

保存版

不動産

不動産売却をお考えのみなさまへ!

買取ります!

秘密
厳守

無料
査定

無料
相談

「シンセイ」が買取ります!!

只今「買取り」強化中!

中古住宅 土地 遊休地

田 アパート・マンション

事業用物件 etc...

—ぜひご相談ください!—

新生開発の不動産買取りメリット

▶ 現況のままで買取可能

- 建物内の不要品・処分品そのままで大丈夫です! ● 建物・古家の解体は不要です!
- お隣との境界標が無い場合でも問題ありません!

- ▶ 当社買主のため、仲介手数料がかかりません!
- ▶ 売却後のクレームが無く売却後も安心!
- ▶ 買取金額スピード回答でお買替の場合でも安心!
- ▶ 現金お支払いが不安な方でも現金買取でスピード解決!
- ▶ 買取だからご近隣や知人に内密でご売却が可能!



このような困り事ありませんか?

- ☒ 空き家を所有している
- ☒ 不動産を相続したが不要である
- ☒ 売却したいが、どうしたらいいかわからない
- ☒ ローン返済に不安がある
- ☒ 夫婦2人で住むには広すぎる 等



まずは無料査定
お気軽にご相談下さい!

LINE 公式アカウント
友だち募集中!

@608bjmrc
LINEの「友だち追加」から、ID検索するか
QRコードをスキャンしてください



最新の情報!!安心のお取引!!詳しい情報はホームページで

QRコードからHPにアクセス

新生開発

検索

<http://www.shinseikaihatu.co.jp>



お気軽にご来店ください!!



売却物件
大募集
査定は無料です
お気軽に



快適な住まい・環境をデザインする

新生開発株式会社

高岡市駅南3丁目10番16号(芳野中学校前) 営業時間/AM9:00~PM6:00
(社)富山県宅建物取引業協会会員 富山県知事免許(9)第1814号 北陸不動産公正取引協議会加盟
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第9250号 (社)富山県住宅地協会員

●お問い合わせは——

☎0766(24)8588

高岡市
ECOLE TOWN EKINAN
駅南 エコールタウン 駅南

人気の高岡市駅南・下関小学校校下
交通・教育・ショッピングが徒歩20分圏内!!

- ご両親も安心!人気の下関小学校・八丁道まで徒歩2分!
- 閑静な住宅地!!住宅環境良好!!
- 電車通勤もラクラク!(高岡駅徒歩10分・新高岡駅まで徒歩15分の好立地)

区画	面積	坪数	坪単価	販売価格
①	218.45㎡	66.08坪	225,000円/坪	15,168,000円
⑨	181.99㎡	55.05坪	220,000円/坪	12,311,000円

※売主につき仲介手数料は必要ありません。※価格には負担金等が含まれています。

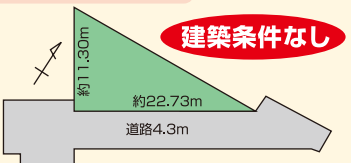


- 生活環境
- 交通機関 芳野バス停…約350m
JR北陸新幹線 新高岡駅…約1,100m
あいの風とやま鉄道 高岡駅…約800m
 - 教育機関 さくら保育園…約450m
下関小学校…約100m
芳野中学校…約500m
 - 公共機関 高岡芳野郵便局…約550m
北陸銀行 高岡南中央支店…約350m
福井銀行 高岡市店…約300m
高山第一銀行 高岡市店…約1,000m
高山東洋生会高岡病院…約1,700m
 - 医療機関 サンコー薬局…約1,100m
イオンモール高岡…約1,400m
V・drug高岡京田店…約700m
セブンイレブン高岡南四丁目店…約550m
 - その他 八丁道…約50m

売地 赤祖父

- あいの風とやま鉄道高岡駅 徒歩約16分!!
- 芳野バス停徒歩約5分!!
- 人気エリア! 生活に便利な立地です!!

価格 580万円 125㎡(37.81坪) 坪単価 15.3万円



赤祖父セットプラン

3LDK オール電化住宅!!

価格 2,180万円 (税込) 建物価格 (税込) 580万円 + 1,600万円 (土地だけでも販売いたします)

外観パースはイメージです

敷地面積 125.00㎡ (37.81坪) 建物合計 77.63㎡ (23.48坪)

返済例(35年返済) 金利0.7% ●自己資金 10万円 ●住宅ローン 2,170万円 ●毎月返済額 58,300円 ●ボーナス返済 なし ※別途諸費用必要

新築 ※エアコン・外構別途 ※諸費用は別途必要です。 このプラン以外にもご相談下さい。

人気の高岡市駅南・下関小学校校下
高岡市 Park Avenue パークアヴェニュー 駅南II

- 閑静な住宅地!!住宅環境良好!! ●イオンモール高岡近くです!!
- あいの風とやま鉄道高岡駅・JR北陸新幹線新高岡駅中間に位置!

区画	面積	坪数	坪単価	販売価格
⑦	189.88㎡	57.43坪	215,000円/坪	12,547,450円

※売主につき仲介手数料は必要ありません。※価格には負担金等が含まれています。

高岡市 Park Avenue パークアヴェニュー 東上関

- 人気の高岡市駅南・下関小学校校下(徒歩3分)!
- 閑静な住宅地!!住宅環境良好!!
- 南側道路日当り良好!! 高岡駅まで徒歩10分の好立地!!

区画	面積	坪数	坪単価	販売価格
④	182.44㎡	55.18坪	195,000円/坪	10,960,100円

※売主につき仲介手数料は必要ありません。※価格には負担金等が含まれています。



インテリジェンス空間 アラックスビル 高岡

- 高岡市駅南 ムサシ・大阪屋ショップ近く 希少物件!
- 高岡店・高岡営業所にどうぞ!!

室番	面積	月額(税込)	敷金:3ヶ月 礼金:2ヶ月 共益費6,600円
2F-F	73.47㎡(22.22坪)	¥146,300	



残り1室 2F道路側です!

●エアコン・照明器具付
●高岡駅まで徒歩約20分
●駐車場3台分 ●諸条件相談に応じます

●近隣商業施設多数あり!生活に便利!!
●高台!!2階から日本海が望めます!!
●古府バス停徒歩約3分!!

●宅地●用途地域…第一種中高層●建ぺい率60% ●容積率200% ●学区…伏木小学校/伏木中学校

●近隣商業施設多数あり!生活に便利!!
●高台!!2階から日本海が望めます!!
●古府バス停徒歩約3分!!

●宅地●用途地域…第一種中高層●建ぺい率60% ●容積率200% ●学区…伏木小学校/伏木中学校

1 高岡市 角

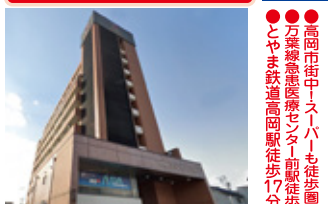
価格 295万円 築53年



- 能町小学校、能町駅近く!お手頃価格です!
 - 水見線能町駅まで徒歩約2分!!
 - 新能町バス停まで徒歩約9分!!
- 所在地…高岡市角1035-2 敷地面積…190.41㎡(57.59坪) 建物合計…129.90㎡(39.29坪) 引渡…可 備考…未登記部分あり 現状渡し
- 返済例(15年返済) 金利0.7% ●毎月返済額 17,269円 ※別途諸費用必要

2 高岡市 信楽レジデンス イン高岡

価格 300万円 築35年



- 高岡市街中心スバルも徒歩圏内です!!
 - 万葉線能町駅まで徒歩約1分!!
 - とやま鉄道高岡駅徒歩約17分!!
- 所在地…高岡市本町1-5 専有面積…44.49㎡(13.45坪) 引渡…可 備考…未登記部分あり 現状渡し
- 返済例(15年返済) 金利0.7% ●毎月返済額 17,561円 ※別途諸費用必要

3 高岡市 柴野内島

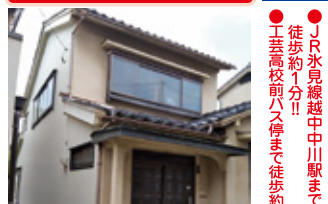
価格 480万円 築59年



- 閑静な住宅団地内で園芸も楽しめる車庫・物置き付住宅!!
 - あいの風とやま鉄道西高岡駅まで徒歩約13分!!
 - 東五位小学校前バス停まで徒歩約9分!!
- 所在地…高岡市柴野内島214-1 敷地面積…241.95㎡(73.18坪) 建物合計…145.01㎡(43.86坪) 引渡…可 備考…未登記部分あり 現状渡し
- 返済例(15年返済) 金利0.7% ●毎月返済額 28,098円 ※別途諸費用必要

4 高岡市 中川

価格 550万円 築67年



- JR水見線越中川駅まで徒歩約1分!!
 - 工業高校前バス停まで徒歩約1分!!
- 所在地…高岡市中川1-2-19 敷地面積…199.83㎡(60.44坪) 建物合計…120.38㎡(36.41坪) 引渡…可 備考…未登記部分あり 現状渡し
- 返済例(15年返済) 金利0.7% ●毎月返済額 32,196円 ※別途諸費用必要

5 高岡市 伏木東一宮

価格 800万円 築35年



- 築35年の美しい邸!広い駐車場!一部リフォーム済!
 - JR水見線伏木駅まで徒歩約15分!!
 - 古府バス停まで徒歩約3分!!
- 所在地…高岡市伏木東一宮6-11 敷地面積…261.00㎡(78.95坪) 建物合計…118.03㎡(35.70坪) 引渡…可 備考…未登記部分あり 現状渡し 住居誘導区域、駐車3台可
- 返済例(25年返済) 金利0.7% ●毎月返済額 29,075円 ※別途諸費用必要

6 高岡市 出来田 (作業所)

価格 1,300万円 築40年



- あいの風とやま鉄道高岡駅まで徒歩約33分!!
 - JR北陸新幹線新高岡駅まで徒歩約27分!!
 - 蓮花寺バス停まで徒歩約14分!!
- 所在地…高岡市出来田45-2 敷地面積…1150.17㎡(347.92坪) 建物合計…126.40㎡(38.23坪) 引渡…可 備考…解体更地渡し(相談可)
- 返済例(20年返済) 金利0.7% ●毎月返済額 58,062円 ※別途諸費用必要

7 高岡市 下伏間江

価格 1,800万円 築118年



- 築118年古民家!!
 - JR北陸新幹線新高岡駅まで徒歩約18分!!
 - 高岡テクノパークバス停まで徒歩約12分!!
- 所在地…高岡市下伏間江162 敷地面積…436.67㎡(132.09坪) 建物合計…230.77㎡(69.80坪) 引渡…可 備考…現状渡し、リフォーム必要 作業小屋、土蔵あり
- 返済例(25年返済) 金利0.7% ●毎月返済額 65,420円 ※別途諸費用必要

8 高岡市 京田

価格 3,340万円 築35年



- あいの風とやま鉄道高岡駅まで徒歩約13分!!
 - 京田バス停まで徒歩約4分!!
 - 人気エリアです!生活に便利な立地!広々敷地!!
- 所在地…高岡市京田93 敷地面積…436.67㎡(132.09坪) 建物合計…203.69㎡(61.81坪) 引渡…可 備考…現状渡し
- 返済例(35年返済) 金利0.7% ●毎月返済額 89,685円 ※別途諸費用必要

おすすめ売地!!

1 高岡市 三番町 価格 250万円

- 101.74㎡(30.77坪) 坪単価8.1万円
- 高岡市街中心(中心部)物件!買い物・交通利便性良好です!
 - 万葉線片原駅徒歩約3分!!
 - 片原町バス停徒歩約4分!!
- 宅地●用途地域…商業地域●建ぺい率80% ●容積率400% ●学区…高岡小学校/高岡中学校

2 高岡市 江尻 価格 320万円

- 211.00㎡(63.82坪) 坪単価5.0万円
- 万葉線旭ヶ丘駅徒歩約4分!!
 - 旭ヶ丘山銀行前バス停徒歩約4分!!
- 宅地●用途地域…第一種中高層住宅 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●学区…成美小学校/志貴野中学校

3 高岡市 羽広 価格 498万円

- 272.27㎡(82.36坪) 坪単価6.0万円
- 木津小学校区域!生活に便利な立地です!!
 - あいの風とやま鉄道高岡やぶなみ駅徒歩約10分!!
- 宅地●用途地域…第一種中高層●建ぺい率60% ●容積率200% ●学区…木津小学校/南星中学校

4 高岡市 守山 価格 530万円

- 327.27㎡(98.99坪) 坪単価5.3万円
- 新守山バス停徒歩約7分!!
 - 現状渡し!
- 宅地●用途地域…無指定●建ぺい率70% ●容積率400% ●学区…万葉小学校/志貴野中学校

5 高岡市 伏木錦町 価格 590万円

- 327.47㎡(99.00坪) 坪単価5.45万円
- 街中物件!解体更地渡しです!
 - JR水見線伏木駅徒歩約16分!!
 - 伏木支所前バス停徒歩約2分!!
- 宅地●用途地域…商業地域●建ぺい率80% ●容積率300% ●学区…伏木小学校/伏木中学校

6 高岡市 戸出4丁目 価格 730万円

- 303.32㎡(91.75坪) 坪単価7.96万円
- JR城端線戸出駅徒歩約14分!!
 - 戸出四丁目バス停徒歩約6分!!
 - 上下水道別途引込要
- 宅地●用途地域…第一種中高層●建ぺい率60% ●容積率200% ●学区…戸出西小学校/戸出中学校

7 高岡市 中田 価格 732万円

- 302.47㎡(91.49坪) 坪単価8.0万円
- 中田土地区画整理地内!閑静な住宅街です!
 - 鎌守の森公園バス停徒歩約1分!!
- 畑●用途地域…第一種中高層●建ぺい率60% ●容積率200% ●学区…中田小学校/中田中学校

8 高岡市 荻布 価格 743万円

- 409.29㎡(123.81坪) 坪単価6.0万円
- 近隣商業施設多数あり!!
 - 万葉線近く、国道8号線にアクセスしやすい便利な場所です!!
 - 万葉線荻布駅徒歩約3分!!
- 宅地●用途地域…第一種中高層●建ぺい率60% ●容積率200% ●学区…能町小学校/志貴野中学校

9 高岡市 伏木東一宮 価格 780万円

- 259.50㎡(78.49坪) 坪単価9.93万円
- 伏木十間道路沿い!北西角地!住宅・店舗に最適!!
 - 高台!!2階から日本海が望めます!!
 - 古府バス停徒歩約3分!!
- 宅地●用途地域…第一種中高層●建ぺい率60% ●容積率200% ●学区…伏木小学校/伏木中学校

10 高岡市 常国 価格 900万円

- 429.00㎡(129.16坪) 坪単価6.9万円
- アパート、コインランドリー、トランクルーム用地に最適!!
 - 水見線能町駅徒歩約8分!!
 - 能町南バス停徒歩約3分!!
- 田●用途地域…第一種中高層●建ぺい率60% ●容積率200% ●学区…能町小学校/志貴野中学校

11 高岡市 広小路 価格 900万円

- 247.94㎡(75.00坪) 坪単価12.0万円
- 万葉線広小路駅徒歩約4分!!
 - 志貴野中学校口バス停徒歩約3分!!
 - 古家あり
- 宅地●用途地域…第一種中高層●建ぺい率60% ●容積率200% ●学区…成美小学校/志貴野中学校

12 高岡市 能町南 価格 930万円

- 291.00㎡(87.72坪) 坪単価10.6万円
- 近隣商業施設多数あり!生活利便性良好!!
 - 水見線能町駅徒歩約14分!!
 - 旭ヶ丘バス停徒歩約13分!!
- 田●用途地域…第一種中高層●建ぺい率60% ●容積率200% ●学区…能町小学校/志貴野中学校

13 高岡市 荻布新町 価格 1,203万円

- 796.00㎡(240.79坪) 坪単価5.0万円
- 万葉線荻布駅徒歩約2分!!
 - 上伏間江荻布バス停徒歩約3分!!
- 田●用途地域…第一種中高層●建ぺい率60% ●容積率200% ●学区…能町小学校/志貴野中学校

14 高岡市 能町南 価格 1,400万円

- 661.16㎡(200坪) 坪単価7.0万円
- アパート、コインランドリー、トランクルーム用地に最適!!
 - 水見線能町駅徒歩約8分!!
 - 能町南バス停徒歩約3分!!
- 田●用途地域…第一種中高層●建ぺい率60% ●容積率200% ●学区…能町小学校/志貴野中学校

15 高岡市 京田 価格 1,640万円

- 291.16㎡(88.07坪) 坪単価18.6万円
- 人気の高岡駅南エリア!買い物・教育・交通利便性良好!
 - 北陸新幹線新高岡駅徒歩約6分!!
 - 京田バス停徒歩約3分!!
- 宅地●用途地域…無指定●建ぺい率60% ●容積率200% ●学区…下関小学校/芳野中学校

