

DEBUT! デビュー



城端パークアヴェニュー
是安ニュータウン

— 南砺市ワンダフルプロジェクト —

南砺市 **Jyohana Park Avenue** 全6区画

— JR「城端駅」徒歩約4分 —

城端パークアヴェニュー 是安 ニュータウン

分譲地完成!!

- ゆとりの敷地! 平均80坪確保!!
- 閑静な住宅地!! 住環境良好!!

建築条件なし

めったに出ない南砺市城端地区分譲地!

価格帯 **坪82,000円から**

- 最低価格 / 6,801,400円 (1区画)
- 最高価格 / 7,233,000円 (1区画)
- 最多価格帯 / 700万円台 (4区画)
- 最小264.50㎡ (80.01坪)
~最大266.49㎡ (80.61坪)

分譲地概要

●所在地 / 南砺市是安1151番地2筆 ●交通 / JR城端線 城端駅 約300m ●開発総面積 / 1,941.71㎡ (587.36坪) ●区画面積 / 231.20㎡ (69.93坪) ~ 266.49㎡ (80.61坪) ●総区画面数 / 6区画 ●今回販売区画数 / 5区画 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 無指定 ●建蔽率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路 / 前面道路 団地内6m ●設備 / [電気]北陸電力[ガス]個別プロパンガス[上水道]公営水道[排水]公共下水 ●売主 / 新生開発株式会社

生活環境

- 交通 / JR城端線城端駅約300m
城端駅前バス停約300m
- 教育 / 城端さくら保育園約1,290m
城端小学校約1,640m
城端中学校約2,300m
- 公共施設 / 南砺市役所城端庁舎約1,470m
南砺市立城端図書館約1,250m
- 医療機関 / 国立病院機構北陸病院約2,310m
公立南砺中央病院約2,800m
- 銀行 / 富山銀行城端支店約420m
富山第一銀行城端支店約760m
- ショッピング / 藤田食品店約800m
Aコープなんとセフレ約940m
ローソン城端町野田店約780m
クスリのアオキ城端店約780m

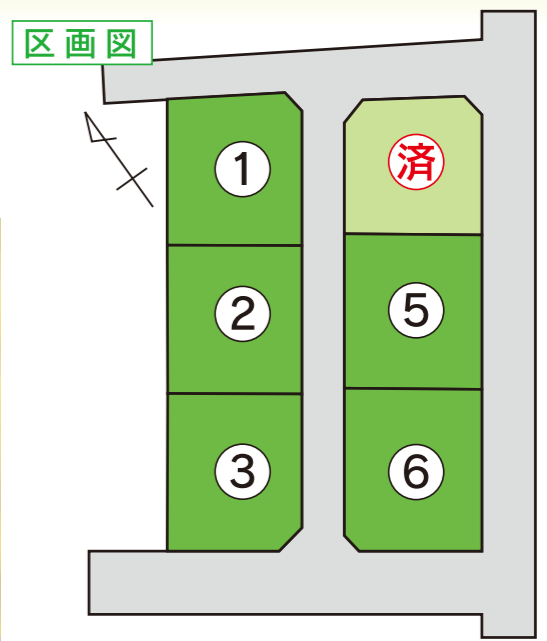


住環境良好!暮らしに恵まれた周辺環境!!

現地案内図

先着順、申し込み
受付いたします。
申込み金50,000円と
印鑑をご用意ください
お早めどうぞ!!

**南砺市定住
奨励金制度あり**
※詳細はお問い合わせください。



区画	面積	坪数	坪単価	販売価格
①	266.22㎡	80.53坪	87,000円/坪	7,200,300円
②	266.41㎡	80.58坪	82,000円/坪	6,801,400円
③	266.49㎡	80.61坪	87,000円/坪	7,207,500円
⑤	265.21㎡	80.22坪	86,000円/坪	7,091,600円
⑥	264.50㎡	80.01坪	88,000円/坪	7,233,000円

※売主につき仲介手数料は必要ありません。※価格には負担金等が含まれています。
※上水道加入金162,000円は、別途南砺市役所へ納付して下さい。

QRコードからHPにアクセス

詳しくはホームページで
<http://www.shinseikaihatu.co.jp>

SHINSEI 快適な住まい・環境をデザインする
新生開発株式会社

高岡市駅南3丁目10番16号
(芳野中学校前)
営業時間 / AM9:00~PM6:00

(社) 富山県宅地建物取引業協会会員
富山県知事免許(8)第1814号
北陸不動産公正取引協議会加盟
建設業 富山県知事許可(般-25)第14508号
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(1)第3011号
(社) 富山県住宅地協会員



●お問い合わせは
0766(24)8588

※広告有効期限 / 平成30年7月末日

シンセイ最新分譲地情報 先着受付中!!

シンセイのこだわりコンセプト 快適な暮らしはより良い土地選びから より良い場所でゆとりの広さお求めやすい価格で!!

南砺市ワンダフルプロジェクト 南砺市 素敵な環境・素敵な生活

Park Nova FuKu野No一番街

全22区画 全3区画

最低価格 / 6,234,600円 (1区画)
最高価格 / 7,030,700円 (1区画)
最多価格帯 / 600万円台 (3区画)
最小200.00㎡ (60.50坪)
～最大238.01㎡ (71.99坪)

好評分譲中!!

建築条件なし

分譲地概要
 ●所在地 / 南砺市松原新・二日町地内 ●交通 / 福野産業文化会館バス停約80m ●区画面積 / 200.00㎡ (60.50坪) ～ 238.01㎡ (71.99坪) ●総区画数 / 22区画 ●今回販売区画数 / 4区画 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第二種住居地域 ●建築率 / 60% ●容積率 / 200% ●開発許可番号 / 富山県指令第243号 ●道路 / 団地内6mアスファルト舗装 (消雪装置あり) ●設備 / [電気]北陸電力[ガス]個別プロパンガス [上水道]公営水道[排水]公共下水 ●備考 / 団地内6m新設道路 (消雪付)

生活環境
 交通 / JR城端線福野駅 約960m
 福野産業文化会館バス停 約80m
 教育 / ひまわり保育園 約99m
 福野おひさま保育園 約1,200m
 福野小学校 約1,000m
 福野中学校 約600m
 公共施設 / 南砺市役所福野庁舎 約1,140m
 南砺市立福野図書館 約940m
 ショッピング / ショッピング アミュ 約1,030m
 クスリのアオキ 隣接 約20m
 医療機関 / 柴田医院 約100m
 仲村歯科医院 約300m

現地案内図

南砺市定住奨励金制度あり
 ※詳細はお問い合わせください。

住環境良好! 暮らしに恵まれた周辺環境!!

「シンセイ」のおすすめ売地!!

<p>1 福光天神町 (仲介) 190.00㎡ (57.47坪) 価格 300万</p> <p>●生活環境良好!! ●農地転用許可可!!</p> <p>●交通・福光天神町バス停徒歩約4分 ●用途地域・第一種住居 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●学区・福光中部小学校/福光中学校</p>	<p>2 遊部川原 (仲介) 539.00㎡ (163.04坪) 価格 489万</p> <p>●ゆとりの敷地約163坪!!</p> <p>●交通・松ノ木川バス停徒歩約10分 ●用途地域・無指定 ●建ぺい率80% ●容積率200% ●学区・福光中部小学校/福光中学校</p>
<p>3 福光五宝町 (仲介) 439.66㎡ (133.00坪) 価格 731万</p> <p>●ゆとりの敷地133坪!! ●住環境良好!! 買物便利!!</p> <p>●交通・福光中央通りバス停徒歩約1分 ●用途地域・第一種住居 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●学区・福光中部小学校/福光中学校</p>	<p>4 荒木 (仲介) 445.14㎡ (134.65坪) 価格 1,077万</p> <p>●ゆとりの敷地約134坪!! ●前面融雪道路!!</p> <p>●交通・福光駅前バス停徒歩約3分 ●用途地域・近隣商業 ●建ぺい率80% ●容積率200% ●学区・福光中部小学校/福光中学校</p>
<p>5 千保 (仲介) 325.00㎡ (98.31坪) 価格 1,100万</p> <p>●東部小学校校下!! ●交通至便!!</p> <p>●交通・東部小学校前バス停徒歩約3分 ●用途地域・無指定 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●学区・東部小学校/西中学校</p>	<p>6 福光川原町 (仲介) 904.56㎡ (273.62坪) 価格 1,350万</p> <p>●ゆとりの敷地約273坪!! ●古家有 (解体渡し)</p> <p>●交通・JR福光駅徒歩約10分 ●用途地域・第一種住居 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●学区・福光中部小学校/福光中学校</p>

「シンセイ」のおすすめ中古住宅!!

<p>1 新明 (ガーデンカントリー新明) 築20年 (仲介) 価格 1,500万</p> <p>●オール電化住宅!! ●新明バス停まで徒歩約10分!! ●東向き道路6m (融雪付)!!</p> <p>所在地.....南砺市新明 敷地面積.....261.21㎡ (79.01坪) 建物合計.....131.00㎡ (39.62坪) 引渡.....相談 備考.....駐車2台可</p> <p>返済例 (30年返済) 金利1.7% ●自己資金.....0円 ●住宅ローン.....1,500万円 ●毎月返済額.....53,219円 ●ボーナス返済.....なし</p> <p>※別途諸費用必要</p>	<p>2 庄川町 (岩黒団地) 築45年 (仲介) 価格 600万</p> <p>●東向き!! 前面道路約6m!! (融雪有) ●閑静な住宅団地!! ●岩黒団地バス停まで徒歩約1分!!</p> <p>所在地.....南砺市庄川町屋敷 敷地面積.....277.89㎡ (84.06坪) 建物合計.....85.10㎡ (25.74坪) 引渡.....H30年10月上旬以降 備考.....駐車3台可</p> <p>返済例 (15年返済) 金利1.7% ●自己資金.....0円 ●住宅ローン.....600万円 ●毎月返済額.....37,787円 ●ボーナス返済.....なし</p> <p>※別途諸費用必要</p>
---	---

おすすめテナント!!

インテリジェンス空間 アラックスビル 福光Ⅲ (貸主)

●JR福光駅より徒歩約4分!!
●法人様・個人様問わず色々な用途でお使い頂けます!!
●大駐車場完備!! (駐車場たっぷりあります)

7.1万円～ 福光バイパス沿い セブンイレブンさん向い!!

平成29年3月完成!! 大改装リニューアル!!

55.00㎡ (16.63坪) ～
敷金:3ヶ月 礼金:2ヶ月 共益費:5,000円/月/月
駐車場:賃料に含まれます (追加の場合1台2,000円/月)
※賃料と共益費に別途消費税がかかります。

「シンセイ」のおすすめ分譲地!! 新規分譲開始です!!

南砺市 ースクールタウン福光中部小学校約200m・福光中学校約400mー (代理)

アイ・タウンほたる川

全3区画

建築条件なし

南砺市定住奨励金制度あり
 ※詳細はお問い合わせください。

分譲地概要
 ●所在地 / 南砺市坂本114-1番地 ●開発総面積 / 692.00㎡ (209.33坪) ●総区画数 / 全3区画 ●宅地面積 / 229.60㎡ (69.45坪) ～ 232.54㎡ (70.34坪) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 無指定 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●道路幅員 / 北側6m道路 ●設備 / 水道:公営、排水:公共下水、電気:北陸電力、ガス:個別PG ●道路 / 開発地内道路6m (融雪付) ●備考 / 水道加入金162,000円は、別途南砺市役所へ納付してください ●売主 / アラックスエステート

生活環境
 交通 / JR城端線福光駅 約1,800m
 一福茶屋バス停 約700m
 教育 / 福光中部保育園 約1,200m
 福野中部小学校 約200m
 福光中学校 約400m
 福光高校 約650m
 ショッピング / ハロー福光店 約1,200m
 福光道の駅 約700m
 医療機関 / 福光あおい病院 約1,300m
 各種病院 1,500m圏内

価格表
 ※代理につき仲介手数料は必要ありません。 ※価格には負担金等が含まれています。

区画	面積	坪数	坪単価	販売価格
①	232.54㎡	70.34坪	80,000円/坪	5,796,900円
②	229.60㎡	69.45坪	78,000円/坪	5,584,700円
③	232.02㎡	70.18坪	82,000円/坪	5,924,000円

※地積の増減がある場合があります。

現地案内図

分譲地概要
 ●所在地 / 南砺市深江1123番地 ●総区画数 / 全15区画 ●今回販売区画 / 1区画 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 無指定 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●道路幅員 / 開発地内道路6m (消雪装置あり) ●設備 / 水道:公営 排水:公共下水 電気:北陸電力 ガス:個別プロパン方式 その他:公園・ゴミステーションあり ●施設負担金 / 水道加入金108,000円 (1区画)、下水道受益者負担金580円/㎡、消雪装置負担金100,000円 (1区画)、調整池管理費金 (一時金) 30,000円 ●交通 / 深江バス停徒歩約1分 ●備考 / 一部都市計画道路があります

価格表
 ※売主につき仲介手数料は必要ありません。 ※価格には負担金等が含まれています。

区画	面積	坪数	坪単価	販売価格
②	174.06㎡	52.65坪	135,000円/坪	7,234,750円

アイ・タウン栄町Ⅱ

全3区画

南砺市定住奨励金あり!!

建築条件なし

福光公園隣接

教育・買物交通利便性良好!!

福光中部小・福光中まで約750m圏内!!
 交通・各種商業施設等約1km圏内!!

分譲地概要
 ●所在地 / 南砺市福光 (栄町) 1012-5 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 水道:公営 (水道加入金162,000円)、下水:公営 (負担金は価格に含まれます)、電気:北陸電力、ガス:個別PG ●道路 / 東側:約6.5m、北側:約3.0m (約50cmセットバック有) ●備考 / 水道加入金162,000円は、別途南砺市役所へ納付して下さい

価格表
 ※売主につき仲介手数料は必要ありません。 ※価格には負担金等が含まれています。

区画	面積	坪数	坪単価	販売価格
②	174.06㎡	52.65坪	135,000円/坪	7,234,750円

パークアヴェニュー深江

全15区画

イオンモール福光まで約800m!!

建築条件なし

出町小学校校下!!

分譲地概要
 ●所在地 / 南砺市深江1123番地 ●総区画数 / 全15区画 ●今回販売区画 / 1区画 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 無指定 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●道路幅員 / 開発地内道路6m (消雪装置あり) ●設備 / 水道:公営 排水:公共下水 電気:北陸電力 ガス:個別プロパン方式 その他:公園・ゴミステーションあり ●施設負担金 / 水道加入金108,000円 (1区画)、下水道受益者負担金580円/㎡、消雪装置負担金100,000円 (1区画)、調整池管理費金 (一時金) 30,000円 ●交通 / 深江バス停徒歩約1分 ●備考 / 一部都市計画道路があります

価格表
 ※売主につき仲介手数料は必要ありません。 ※価格には負担金等が含まれています。

区画	面積	坪数	坪単価	販売価格
⑦	268.91㎡	81.34坪	125,000円/坪	10,561,400円

アイ・タウン五郎丸Ⅱ

全5区画

建築条件なし

乗入れ6m確保!

広々ゆとりの敷地!

坪78,000円

分譲地概要
 ●所在地 / 南砺市五郎丸460番地 ●宅地面積 / 311.42㎡ ～ 319.59㎡ (94.20坪) ～ 96.67坪 ●総区画数 / 3区画 ●今回販売区画数 / 1区画 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 無指定 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路 / 公道6m (北・東) ●設備 / 電気:北陸電力 ガス:個別プロパンガス 上水道:公営水道 排水:公共下水 ●施設負担金 / 水道加入金105,000円 (1区画)、下水道受益者負担金580円/㎡ (価格に含まれています) ●備考 / 地盤入れにつき、使用料が必要

価格表
 ※売主につき仲介手数料は必要ありません。 ※価格には負担金等が含まれています。

区画	面積	坪数	坪単価	販売価格
②	283.93㎡	85.87坪	78,000円/坪	6,967,530円