

Takaoka City Collection

最新
分譲地
のご案内

人気の高岡市駅南特集!!



北陸新幹線 JR[新高岡駅]



イオンモール高岡



JR高岡駅南口(瑞龍寺口)



国宝瑞龍寺

1 SHINSEI
Park Avenue
Takaoka
パークアヴェニュー 駅南II

——人気の駅南・下関小学校校下——

高岡市 Park Avenue

全8区画

パークアヴェニュー 駅南II

セカンドステージ

人気の高岡市駅南・下関小学校校下
第一期好評完売につき待望の第二期販売開始!

- 閑静な住宅地!! 住宅環境良好!!
- あいの風とやま鉄道高岡駅・
JR北陸新幹線新高岡駅中間に位置!
- イオンモール高岡も近くです!!



区画	面積	坪数	坪単価	販売価格
③	177.71㎡	53.75坪	230,000円/坪	12,562,500円
④	186.01㎡	56.26坪	235,000円/坪	13,421,100円
⑤	179.90㎡	54.41坪	233,000円/坪	12,877,530円
⑥	196.88㎡	59.55坪	236,000円/坪	14,253,800円
⑦	189.88㎡	57.43坪	233,000円/坪	13,581,190円
⑧	189.48㎡	57.31坪	236,000円/坪	13,725,160円

※売主につき仲介手数料は必要ありません。※価格には負担金等が含まれています。
※確定測量前につき、地積が増減する場合があります。

DEBUT!
デビュー

新発売

令和
2年3月
完成予定!

分譲地概要

- 所在地/高岡市東上関504番・510番
- 交通/京田バス停...約300m
- 宅地面積/177.71㎡(53.75坪)~196.88㎡(59.55坪)
- 総区画数/8区画
- 今回販売区画数/6区画
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種中高層住居地域(土地区画整理地内)
- 建蔽率/60%
- 容積率/200%
- 道路/北側約6m・東側約6m・西側約8m・5.7m
- 設備/[電気]北陸電力[ガス]個別プロパンガス[上水道]公営水道[排水]公共下水
- 売主/新生開発株式会社
- 備考/上下水道負担金:200,000円

生活環境

- 交通機関 京田バス停.....約300m
JR北陸新幹線 新高岡駅.....約850m
あいの風とやま鉄道 高岡駅.....約900m
さくら保育園.....約270m
下関小学校.....約600m
芳野中学校.....約850m
- 教育機関 高岡駅南郵便局.....約550m
富山県済生会高岡病院.....約1,400m
サンコー京田店.....約700m
イオンモール高岡.....約1,100m
V・drug高岡京田店.....約350m
- 公共機関
- 医療機関
- ショッピング



先着順、申し込み
受付いたします。
申込み金50,000円と
印鑑をご用意ください
お早めどうぞ!!

2 SHINSEI
Park Avenue
Takaoka
パークアヴェニュー 東上関

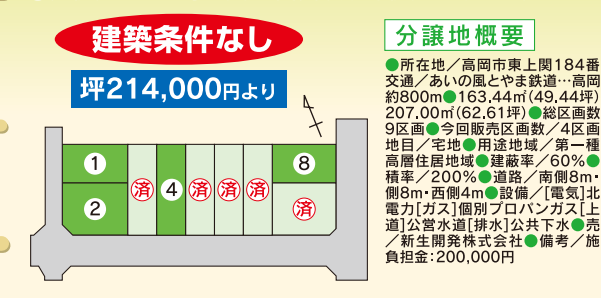
——人気の駅南・高級住宅地——

高岡市 Park Avenue

全9区画

パークアヴェニュー 東上関

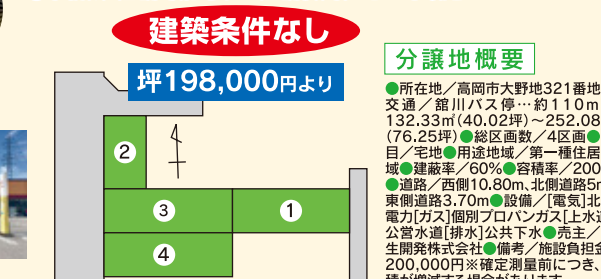
- 人気の高岡市駅南・下関小学校校下(徒歩3分!)
- 閑静な住宅地!! 住宅環境良好!!
- 南側道路日当たり良好!! 高岡駅まで徒歩10分の好立地!!



分譲地概要

- 所在地/高岡市東上関184番
- 交通/あいの風とやま鉄道...高岡駅約800m
- 宅地面積/163.44㎡(49.44坪)~207.00㎡(62.61坪)
- 総区画数/9区画
- 今回販売区画数/4区画
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種中高層住居地域
- 建蔽率/60%
- 容積率/200%
- 道路/南側8m・東側8m・西側4m
- 設備/[電気]北陸電力[ガス]個別プロパンガス[上水道]公営水道[排水]公共下水
- 売主/新生開発株式会社
- 備考/施設負担金:200,000円

- 生活環境
- 交通機関 JR北陸新幹線 新高岡駅.....約1,100m
あいの風とやま鉄道 高岡駅.....約800m
八丁道.....約300m
さくら保育園.....約450m
下関小学校.....約230m
芳野中学校.....約550m
芳野郵便局.....約500m
北陸銀行 高岡南中央支店.....約350m
富山第一銀行 高岡支店.....約900m
富山県済生会高岡病院.....約1,600m
サンコー京田店.....約1,300m
V・drug高岡京田店.....約600m
- 教育機関
- 公共機関
- 医療機関
- ショッピング



分譲地概要

- 所在地/高岡市大野地321番
- 交通/高岡市大野地321番
- 宅地面積/110m
- 総区画数/4区画
- 今回販売区画数/4区画
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種住居地域
- 建蔽率/60%
- 容積率/200%
- 道路/西側10.80m・北側道路5m・東側道路3.70m
- 設備/[電気]北陸電力[ガス]個別プロパンガス[上水道]公営水道[排水]公共下水
- 売主/新生開発株式会社
- 備考/施設負担金:200,000円
- 確定測量前につき、地積が増減する場合があります。

生活環境

- 交通機関 高岡市大野地321番
- 教育機関
- 公共機関
- 医療機関
- ショッピング

売却物件
大募集

査定は無料です
お気軽に

最新の情報!! 安心のお取引!! 詳しい情報はホームページで

最新情報はコチラ

QRコードからHPにアクセス

新生開発

検索

http://www.shinseikaitu.co.jp

快適な住まい・環境をデザインする

SHINSEI

新生開発株式会社

高岡市駅南3丁目10番16号(芳野中学校前) 営業時間/AM9:00~PM6:00

(社)富山県宅建物取引業協会会員 富山県知事免許(8)第1814号 北陸不動産公正取引協議会加盟 建設業 富山県知事許可(般-30)第14508号 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第3011号 (社)富山県宅地宅地協会員

お問い合わせは...

0766-24-8588

※広告有効期限/2020年3月末日

当社は、買取
又は、買取保証します。
買いかえの強い味方
買取保証
システム
(当社審査後適用)

Nanto City Collection

福光・城端・井波地区 最新分譲地のご案内です。

南砺市 — スクールタウン福光中部小学校260m・福光中学校350m —

福光

Garden Country

総区画数 11区画

DEBUT!

デビュー

新発売

南砺市定住 奨励金制度あり

※詳細はお問い合わせください。

分譲地概要

- 所在地／南砺市坂本96-1番地外 ●交通／福光中部小学校バス停…約300m ●宅地面積／230.40㎡(69.69坪)～276.00㎡(83.49坪) ●総区画数／11区画 ●今回販売区画数／8区画 ●地目／宅地 ●用途地域／無指定 ●建築率／60% ●容積率／200% ●道路／団地内6m(融雪道路付) ●設備／[電気]北陸電力[ガス]個別プロパンガス[上水道]公営水道[排水]公共下水道 ●工事完了年月／令和2年3月 ●売主／アラックスエステート株式会社 ●備考／確定測量前につき、地積が増減する場合があります。

建築条件なし

令和2年3月完成予定!

生活環境

- 交通機関 JR福光駅 ……約2,000m 福光中部小学校 ……約260m 福光中学校 ……約350m
- 教育機関 福光どんぐり保育園 ……約1,400m 福光中部小学校 ……約260m 福光中学校 ……約350m
- 公共機関 福光行政センター ……約1,600m 南砺私立中央図書館 ……約1,400m
- 医療機関 福光あい病院 ……約1,600m パロー福光店 ……約1,500m マツモトキヨシ福光店 ……約750m 道の駅福光 ……約900m
- ショッピング

南砺市 — JR「城端駅」徒歩約4分 —

城端パークアヴェニュー

是安ニュータウン

全6区画

南砺市定住 奨励金制度あり

※詳細はお問い合わせください。

分譲地概要

- 所在地／南砺市是安1151番地2 ●交通／JR城端線城端駅約300m ●開発総面積／1,941.71㎡(587.36坪) ●区画面積／231.20㎡(69.93坪)～266.49㎡(80.61坪) ●総区画数／6区画 ●今回販売区画数／2区画 ●地目／宅地 ●用途地域／無指定 ●建築率／60% ●容積率／200% ●道路／前面道路 団地内6m ●設備／[電気]北陸電力[ガス]個別プロパンガス[上水道]公営水道[排水]公共下水道 ●売主／新生開発株式会社

生活環境

- 交通 JR城端線城端駅 ……約300m 城端駅前バス停 ……約300m ●城端さくら保育園 ……約1,290m 城端小学校 ……約1,640m 南砺市立城端図書館 ……約2,300m
- 公共施設 南砺市役所城端庁舎 ……約1,470m 南砺市立城端図書館 ……約1,250m 国立病院機構北陸病院 ……約2,310m 公立南砺中央病院 ……約2,800m
- 医療機関 南砺市立城端病院 ……約420m 富山第一銀行城端支店 ……約760m 藤田食品店 ……約800m
- 銀行 富山第一銀行城端支店 ……約760m Aコープなんとなとセフレ ……約940m ローソン城端町野田店 ……約780m クスリのアオキ城端店 ……約780m
- ショッピング

南砺市 — 快適な暮らしは、良い土地選びから —

井波 サニーガーデン

坪野

総区画数 10区画

南砺市定住 奨励金制度あり

※詳細はお問い合わせください。

分譲地概要

- 所在地／南砺市坪野190番地 ●交通／坪野バス停…約140m ●区画面積／232.41㎡(70.30坪)～435.13㎡(131.62坪) ●総区画数／10区画 ●今回販売区画数／6区画 ●地目／宅地 ●用途地域／無指定 ●建築率／60% ●容積率／200% ●道路／北側道路国道471号線沿い(幅員12m)開発団地内道路6m(融雪付) ●設備／[電気]北陸電力[ガス]個別プロパンガス[上水道]公営水道[排水]公共下水道 ●備考／水道加入金162,000円、下水道受益者負担金730円/㎡は売買代金に含まれています。

生活環境

- 交通 坪野バス停 ……約140m ●教育 井波にじいろ保育園 ……約1,000m 井波小学校 ……約1,100m 井波中学校 ……約850m
- 公共施設 南砺市役所井波行政センター ……約1,400m 南砺市立井波図書館 ……約800m 南砺市民病院 ……約1,100m
- 医療機関 井波行政センター ……約800m 北陸銀行井波支店 ……約1,000m 井波ショッピングセンターアスモ店 ……約950m クスリのアオキ南砺井波店 ……約1,100m ファミリーマート南砺井波店 ……約550m
- ショッピング

オープンハウス

来場者に粗品進呈

築14年

南高木会場 きょうと あす日

PM1:00～PM4:00 鍵は開けてあります。ご自由にご覧下さい。

★売主につき 仲介手数料は 必要ありません。

★築14年 美改創リフォーム物件!!

価格 1,630万円

(税込)

美改創

大改創

オール

リフォーム!!

●ゆとりの敷地83.18坪!

●駐車スペース3台あり!

●前面道路融雪付き

●既存住宅かし保険付・検査済

●すまい給付金対象物件!

●大島小学校まで約1100m!

令和元年12月 リフォーム済!!

所在地 ……射水市南高木 敷地面積…275.00㎡(83.18坪) 建物合計…143.00㎡(43.25坪) 引渡 ……即時可 備考 ……駐車場3台可

返済例(30年返済) 金利1.7% ●自己資金…0円 ●住宅ローン…1,630万円 ●毎月返済額…57,832円 ●ボーナス返済…なし ※別途諸費用必要

1 高岡市 大手町

NEW 築35年

価格 350万円

●あいの風とやま鉄道高岡駅徒歩約3分!!

●坂下町バス停まで徒歩約3分!!

所在地 ……高岡市大手町 敷地面積…194.75㎡(58.91坪) 建物合計…84.98㎡(25.70坪) 引渡 ……即時可 備考 ……駐車場なし

返済例(10年返済) 金利1.7% ●自己資金…0円 ●住宅ローン…350万円 ●毎月返済額…31,736円 ●ボーナス返済…なし ※別途諸費用必要

令和元年12月 リフォーム済!!

所在地 ……高岡市大手町 敷地面積…194.75㎡(58.91坪) 建物合計…84.98㎡(25.70坪) 引渡 ……即時可 備考 ……駐車場なし

返済例(10年返済) 金利1.7% ●自己資金…0円 ●住宅ローン…350万円 ●毎月返済額…31,736円 ●ボーナス返済…なし ※別途諸費用必要

2 高岡市 鷺北新

NEW 築45年

価格 450万円

●リフォーム住宅

●リフォーム住宅

所在地 ……高岡市鷺北新 敷地面積…75.20㎡(22.74坪) 建物合計…66.00㎡(19.96坪) 引渡 ……即時可 備考 ……駐車場2台可

返済例(10年返済) 金利1.7% ●自己資金…0円 ●住宅ローン…450万円 ●毎月返済額…40,804円 ●ボーナス返済…なし ※別途諸費用必要

令和元年12月 リフォーム済!!

所在地 ……高岡市鷺北新 敷地面積…75.20㎡(22.74坪) 建物合計…66.00㎡(19.96坪) 引渡 ……即時可 備考 ……駐車場2台可

返済例(10年返済) 金利1.7% ●自己資金…0円 ●住宅ローン…450万円 ●毎月返済額…40,804円 ●ボーナス返済…なし ※別途諸費用必要

3 高岡市 城東

NEW 築47年

価格 900万円

●リフォーム住宅

●リフォーム住宅

所在地 ……高岡市城東 敷地面積…148.71㎡(44.98坪) 建物合計…119.77㎡(36.23坪) 引渡 ……即時可 備考 ……駐車場1台可

返済例(25年返済) 金利1.7% ●自己資金…0円 ●住宅ローン…900万円 ●毎月返済額…36,846円 ●ボーナス返済…なし ※別途諸費用必要

令和元年12月 リフォーム済!!

所在地 ……高岡市城東 敷地面積…148.71㎡(44.98坪) 建物合計…119.77㎡(36.23坪) 引渡 ……即時可 備考 ……駐車場1台可

返済例(25年返済) 金利1.7% ●自己資金…0円 ●住宅ローン…900万円 ●毎月返済額…36,846円 ●ボーナス返済…なし ※別途諸費用必要

インテリジェンス空間 アラックスビル砺波

残り2室

5.5万円

カーマ、サンキューさん向かい!!

アパレル関係等にピッタリ!!

砺波店・営業所にどうぞ!!

インテリジェンス空間 アラックスビル福光II

残り2室

16.3万円～

福光バイパス沿い

法人様・個人様問わず色々な用途でお使い頂けます!!

インテリジェンス空間 アラックスビル福光

残り1室

11.0万円

都市計画道路に面す

事務所や塾などに最適!!

駐車場内融雪付!!

アラックスパーク氷見

限定1棟

11.0万円

R160号線沿い

店舗・倉庫にどうぞ!!