



Tonamino City Collection

最新分譲地情報

となみ野に住もう!!

新生開発は、人々が豊かで快適に暮らせる住環境を創造し、提供いたします。



砺波で土地をお探しのお客様へ。砺波で住環境良好な分譲地をご用意いたしました。

砺波市 — 人気のとなみ野 秋元地区 希少物件 —

全7区画 **DEBUT!** デビュー 新発売

シンセイのこだわりコンセプト
快適な暮らしは
より良い土地選びから
よりよい場所でゆとりの広さ
をお求めやすい価格で!!



パークシェア秋元 分譲受付開始!!

建築条件なし

- 融雪付!!分譲地に隣接しています!!
- 砺波東部小学校まで約1,100m!!
- 高岡砺波スマートインターまで約1.4km!!

生活環境

- 交通機関 JR城端線油田駅約1,900m
高岡砺波スマートインター.....約1,400m
秋元バス停約650m
- 教育機関 東部保育園約600m
東部小学校約1,100m
庄西中学校約2,500m
- 公共機関 砺波市役所約2,800m
- 医療機関 砺波総合病院約4,000m
砺波誠友病院約850m
- ショッピング 大阪屋ショップ砺波店約2,000m
ファミリーマート砺波秋元店約800m

先着順、申し込み
受付いたします。
申込み金50,000円と
印鑑をご用意ください
お早めどうぞ!!

現地案内図



価格表

区画	面積	坪数	坪単価	販売価格
①	191.32㎡	57.87坪	90,000円/坪	5,527,200円
⑤	185.07㎡	55.98坪	89,000円/坪	5,297,500円
⑥	189.11㎡	57.21坪	90,000円/坪	5,466,500円
⑦	195.07㎡	59.01坪	92,000円/坪	5,750,000円

※売主につき仲介手数料は必要ありません。※価格には負担金等が含まれています。※確定測量前につき、多少面積が増減する場合があります。



分譲地概要

●所在地/富山県砺波市秋元458番地1筆 ●交通/秋元バス停 約650m ●宅地面積/185.07㎡~218.42㎡(55.98坪~66.07坪) ●総区画数/7区画 ●今回販売区画数/4区画 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●建築率/60% ●容積率/200% ●道路/前面道路融雪付 団地内6mアスファルト舗装 ●設備/[電気]北陸電力、[ガス]個別プロパンガス、[上水道]公営水道、[排水]公共下水 ●売主/新生開発株式会社 ●備考/水道加入金:108,000円、下水道受益者負担金:580円/m²、消雪設備負担金:100,000円

1号地セットプラン (売主) ●4LDK オール電化仕様!!

価格 (税込) **1,875万円**

土地価格 **553万円** + 建物価格 (税込) **1,322万円**
(土地だけでも販売いたします)

外観/内装はイメージです 敷地面積191.32㎡ ●自己資金0円
数地面積(57.87坪) ●住宅ローン1,875万円
建物合計93,500円 ●毎月返済額159,284円
(28,28坪) ●ボーナス返済なし

新築 ※エココン・外構別途 ※諸費用は別途必要です。このプラン以外にもご相談下さい。



南砺市 Jyohana Park Avenue 全6区画

南砺市定住 奨励金制度あり

城端パークアヴェニュー 是安 ニュータウン

いよいよのこり 2区画 販売!

建築条件なし

好評分譲中!!

- ゆとりの敷地!平均80坪確保!!
- 閑静な住宅地!!住環境良好!!

めったに出ない南砺市城端地区分譲地!

分譲地概要

- 所在地/南砺市是安1151番地2筆 ●交通/JR城端線城端駅約300m ●開発総面積/1,941.71㎡(587.36坪) ●区画面積/231.20㎡(69.93坪)~266.49㎡(80.61坪) ●総区画数/6区画 ●今回販売区画数/2区画 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●建築率/60% ●容積率/200% ●道路/前面道路 団地内6m ●設備/[電気]北陸電力[ガス]個別プロパンガス[上水道]公営水道[排水]公共下水 ●売主/新生開発株式会社

生活環境

- 交通/JR城端線城端駅約300m
城端駅前バス停約300m
- 教育/城端さくら保育園約1,290m
城端小学校約1,640m
城端中学校約2,300m
- 公共施設/南砺市役所城端庁舎約1,470m
南砺市立城端図書館約1,250m
- 医療機関/国立病院機構北陸病院約2,310m
公立南砺中央病院約2,800m
- 銀行/富山銀行城端支店約420m
富山第一銀行城端支店約760m
- ショッピング/藤田食品店約800m
Aコープなんとセフレ約940m
ローソン城端町野田店約780m
クスリのアオキ城端店約780m

先着順、申し込み
受付いたします。
申込み金50,000円と
印鑑をご用意ください
お早めどうぞ!!

現地案内図



価格表

区画	面積	坪数	坪単価	販売価格
②	266.41㎡	80.58坪	82,000円/坪	6,801,400円
⑤	265.21㎡	80.22坪	86,000円/坪	7,091,600円

※売主につき仲介手数料は必要ありません。※価格には負担金等が含まれています。※上水道加入金162,000円は、別途南砺市役所へ納付して下さい。



2号地セットプラン (売主) ●4LDK オール電化仕様!!

価格 (税込) **2,005万円**

土地価格 **680万円** + 建物価格 (税込) **1,325万円**
(土地だけでも販売いたします)

外観/内装はイメージです 敷地面積266.41㎡ ●自己資金0円
数地面積(80.58坪) ●住宅ローン2,005万円
建物合計1,011,990円 ●毎月返済額159,372円
(30.85坪) ●ボーナス返済なし

新築 ※エココン・外構別途 ※諸費用は別途必要です。このプラン以外にもご相談下さい。



新生開発は、人々が豊かで快適に暮らせる住環境を創造し、提供いたします。

「シンセイ」不動産情報

きょう±あす日
営業いたしております。
AM9:00~PM6:00

下記以外にも
物件多数ございます。
お気軽にお問い合わせ下さい。

1 南砺市 福光(天神町) 価格 500万円

福光街中物件!!

- JR城端線福光駅まで徒歩約13分!!
- 前面道路融雪付き!!
- 福光中心部 生活利便良し!!

所在地.....南砺市福光天神町
敷地面積...269.14㎡(81.41坪)
建物合計...201.98㎡(61.09坪)
引渡.....即 可
備考.....駐車2台可

返済例(15年返済) 金利1.7%
●自己資金.....0円
●住宅ローン.....500万円
●毎月返済額.....31,489円
●ボーナス返済.....なし

※別途諸費用必要
(仲介) 築43年

2 南砺市 法林寺(福光) 価格 1,350万円

福光中部小 近く!!

- JR城端線福光駅まで徒歩約26分!!
- 法林寺バス停まで徒歩約12分!!
- 福光中部小学校まで420m!!
- 敷地152坪!!
- 分譲地内!!融雪付き!!

所在地.....南砺市法林寺
敷地面積...504.21㎡(152.52坪)
建物合計...139.44㎡(42.18坪)
引渡.....即 可
備考.....駐車5台可

返済例(25年返済) 金利1.7%
●自己資金.....0円
●住宅ローン.....1,350万円
●毎月返済額.....55,269円
●ボーナス返済.....なし

※別途諸費用必要
(仲介) 築27年

3 南砺市 山本(福光) 価格 2,000万円

敷地170坪!! 美邸です!!

- 広瀬公民館前バス徒歩約4分!!
- 福光中部小学校まで950m!!
- 福光中学校まで750m!!
- 書斎、クロークあり!!
- 床暖房あり!!
- 分譲地内!!融雪付き!!

所在地.....南砺市山本
敷地面積...563.48㎡(170.45坪)
建物合計...243.71㎡(73.72坪)
引渡.....即 可
備考.....駐車3台可

返済例(35年返済) 金利1.7%
●自己資金.....0円
●住宅ローン.....2,000万円
●毎月返済額.....63,215円
●ボーナス返済.....なし

※別途諸費用必要
(仲介) 築12年

4 砺波市 宮丸 価格 1,198万円

リフォーム住宅

- JR城端線油田駅まで徒歩約8分!!
- ムサシ、大原屋ショップ近く!!
- 内装・外装 リフォーム済み!!

所在地.....砺波市宮丸
敷地面積...150.14㎡(45.00坪)
建物合計...91.91㎡(27.00坪)
引渡.....即 可
備考.....駐車3台可

返済例(20年返済) 金利1.7%
●自己資金.....0円
●住宅ローン.....1,198万円
●毎月返済額.....58,917円
●ボーナス返済.....なし

※別途諸費用必要
(仲介) 築31年

5 砺波市 小杉 価格 1,680万円

リフォーム住宅

- JR城端線油田駅まで徒歩約28分!!
- 建物検査と5年保証 瑕疵保険付き!!
- 水廻り新品!!
- すまい給付金 対象物件!!

所在地.....砺波市小杉
敷地面積...250.99㎡(75.92坪)
建物合計...110.95㎡(33.56坪)
引渡.....即 可
備考.....駐車2台可

返済例(35年返済) 金利1.7%
●自己資金.....0円
●住宅ローン.....1,680万円
●毎月返済額.....53,100円
●ボーナス返済.....なし

※別途諸費用必要
(仲介) 築30年

6 高岡市 大手町 価格 350万円

- あいの風とやま鉄道高岡駅より徒歩約12分!!
- 高岡の中心街です!!
- 融雪付き!!

所在地.....高岡市大手町
敷地面積...102.47㎡(30.99坪)
建物合計...84.98㎡(25.70坪)
引渡.....即 可
備考.....駐車場なし

※別途諸費用必要 (仲介) 築34年

7 高岡市 木津 価格 800万円

- 木津小学校まで200m!!
- インナーガレージ付き!!
- 角地!日当たり良好!!

所在地.....高岡市木津
敷地面積...143.78㎡(43.49坪)
建物合計...165.18㎡(49.97坪)
引渡.....即 可
備考.....駐車2台可

※別途諸費用必要 (仲介) 築29年

パークサイドアヴェニュー栄町(福光) (代理)

先着順受付です!!

入居者募集!!

- 全室南向き!!
- カードキーシステム
- 客室トランクルーム 駐輪場付
- エアコン1台
- 駐車場内融雪付

敷金:2ヶ月 礼金:1ヶ月
管理費:2,000円/月(町内会費別途)
駐車場:4,000円/月(2台目有)

面積	月額
58.53㎡(17.70坪)	¥58,000

優れた気密性・断熱性・遮音性

数値が小さいほど、優れています。

断熱性: 熱損失係数 (W/m²・K) 1.5以下

気密性: 気密性相当断面積 (cm²/m²) 8以下

遮音性: 遮音性能指標(音価) プレハブA社 外部騒音 透過損失 80dB 室内騒音レベル 35dB 45dB

パークサイドアヴェニュー栄町 外部騒音 透過損失 80dB 50dB以上 室内騒音レベル 30dB以下

福光公園まで約100m
シメダラックまで約200m

標準装備(設備) 残り1室

- 玄関ドア
- シンクブレイカー
- ユニットバス
- 高級木質フロア
- 外壁(タイル)
- サッシ(断熱二重サッシ)
- バルコニー手すり
- 高級輸入インテリア
- ミラー折戸
- 高層階用エレベーター

※設備写真はイメージです。実際とは多少異なります。

おすすめ売地情報

- 南砺市 松原(福野) 85.24㎡(25.78坪) 坪単価10.5万円
価格 270万円
●福野小学校校下!!
●閑静な住宅地!!
●松原バス停まで徒歩約1分!!
- 南砺市 福光(天神町) 190.00㎡(57.47坪) 坪単価5.2万円
価格 300万円
●福光中部小学校校下!!
●閑静な住宅地!!
●福光天神町バス停まで徒歩約4分!!
- 砺波市 鷹栖 288.00㎡(87.12坪) 坪単価6.3万円
価格 550万円
●新築団地内!!
●閑静な住宅地!!
●シマまで車で約10分!!
- 南砺市 松木(福光) 400.00㎡(121.00坪) 坪単価5.0万円
価格 605万円
●福光中部小学校校下!!
●閑静な住宅地!!
●松木バス停まで徒歩約1分!!
- 南砺市 荒木(福光) 445.14㎡(134.65坪) 坪単価8.0万円
価格 1,077万円
●前面道路融雪付!!
●JR城端線福光駅まで徒歩約3分!!
●福光駅前バス停まで徒歩約3分!!
- 砺波市 千保 325.00㎡(98.31坪) 坪単価11.2万円
価格 1,100万円
●東部小学校校下!!
●閑静な住宅地!!
●東部小学校前バス停まで徒歩約3分!!
- 南砺市 福光(川原町) 904.56㎡(273.62坪) 坪単価4.9万円
価格 1,350万円
●福光中部小学校校下!!
●閑静な住宅地!!
●JR城端線福光駅まで徒歩約10分!!
- 砺波市 五郎丸 1449.63㎡(438.51坪) 坪単価5.5万円
価格 2,411万円
●砺波南部小学校校下!!
●閑静な住宅地!!
●寺島バス停まで徒歩約5分!!

インテリジェンス空間 アラックスビル福光

17.28万円 残り1室

- 事務所や塾などに最適!!
- 福光駅より徒歩約10分!
- 都市計画道路に面す! 駐車場内融雪付!!
- 駐車場4台可

室番	面積	月額(税込)
1F-A	117.06㎡(35.47坪)	¥172,800

※諸条件相談に応じます。 共益費別途

インテリジェンス空間 アラックスビル福光II

59.4万円 限定1棟

- JR福光駅より徒歩約11分!!
- 法人様・個人様問わずいろいろな用途でお使い頂けます!!
- 駐車場40台!融雪装置付き!!
- 福光ハイバス沿い、交差点角地!!

面積	月額(税込)
284.98㎡(86.20坪)	¥594,000

※諸条件相談に応じます。 共益費含む

インテリジェンス空間 アラックスビル砺波

5.4万円 残り1室

- オシャレな外観!! 砺波総合病院近く!!
- 砺波市街中心地!! 新富町バス停隣接!!
- カーマ、サンキューさん向かい!!
- アパレル関係等にピッタリ!! 砺波店・営業所近づく!!

室番	面積	月額(税込)
2F-202A	33.55㎡(10.15坪)	¥54,000

※諸条件相談に応じます。 共益費別途

分譲地情報

アスモショッピングゾーンより約1,000m!

全11区画

パークアヴェニュー井波

全区画南向き・向かいに駅南公園あり!!

全4区画

パークアヴェニュー駅南

求む!売却不動産! 只今買取り強化中!!

最新の情報!!安心のお取引!!詳しい情報はホームページで 最新情報はコチラ 新生開発 http://www.shinsekaihatu.co.jp

売却物件 大募集

査定は無料です
お気軽に

快適な住まい・環境をデザインする

新生開発株式会社

高岡市駅南3丁目10番16号(芳野中学校前)

(社)富山県地建物取引業協会 富山県知事免許(第1814号) 北陸不動産公正取引協議会加盟
建設業 富山県知事許可(般-25)第14508号 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(1)第3011号 (社)富山県住宅地協会員

お気軽にお問い合わせ下さい。
係員が現地にご案内いたします。

0766-24-8588

※広告有効期限/令和元年6月末日



当社は、買取り
又は、買取保証します。
買いかえの強い味方
買取保証
システム
(当社書後適用)