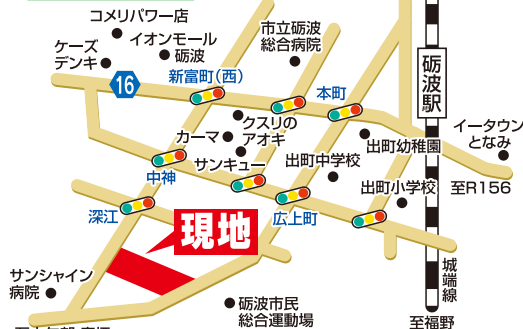
交通	深江バス停	約10m
	JR砺波駅	約1,100m
教育	出町保育所	約770m
	出町幼稚園	約870m
	出町小学校	約800m
公共施設	出町中学校	約700m
	砺波市役所	約2,200m
	砺波郵便局	約1,100m
ショッピング	砺波市立図書館	約900m
	砺波総合病院	約1,000m
	イオン砺波・コメリ等	約800m
	サンキュー新富	約700m
	ファミリーマート	約730m



先着順、申し込み  
受付いたします。  
申込み金50,000円と  
印鑑をご用意ください  
お早めどうぞ!!



### 現地案内図



ますます発展する砺波市!



(社)富山県宅地建物取引業協会会員 富山県知事免許(7)第1814号 北陸不動産公正取引協議会加盟  
建設業 富山県知事許可(般-25)第14508号 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(1)第3011号 (社)富山県住宅地協会員

快適な住まい・環境をデザインする  
**SHINSEI 新生開発株式会社**  
高岡市駅南3丁目10番16号(芳野中学校前)

詳しくはホームページで  
検索  
http://www.shinsekaihatu.co.jp  
お問い合わせ ☎0766-24-8588

# 理想の物件探しはお任せください!! 私たちが理想の住まい探しのお手伝いをさせていただきます。

**砺波市** —ゆとりの敷地・ゆとりの環境— **NEW** **3区画** **販売!** **平成28年4月完成予定!!** (売主)

## アイ・タウン五郎丸II

全3区画

**建築条件なし**

- 砺波インター近くで交通至便!!
- イータウン砺波まで車で約4分!! 買物至便!!
- 閑静な住宅街!! ゆとりの環境!!
- お求めやすい価格!! 900万円台です!!

★売主につき仲介手数料は必要ありません。

区画	面積	坪数	坪単価	販売価格
①	319.30㎡	96.59坪	98,000円/坪	9,756,010円
②	311.42㎡	94.20坪	95,000円/坪	9,234,620円
③	312.76㎡	94.61坪	98,000円/坪	9,558,180円

※精確定算前につき、面積・価格が変更になる場合があります。※価格には負担金が含まれています。

**生活環境**

- 交通機関 JR東野尻駅...約1,700m 寺島バス停...約240m JR砺波駅...約2,300m 砺波インター...約1,200m
- 教育機関 五鹿屋幼稚園...約1,480m ちゅうりっぷ保育園...約1,600m 砺波南部小学校...約1,100m 砺波出町中学校...約2,300m
- 公共機関 砺波郵便局...約1,700m 砺波市立図書館...約2,100m 砺波市立総合病院...約2,700m
- ショッピング アビタ砺波...約1,300m 砺波イータウン...約1,600m ウエルシア薬局砺波豊町...約1,200m

**区画図**

乗入れ 6m確保!!

## インテリジェンス空間 アラックスビル 砺波

貸店舗・貸事務所テナントにどうぞ

・アパレル関係等にピッタリ!!

**カーマ、サンキューさん向い!!**

室番	面積	賃料(税込)
1F-105	43.84㎡(13.26坪)	¥86,000
2F-203	40.99㎡(12.40坪)	¥68,000

※諸条件相談に応じます。

**1F・2F前面道路側空いています!**

**テナント・入居者募集!!**

- オシャレな内観!!
- 砺波総合病院近く!!
- 砺波市街中中心地!!
- 新富岡バス停隣接!!

敷金:3ヶ月 礼金:2ヶ月 共益費:6,000円/月  
駐車場:賃料に含みます(台数相談) 1台あたり3,000円相当

## お得な情報満載!! メンバー登録

<http://www.shinse-net.com/>

当社ウェブサイトにて新規会員にご登録をいただくと、メンバー限定物件情報の閲覧、またメンバー限定サービス(お気に入り登録機能・メールマガジン配信等)をご利用いただくことができます。もちろん登録は無料で、入会金や年会費は一切必要ありません。

**メンバー登録 3大特典!!** 最新情報を毎日更新! 圧倒的情報物件数を発信!

**特典1** 希望条件にあった物件をメールでお知らせします!

・メンバーだけのとっておきの未公開物件やマル秘物件をメールでお知らせ!  
・また、お客様の条件にあったピッタリの物件を真っ先にメールにてお知らせします!

**特典2** 会員様限定頁で未公開物件・最新情報が見られるようになります!

・メンバーだけのIDとパスワードを発行して、最新物件情報や未公開物件情報が見られるようになります。

**特典3** グーグルマップで地図・写真が見られ、場所を確認できる!

・物件の気になる周辺環境や最寄り駅・学校までも地図でカンタンにわかるようになります!

## 不動産探しは、「シンセイナビ」で!!

<http://www.shinse-net.com>  
会員登録して最新情報をゲット!!

高岡・砺波・南砺不動産ナビ 検索

## 不動産買取り強化中!!

### 不動産のスムーズな売却なら「新生開発」にお任せ下さい

下記のようなこんな事でお困りでは?

- 一戸建て** もう空家なので売却したい! 買い替えるるので売却したい! 転勤のため売却したい!
- マンション** なかなか物件が売れなくて困っている! 遠方のため管理できない!
- 土地** 相続した土地を現金化したい! 債務処理のため手持ちの不動産を売却したい!

### 売却に関するQ&Aあれこれを解決!!

**Q1** 査定は無料なの?  
**A1** もちろん「無料」で行います。今いくらで売れるのか? 公示価格・基準地価・路線価格 また、実際の取引事例をもとに、的確に査定します。

**Q2** 査定価格の高い会社に売却を頼めばいいの?  
**A2** いいえ違います。複数の不動産会社に査定を依頼したら、価格が違って当たり前です。ただ、その査定額が実勢価格にあっているかは大変重要です。高い査定額をつけたから売れるものではないのです。重要なのは、その不動産会社の「的確な査定」と「販売力」なのです。

**Q3** どんな売却方法があるの?  
**A3** 「新生開発」は3種類の売却バックアップシステムを取り入れています。  
① 仲介方式 ② 買取保証方式 ③ 買取方式

**Q4** 気軽に相談...て何でも聞いていいの?  
**A4** 資金計画・住宅ローン、公的融資や法律税務相談はもちろん登記の手続きや、住宅の設計等お気軽にご相談下さい。

**無料査定実施中!!**

お客様が豊かで快適に暮らせる住環境を創造し提供いたします。

(社)富山県宅建物取引業協会会員 富山県知事免許(7)第1814号 北陸不動産公正取引協議会加盟  
建設業 富山県知事許可(般-25)第14508号 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(1)第3011号 (社)富山県住宅地協会員

快適な住まい・環境をデザインする

## SHINSEI 新生開発株式会社

高岡市駅南3丁目10番16号(芳野中学校前) TEL 0766(24)8588  
営業時間/AM9:00~PM6:00

詳しくはホームページで 検索 <http://www.shinseikaihatu.co.jp>

### ご案内図

お気軽にご来店ください!!