

# —高岡に住もう!!— Takaoka City Collection

最新分譲地のご案内

# 人気の高岡市駅南特集!!



北陸新幹線JR[新高岡駅]



イオンモール高岡



JR高岡駅南口(瑞龍寺口)



国宝瑞龍寺

## 1 ECOLI TOWN EKINAN エコールタウン 駅南

人気の高岡市駅南・下関小学校校下  
交通・教育・ショッピングが徒歩20分圏内!!

- ご両親も安心!人気の下関小学校・八丁道まで徒歩2分!
- 閑静な住宅地!!住宅環境良好!!
- 電車通勤もラクラク!  
(高岡駅徒歩10分・新高岡駅まで徒歩15分の好立地)

DEBUT!  
デビュー

新発売

いよいよ  
販売開始!!



| 区画 | 面積      | 坪数     | 坪単価        | 販売価格        |
|----|---------|--------|------------|-------------|
| ①  | 218.45㎡ | 66.08坪 | 225,000円/坪 | 15,168,000円 |
| ③  | 185.81㎡ | 56.20坪 | 225,000円/坪 | 12,945,000円 |
| ④  | 182.38㎡ | 55.16坪 | 215,000円/坪 | 12,159,400円 |
| ⑤  | 174.70㎡ | 52.84坪 | 210,000円/坪 | 11,369,400円 |
| ⑥  | 174.77㎡ | 52.86坪 | 210,000円/坪 | 11,400,600円 |
| ⑦  | 205.99㎡ | 62.31坪 | 185,000円/坪 | 11,827,350円 |
| ⑧  | 182.31㎡ | 55.14坪 | 220,000円/坪 | 12,330,800円 |
| ⑨  | 181.99㎡ | 55.05坪 | 220,000円/坪 | 12,311,000円 |

\*売主につき仲介手数料は必要ありません。\*価格には負担金等が含まれています。

全9区画



## 2 Park Avenue パークアヴェニュー 駅南II

- 閑静な住宅地!!住宅環境良好!!
- あいの風とやま鉄道高岡駅・JR北陸新幹線新高岡駅中間に位置!
- イオンモール高岡も近くです!!



建築条件なし

坪233,000円より

### 分譲地概要

- 所在地/高岡市東上関504番・510番 ●交通/京田バス停...約300m ●地目/宅地 ●今回販売区画数/3区画 ●用途/第一種中高層住居地域 ●建築率/60% ●容積率/200% ●道路/北側約6m・東側約6m・西側約8m・5.7m ●設備/[電気]北陸電力[ガス]個別プロパンガス[水道]公営水道[排水]公共下水 ●売主/新生開発株式会社 ●備考/上下水道負担金:200,000円
- 生活環境 ●交通機関 京田バス停...約300m JR北陸新幹線 新高岡駅...約850m あいの風とやま鉄道 高岡駅...約900m ●教育機関 さくら保育園...約270m 下関小学校...約600m 芳野中学校...約850m ●公共機関 高岡駅南郵便局...約550m ●医療機関 富山県済生会高岡病院...約1,400m ●ショッピング サンコー京田店...約700m イオンモール高岡...約1,100m V・drug高岡京田店...約350m

## 3 Park Avenue パークアヴェニュー 東上関

- 人気の高岡市駅南・下関小学校校下(徒歩3分!).
- 閑静な住宅地!!住宅環境良好!!
- 南側道路日当り良好!!高岡駅まで徒歩10分の好立地!!



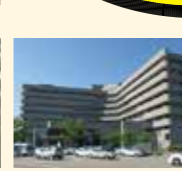
建築条件なし

坪220,000円より

### 分譲地概要

- 所在地/高岡市東上関184番 ●交通/あいの風とやま鉄道...高岡駅約800m ●地目/宅地 ●今回販売区画数/2区画 ●用途/第一種中高層住居地域 ●建築率/60% ●容積率/200% ●道路/南側8m・東側8m・西側4m ●設備/[電気]北陸電力[ガス]個別プロパンガス[水道]公営水道[排水]公共下水 ●売主/新生開発株式会社 ●備考/施設負担金:200,000円
- 生活環境 ●交通機関 JR北陸新幹線 新高岡駅...約1,100m あいの風とやま鉄道 高岡駅...約800m ●教育機関 さくら保育園...約450m 下関小学校...約230m 芳野中学校...約550m 芳野郵便局...約500m ●公共機関 北陸銀行 高岡南中央支店...約350m 富山第一銀行 高岡支店...約900m ●医療機関 富山県済生会高岡病院...約1,600m ●ショッピング サンコー京田店...約1,000m イオンモール高岡...約1,300m V・drug高岡京田店...約600m

先着順、申し込み  
受付いたします。  
申込み金50,000円と  
印鑑をご用意ください  
お早めどうぞ!!



売却物件  
大募集  
査定は無料です  
お気軽に

最新の情報!!安心のお取引!!詳しい情報はホームページで

最新情報はコチラ

QRコードからHPにアクセス

新生開発 検索

http://www.shinseikaihatsu.co.jp



売主・事業主



快適な住まい・環境をデザインする  
新生開発株式会社  
高岡市駅南3丁目10番16号(芳野中学校前) 営業時間/AM9:00~PM6:00

お問い合わせは...  
0766-24-8588

(公社)富山県宅地建物取引業協会 富山県知事免許(8)第1814号 北陸不動産公正取引協議会加盟 建設業 富山県知事許可(般-30)第14508号 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第3011号 (一社)富山県住宅地協会員

\*広告有効期限/2021年4月末日



当社は、買取り  
又は、買取保証します。  
買いかえの強い味方  
買取保証  
システム  
(当社審査後適用)

# Nanto・Tonami City Collection

## 砺波・南砺地区 最新分譲地のご案内です。

**3±4日** 営業いたしております。 AM9:00~PM6:00  
 下記以外にも物件多数ございます。お気軽にお問い合わせ下さい。

（販売代理）  
 ワンランク上のステージへ  
 夢、きらめく街  
**イーストウイングとなみ野 頼成一番街**  
 Good Life・Good Place・Good Environment

今秋 BBT住宅展 開催!!

ゆったりとした時間が流れる  
 「イーストウイングとなみ野 頼成一番街」で  
 新しい生活を始めませんか。

**DEBUT!**  
 デビュー  
**新発売**

国道359号線 砺波東バイパス開通

庄東小学校 (約250m)  
 般若中学校 (約350m)

富山県砺波市  
 都会でも田舎でもない、程よい環境。  
 住みやすさ・居住満足度は、  
 全国トップクラスです。  
 ※2017年 東洋経済新報社  
 「住みよさランキング総合評価第2位」

**分譲地完成!!**  
 砺波市定住・移住補助金が創設  
 2021年4月1日より ※詳細はお問い合わせ下さい。  
 となみ暮らし応援プロジェクト

区画図

夢きらめく街 誕生です!!  
 砺波市頼成地内に

庄東小学校・般若中学校 徒歩5分圏内  
 359号線でラクラク 富山市へ金沢市へ  
 ゆとりの敷地 住環境良好  
 お求めやすい価格帯 坪77,000円より

**総額500万円～600万円台中心!**

- 最低価格 / 5,332,300円
- 最高価格 / 7,532,450円
- 最多価格帯 / 600万円台 (54区画)
- 最小207.60㎡ (62.79坪) ~ 最大302.67㎡ (91.55坪)

**分譲地概要**

- 所在地 / 砺波市頼成418番地 ●開発総面積 / 24,706.19㎡ (7,776.12坪)
- 宅地面積 / 207.60㎡ (62.79坪) ~ 302.67㎡ (91.55坪) ●総区画数 / 77
- 区画 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 無指定 ●建築率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路 / 区内6m (融雪付き) ●公園・ゴミステーション完備 ●設備 / [電気]北陸電力[ガス]個別プロパンガス[上水道]公営水道[排水]公共下水 ●売主 / 新生開発株式会社
- 主主 / アラックスホーム ●販売代理 / 新生開発

**生活環境**

- 交通機関 農協庄東支店前バス停 .....約120m
- 教育機関 般若幼稚園 .....約650m  
庄東小学校 .....約250m  
般若中学校 .....約350m
- 公共機関 砺波市役所 .....約6km  
砺波総合運動公園 .....約2.6km
- 医療機関 砺波総合病院 .....約6km  
となみ三輪病院 .....約650m
- 郵便局・銀行 般若簡易郵便局 .....約500m  
富山県信用組合庄東支店 .....約850m  
となみ野農業協同組合庄東支店 .....約180m
- ショッピング MEGAドン・キホーテUNY砺波店 .....約5.7km  
イオンモール砺波 .....約6.7km  
ファボール婦中店 .....約15km  
イオンモール高岡 .....約12km  
ファミリーマート砺波安川店 .....約700m

その他商談中区画などが多数あります。お問い合わせ下さい。

現地案内図

国道359号線 砺波東バイパス開通

となみ野 頼成一番街

金沢市～富山市の移動がますます便利に!

（売主）  
 福野中心部・土地区画整理地内  
**南砺市 Park Avenue** 全5区画  
 パークアヴェニューやかた

NEW 令和2年11月完成  
**いよいよ2区画販売!**

**南砺市定住 奨励金制度あり**  
 ※詳細はお問い合わせ下さい。

**分譲地概要**

- 所在地 / 南砺市やかた285 ●交通 / ア・ミュー南口バス停約190m ●区画面積 / 216.68㎡ (65.54坪) ~ 216.71㎡ (65.55坪) ●総区画数 / 5区画 ●今回販売区画数 / 2区画 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建築率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路 / 北側:6m 東側:6m 西側:6m (融雪付き) ●設備 / [電気]北陸電力[ガス]個別プロパンガス[上水道]公営水道[排水]公共下水 ●売主 / 新生開発株式会社

**生活環境**

- 交通 / JR城端線福野駅 .....約750m  
ア・ミュー南口バス停 .....約190m  
福野青葉幼稚園 .....約750m  
福野おひさま保育園 .....約900m  
福野小学校 .....約600m  
福野中学校 .....約950m  
となみ青葉総合福祉センター .....約450m  
文化創造センター・ヘリス .....約130m  
北陸銀行福野支店 .....約240m  
セブンイレブン南砺やかた店 .....約350m  
コメリハード・グリーン福野店 .....約210m  
シメドラッグ福野店 .....約290m  
ウエルシア南砺福野店 .....約220m

福野中心部・土地区画整理地内!!

- 人気の福野やかた地内 福野小学校校下!!
- 閑静な住宅街!! 住環境良好!!
- 前面融雪道路付き!!
- サンキュア・アミュー店 ウェルシア福野店 セブンイレブン 徒歩1分～2分圏内にあります!!

坪118,000円から

建築条件なし

| 区画 | 面積      | 坪数     | 坪単価        | 販売価格       |
|----|---------|--------|------------|------------|
| ①  | 216.70㎡ | 65.55坪 | 120,000円/坪 | 8,166,000円 |
| ②  | 216.70㎡ | 65.55坪 | 118,000円/坪 | 8,034,900円 |

（売主）  
 南砺市 **Jyohana Park Avenue** 全6区画  
 城端パークアヴェニュー 是安ニュータウン

**分譲地概要**

- 所在地 / 南砺市是安1151番地2 ●交通 / JR城端線城端駅約300m ●開発総面積 / 1,941.71㎡ (587.36坪) ●区画面積 / 231.20㎡ (69.93坪) ~ 266.49㎡ (80.61坪)
- 総区画数 / 6区画 ●今回販売区画数 / 2区画 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 無指定 ●建築率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路 / 区内6m
- 設備 / [電気]北陸電力[ガス]個別プロパンガス[上水道]公営水道[排水]公共下水 ●売主 / 新生開発株式会社

坪82,000円から

建築条件なし

●ゆとりの敷地! 平均80坪確保!!  
 ●閑静な住宅地!! 住環境良好!!

（売主）  
 南砺市 快適な暮らしは、良い土地選びから  
**Sunny Garden** 全11区画  
 サニーガーデン 坪野

**分譲地概要**

- 所在地 / 南砺市坪野190番地 ●交通 / 坪野バス停約140m ●区画面積 / 232.41㎡ (70.30坪) ~ 435.13㎡ (131.62坪) ●総区画数 / 11区画 ●今回販売区画数 / 6区画 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 無指定 ●建築率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路 / 北側道路4.7m 南側道路12m 開発地内道路6m (融雪付き) ●設備 / [電気]北陸電力[ガス]個別プロパンガス[上水道]公営水道[排水]公共下水 ●売主 / 新生開発株式会社

坪70,000円から

建築条件なし

●ゆとりの敷地! 平均70坪確保!!  
 ●アスモショッピングゾーンより約1km!!  
 ●閑静な住宅地! 住環境良好! 融雪・公園完備!!

（売主）  
 南砺市 **Jyohana Park Avenue** 全6区画  
 城端パークアヴェニュー 是安ニュータウン

**分譲地概要**

- 所在地 / 南砺市是安1151番地2 ●交通 / JR城端線城端駅約300m ●開発総面積 / 1,941.71㎡ (587.36坪) ●区画面積 / 231.20㎡ (69.93坪) ~ 266.49㎡ (80.61坪)
- 総区画数 / 6区画 ●今回販売区画数 / 2区画 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 無指定 ●建築率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路 / 区内6m
- 設備 / [電気]北陸電力[ガス]個別プロパンガス[上水道]公営水道[排水]公共下水 ●売主 / 新生開発株式会社

坪82,000円から

建築条件なし

●ゆとりの敷地! 平均80坪確保!!  
 ●閑静な住宅地!! 住環境良好!!

1 高岡市 蓮美町 NEW 築55年 (売主)  
**価格 480万円**

●北西角地!!  
 ●あいの風とやま鉄道高岡駅徒歩約6分!!

所在地 .....高岡市蓮美町  
 敷地面積 .....234.48㎡ (70.93坪)  
 建物合計 .....222.00㎡ (67.16坪)  
 引渡 .....即可  
 備考 .....現状渡し

返済例(10年返済) 金利1.7%  
 ●自己資金 ..... 0円  
 ●住宅ローン ..... 480万円  
 ●毎月返済額 ..... [43,524円]  
 ●ボーナス返済 ..... なし  
 ※別途諸費用必要

2 南砺市 福光(栄町) NEW 築44年 (仲介)  
**価格 600万円**

●JR城端線福光駅まで徒歩約15分!!  
 ●ゆとりの敷地約100坪!!

所在地 .....南砺市福光  
 敷地面積 .....330.21㎡ (99.88坪)  
 建物合計 .....195.82㎡ (59.23坪)  
 引渡 .....即可  
 備考 .....駐車場2台可

返済例(10年返済) 金利1.7%  
 ●自己資金 ..... 0円  
 ●住宅ローン ..... 600万円  
 ●毎月返済額 ..... [54,405円]  
 ●ボーナス返済 ..... なし  
 ※別途諸費用必要

5 水見市 窪 NEW 築21年 (仲介)  
**価格 1,500万円**

●水見線水見駅徒歩約21分!!  
 ●国道160号線、マックスバリュ水見店近く!!

所在地 .....水見市窪  
 敷地面積 .....279.69㎡ (84.60坪)  
 建物合計 .....163.58㎡ (49.48坪)  
 引渡 .....可  
 備考 .....駐車場2台可

返済例(20年返済) 金利1.7%  
 ●自己資金 ..... 0円  
 ●住宅ローン ..... 1,500万円  
 ●毎月返済額 ..... [73,769円]  
 ●ボーナス返済 ..... なし  
 ※別途諸費用必要

3 高岡市 永楽町 NEW 築43年 (仲介)  
**価格 1,000万円**

●北東角地、厚生連病院近く!!

所在地 .....高岡市永楽町  
 敷地面積 .....263.58㎡ (79.73坪)  
 建物合計 .....125.47㎡ (37.95坪)  
 引渡 .....即可  
 備考 .....現状渡し

返済例(15年返済) 金利1.7%  
 ●自己資金 ..... 0円  
 ●住宅ローン ..... 1,000万円  
 ●毎月返済額 ..... [62,978円]  
 ●ボーナス返済 ..... なし  
 ※別途諸費用必要

4 高岡市 東中川町 NEW 築21年 (仲介)  
**価格 2,480万円**

●人気エリア! 床暖房付きのオール電化住宅!!  
 ●水見線越中川駅まで徒歩約6分!!

所在地 .....高岡市東中川町  
 敷地面積 .....297.42㎡ (89.96坪)  
 建物合計 .....167.17㎡ (50.56坪)  
 引渡 .....可  
 備考 .....駐車場5台可

返済例(35年返済) 金利1.7%  
 ●自己資金 ..... 0円  
 ●住宅ローン ..... 2,480万円  
 ●毎月返済額 ..... [78,326円]  
 ●ボーナス返済 ..... なし  
 ※別途諸費用必要

インテリジェンス空間 (買主) ※諸条件順に応じます。  
**アラックスビル福光II** 残り2室  
**16.3万円~** 共益費別途  
 法人・個人様同様に  
 用途でお使い頂けます!

●福光公園南隣り!!  
 ●光フレック対応済

パークサイドアヴェニュー栄町(福光) (代理) 残り1室  
**5.8万円** 管理費別途  
 全室南向き!!  
 カードキーシステム  
 客室トランクルーム・駐輪場付  
 エアコン1台・駐車場内駐付  
 58.53㎡ (17.70坪)