



Tonamino City Collection

最新分譲地情報

となみ野に住もう!!

新生開発は、人々が豊かで快適に暮らせる住環境を創造し、提供いたします。



砺波市 — 素敵な環境・素敵な生活 —

〈売主〉

パークフロント 杉木中央

DEBUT!

デビュー
新発売

シンセイのこだわりコンセプト
快適な暮らしは
より良い土地選びから
よりよい場所でのゆとりの広さ
お求めやすい価格で!!



総区画数 13区画
建築条件なし

分譲受付開始!!

- 最低価格 / 8,714,640円 (1区画)
- 最高価格 / 10,770,910円 (1区画)
- 最多価格帯 / 900万円台 (4区画)
- 最小205.76㎡ (62.24坪) ~ 最大273.63㎡ (82.77坪)

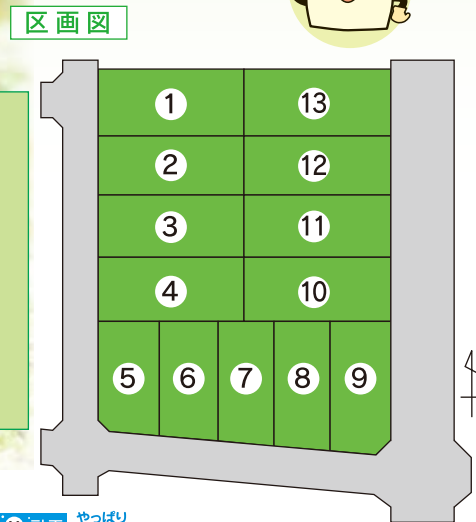
- 人気の砺波市杉木土地区画整理地内!! 希少物件!!
- すぎのき中央公園が隣接! 素晴らしいロケーションです!
- イオンモールとなみ、ヴァローレ砺波店、クスリのアオキ杉木店近く!!

令和
3年10月
完成予定!

先着順、申し込み
受付いたします。
申込み金50,000円と
印鑑をご用意ください
お早めどうぞ!!



- 生活環境**
- 交通機関 JR 城端線 砺波駅 約1,300m
 - 公共機関 砺波市役所 約500m
 - 教育機関 出町青葉幼稚園 約290m
 - 医療機関 砺波総合病院 約600m
 - ショッピング ヴァローレ砺波店 約350m
 - 銀行 富山第一銀行 砺波支店 約1,200m
 - 公園 砺波チュウリップ公園 約100m



坪120,000円から

分譲地概要

●所在地 / 富山県砺波市杉木三丁目97番地他7筆 ●宅地面積 / 205.76㎡ ~ 273.63㎡ (62.24坪 ~ 82.77坪) ●総区画数 / 13区画 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路 / 南側道路約6m・東側道路約16m・西側道路約6m (融雪付) ●設備 / [電気] 北陸電力 [ガス] 個別プロパンガス [上水道] 公営水道 [排水] 公共下水道 ●売主 / 新生開発株式会社 ●備考 / 上下水道施設負担金250,000円/1区画

砺波市定住・移住補助金が創設 となみ暮らし応援プロジェクト

※詳しくはお問い合わせ下さい。



ワンランク上のステージへ 夢、きらめく街 イーストウイング となみ野 頼成一番街

Good Life・Good Place・Good Environment



建築条件なし

好評分譲中!!

9/4 ± 5日
9/11 ± 12日
9/18 ± 19日 20日
BBT住宅展開催!

- 総額500万円~600万円台中心!
- 最低価格 / 5,332,300円
 - 最高価格 / 7,532,450円
 - 最多価格帯 / 600万円台 (54区画)
 - 最小207.60㎡ (62.79坪) ~ 最大302.67㎡ (91.55坪)

- 庄東小学校、般若中学校まで徒歩5分圏内
- 国道359号線「砺波東バイパス」開通しますます便利になりました!
- 富山市へ金沢市へ359号線でラクラク! ●ファボーレまで約16km 車で約20分!
- イオンモール高岡まで約12km 車で約15分!



砺波市定住・移住補助金が創設 となみ暮らし応援プロジェクト

※詳しくはお問い合わせ下さい。

- 生活環境**
- 交通機関 農協庄東支店前バス停 約120m
 - 公共機関 庄東小学校 約250m
 - 医療機関 般若中学校 約350m
 - 郵便局・銀行 砺波総合運動公園 約2.6km
 - ショッピング となみ三輪病院 約650m
 - 公園 般若幼稚園 約500m
 - 公園 富山県信用組合庄東支店 約850m
 - 公園 となみ野農業協同組合庄東支店 約180m
 - 公園 MEGARD・キホーテUNY砺波店 約5.7km
 - 公園 イオンモールとなみ 約6.7km
 - 公園 ファボーレ中店 約15km
 - 公園 イオンモール高岡 約12km
 - 公園 ファミリーマート砺波安川店 約700m

分譲地概要

●所在地 / 砺波市頼成一番街 ●開発総面積 / 24,706.19㎡ (7,776.12坪) ●宅地面積 / 207.60㎡ (62.79坪) ~ 302.67㎡ (91.55坪) ●総区画数 / 77区画 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 無指定 ●建蔽率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路 / 団地内6m (融雪付) ●公園・ゴミステーション完備 ●設備 / [電気] 北陸電力 [ガス] 個別プロパンガス [上水道] 公営水道 [排水] 公共下水道 ●売主 / アラックスホーム ●販売代理 / 新生開発株式会社

41号地セットプラン (代理) ●4LDK オール電化住宅!!

価格 (税込) **2,126万円**

土地価格 **580万円** + 建物価格 (税込) **1,545万円**
(土地だけでも販売いたします)

外観パースはイメージです
敷地面積 227.64㎡ ●日当たり 09% (68.96坪) ●住宅ローン 2,126万円
建物合計 117.75㎡ ●毎月返済額 60,023円 (35.61坪) ●ボーナス返済 なし

返済例 (35年返済) 金利1.0%
返済額 227,640円 ●元金 0円
返済総額 8,167,560円 ●元金 2,126万円
※諸費用は別途必要です。

新築 ※エアコン・外構別途
このプラン以外にもご相談下さい。

最新の情報!! 安心のお取引!! 詳しい情報はホームページで
最新情報はコチラ

QRコードからHPにアクセス

新生開発 | 検索

<http://www.shinsekaihatu.co.jp>

快適な住まい・環境をデザインする

新生開発株式会社

高岡市駅南3丁目10番16号 (芳野中学校前) 営業時間 / AM9:00 ~ PM6:00

お問い合わせは... ☎ **0766-24-8588**

SHINSEI (公社) 富山県宅地建物取引業協会会員 富山県知事免許(8)第1814号 北陸不動産公正取引協議会加盟 建設業 富山県許可(般-30)第14508号 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第3011号 (一社) 富山県住宅地協会員

※広告有効期限 / 令和3年9月末日

福野中心部・土地区画整理地内

SHINSEI Park Avenue パークアヴェニュー

南砺市 Park Avenue 全10区画

パークアヴェニューやかたI・II

待望の第2期分譲開始!!

福野中心部・土地区画整理地内!!

- 人気の福野やかた地内福野小学校校下!!
- 閑静な住宅街!!住環境良好!!
- 前面融雪道路付き!!
- サンキューアミュー店、ウェルシア福野店、セブンイレブン徒歩1分~2分圏内にあります!!

建築条件なし

令和3年10月完成予定!

DEBUT! デビュー 新発売

いつも快適な生活環境を!

融雪準備 やっぱ福山の住まいは融雪が必要!

先着順、申し込み受付いたします。申込み金50,000円と印鑑をご用意ください。お早めどうぞ!!

坪85,000円から

区画	面積	坪数	坪単価	販売価格
①	216.70㎡	65.55坪	120,000円/坪	8,166,000円
②	216.70㎡	65.55坪	118,000円/坪	8,034,900円
⑩	343.01㎡	103.76坪	85,000円/坪	9,119,645円

南砺市定住奨励金制度あり

生活環境

- 交通 / JR城端線福野駅...約750m
- ア・ミュー南口バス停...約190m
- 福野青葉幼稚園...約750m
- 福野おひさま保育園...約900m
- 福野小学校...約600m
- 福野中学校...約950m

分譲地概要

- 所在地 / 南砺市やかた285
- 交通 / ア・ミュー南口バス停約190m
- 区画面積 / 216.70㎡(65.55坪)~343.01㎡(103.76坪)
- 総区画数 / 10区画
- 今回販売区画数 / 3区画
- 用途地域 / 第一種住居地域
- 建築率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 道路 / 北側: 6m・東側: 6m・西側: 6m(融雪付き)
- 設備 / [電気][北陸電力][ガス]個別プロパンガス[上水道]公営水道[排水]公共下水
- 売主 / 新生開発株式会社

SHINSEI Park Avenue パークアヴェニュー

南砺市 Jyohana Park Avenue 全6区画

城端パークアヴェニュー 是安

ニュータウン

最終分譲中!!

住環境良好! 暮らしに恵まれた周辺環境!!

- ゆとりの敷地!平均80坪確保!!
- 閑静な住宅地!!住環境良好!!

坪82,000円

分譲地概要

- 所在地 / 南砺市是安1151番地2
- 交通 / JR城端線城端駅約300m
- 開発総面積 / 1,941.71㎡(587.36坪)
- 区画面積 / 266.41㎡(80.58坪)
- 総区画数 / 6区画
- 今回販売区画数 / 1区画
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 無指定
- 建築率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 道路 / 前面道路 団地内6m
- 設備 / [電気]北陸電力[ガス]個別プロパンガス[上水道]公営水道[排水]公共下水
- 売主 / 新生開発株式会社

生活環境

- 交通 / JR城端線城端駅...約300m
- 城端駅前バス停...約300m
- 城端さくら保育園...約1,290m
- 城端小学校...約1,640m
- 城端中学校...約2,300m
- 南砺市役所城端庁舎...約1,470m
- 南砺市立城端図書館...約1,250m
- 国立病院機構北陸病院...約2,310m
- 公立南砺中央病院...約2,800m

銀行 / 富山銀行城端支店...約420m

富山第一銀行城端支店...約760m

農田食品店...約800m

コープなとせフレ...約940m

ローソン城端野田店...約780m

クリのアオキ城端店...約780m

1 砺波市 太郎丸

NEW 築46年

価格 380万円 (税込)

●JR城端線福野駅まで徒歩約12分!!

●春日町バス停まで徒歩約1分!!

●倉庫・作業所におすすです!!

所在地...砺波市太郎丸 敷地面積...175.05㎡(52.95坪) 建物合計...144.65㎡(43.75坪)

返済例(10年返済) 金利2.0%

- 自己資金...0円
- 住宅ローン...380万円
- 毎月返済額...34,965円
- ボーナス返済...なし

2 南砺市 谷(井波)

NEW 築44年

価格 400万円 (税込)

●広々敷地136坪!!

●生活しやすい環境です!!

●JA南見支店バスまで徒歩約2分!!

所在地...南砺市谷 敷地面積...452.00㎡(136.73坪) 建物合計...109.33㎡(55.14坪)

返済例(10年返済) 金利2.0%

- 自己資金...0円
- 住宅ローン...400万円
- 毎月返済額...34,965円
- ボーナス返済...なし

3 南砺市 福光(栄町)

築44年

価格 500万円 (税込)

●JR城端線福光駅まで徒歩約15分!!

●福光高校バス停まで徒歩約3分!!

●ゆとりの敷地約100坪!!

所在地...南砺市福光 敷地面積...330.21㎡(99.88坪) 建物合計...235.82㎡(71.33坪)

返済例(10年返済) 金利2.0%

- 自己資金...0円
- 住宅ローン...500万円
- 毎月返済額...46,006円
- ボーナス返済...なし

4 南砺市 松木(福光)

NEW 築46年

価格 767万円 (税込)

●JR城端線福光駅まで徒歩約27分!!

●広い作業所です!!

●倉庫・作業場におすすです!!

所在地...南砺市松木 敷地面積...317.06㎡(95.91坪) 建物合計...149.26㎡(45.15坪)

返済例(15年返済) 金利2.0%

- 自己資金...0円
- 住宅ローン...767万円
- 毎月返済額...49,357円
- ボーナス返済...なし

おすすめ売地情報

- 南砺市 八塚(福野)** 183.43㎡(55.48坪) 坪単価2.1万円 価格120万円
- 南砺市 松原(福野)** 85.24㎡(25.78坪) 坪単価10.5万円 価格270万円
- 南砺市 福光(天神町)** 190.00㎡(57.47坪) 坪単価5.2万円 価格300万円
- 南砺市 二日町(福野)** 232.15㎡(70.22坪) 坪単価7.0万円 価格491万円
- 南砺市 西町(福光)** 300.52㎡(90.90坪) 坪単価7.0万円 価格636万円
- 砺波市 平成町** 153.62㎡(46.47坪) 坪単価15.1万円 価格700万円
- 砺波市 千保** 325.00㎡(98.31坪) 坪単価11.2万円 価格980万円
- 南砺市 荒木(福光)** 445.14㎡(134.65坪) 坪単価8.0万円 価格1,077万円
- 砺波市 林** 419.20㎡(126.80坪) 坪単価8.9万円 価格1,130万円
- 南砺市 西町(福光)** 522.87㎡(158.16坪) 坪単価7.2万円 価格1,150万円
- 南砺市 福光(川原町)** 904.56㎡(273.62坪) 坪単価4.9万円 価格1,350万円

おすすめ賃貸情報

インテリジェンス空間 アラックスビル福光

11.0万円 残り1室

インテリジェンス空間 アラックスビル福光II

16.28万円 残り1室

インテリジェンス空間 アラックスビル砺波

4.6万円 残り1室

パークサイドアヴェニュー栄町(福光) 先着順受付です!!

入居者募集!!

●全室南向き!!

●カードキーシステム

●客室トランクルーム 駐車場付

●エアコン1台

●駐車場で融雪付

敷金:2ヶ月 礼金:1ヶ月 管理費:2,000円/月(町内会費別途) 駐車場:4,000円/月(2台目有)

室番	面積	月額(税込)
1F-A	58.53㎡(17.70坪)	¥110,000
B	69.89㎡(21.14坪)	¥162,800

貸店舗 縄蔵(福光)

15.0万円 限定1棟

●国道304号線沿い!!福光インター近く!!

●新店舗や新事務所などに最適です!!

面積	月額
230.33㎡(66.67坪)	¥150,000

売却物件大募集

査定は無料です お気軽に

SHINSEI 新生開発株式会社

高岡市駅南3丁目10番16号(芳野中学校前)

快適な住まい・環境をデザインする

お気軽にお問い合わせ下さい。係員が現地にご案内いたします。

0766-24-8588

※広告有効期限 / 令和3年10月末日

当社は、買取り又は、買取保証します。

買いかえの強い味方 買取保証システム

お気軽にご来店ください!!