

DEBUT! デビュー **新発売**

南砺市 ——— 快適な暮らしは、良い土地選びから ———

現地
受付

きょう **13日** 土 **あす** **14日** 日

ご来場者に粗品進呈!!

AM11:00~PM5:00

現地をご案内いたします。



総区画数 10区画

井波 サニーガーデン 坪野

分譲開始!!

住環境良好! 暮らしに恵まれた周辺環境!!

- ゆとりの敷地! 平均70坪確保!!
 - アスモショッピングゾーンより約1km!!
 - 閑静な住宅地! 住環境良好!
- 融雪・公園完備!!

南砺市定住奨励金制度あり

※詳細はお問い合わせください。



めったに出ない南砺市坪野地区分譲地!



先着順、申し込み
受付いたします。
申込み金50,000円と
印鑑をご用意ください
お早めどうぞ!!



建築条件なし

価格帯 坪70,000円から

- 最低価格 / 5,285,200円 (1区画)
- 最高価格 / 9,949,800円 (1区画)
- 最多価格帯 / 500万円台 (9区画)
- 最小232.17㎡ (70.23坪) ~ 最大434.86㎡ (131.54坪)

分譲地概要

●所在地 / 南砺市坪野190番地 ●交通 / 坪野バス停...約140m ●区画面積 / 232.17㎡ (70.23坪) ~ 434.86㎡ (131.54坪) ●総区画数 / 10区画 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 無指定 ●建蔽率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路 / 北側道路国道471号線沿い(幅員12m)開発団地内道路6m(融雪付) ●設備 / [電気]北陸電力[ガス]個別プロパンガス[上水道]公営水道[排水]公共下水道 ●備考 / 確定測量前につき、面積が増減する場合があります。

生活環境

- 交通 / 坪野バス停 約140m
 教育 / 井波にじいろ保育園 約1,000m
 井波小学校 約1,100m
 井波中学校 約850m
 公共施設 / 南砺市役所井波行政センター 約1,400m
 南砺市立井波図書館 約800m
 医療機関 / 南砺市民病院 約1,100m
 銀行 / 富山第一銀行井波支店 約800m
 北陸銀行井波支店 約1,000m
 ショッピング / 井波ショッピングセンターアスモ店 約950m
 クスリのアオキ南砺井波店 約1,100m
 ファミリーマート南砺井波店 約550m

SHINSEI 快適な住まい・環境をデザインする
新生開発株式会社
 高岡市駅南3丁目10番16号(芳野中学校前) 営業時間 / AM9:00~PM6:00

☎ **0766-24-8588**

詳しくはホームページで 新生開発 検索
<http://www.shinsekaihatu.co.jp>



株式会社 **藤井組**
 富山県南砺市坪野192 ☎0763-82-0818
<http://www.j-fujiigumi.co.jp>

※広告有効期限 / 令和元年7月末日