

保存版

不動産

不動産売却をお考えのみなさまへ!

買取ります!

秘密
厳守

無料
査定

無料
相談

「シンセイ」が買取ります!!

只今「買取り」強化中!

中古住宅 土地 遊休地
田 アパート・マンション
事業用物件 etc... 当社規定あり

—ぜひご相談ください!—

新生開発の不動産買取りメリット

▶ 現況のままでも買取可能

- 建物内の不要品・処分品そのまま大丈夫です!
- 建物・古家の解体は不要です!
- お隣との境界標が無い場合でも問題ありません!



- ▶ 当社買主のため、仲介手数料がかかりません!
- ▶ 売却後のクレームが無く売却後も安心!
- ▶ 買取金額スピード回答でお買替の場合でも安心!
- ▶ 現金お支払いが不安な方でも現金買取でスピード解決!
- ▶ 買取だからご近隣や知人に内密でご売却が可能!



このような困り事ありませんか?

- 空き家を所有している
- 不動産を相続したが不要である
- 売却したいが、どうしたらいいかわからない
- ローン返済に不安がある
- 夫婦2人で住むには広すぎる 等



まずは無料査定
お気軽にご相談下さい!

LINE 公式アカウント
友だち募集中!

@608bjmrc
LINEの「友だち追加」から、ID検索するか
QRコードをスキャンしてください



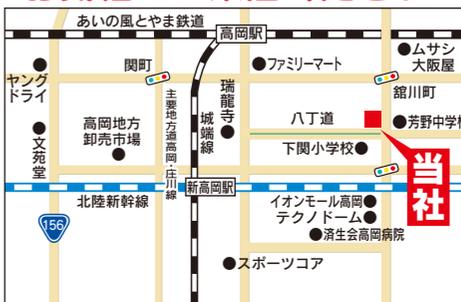
最新の情報!!安心のお取引!!詳しい情報はホームページで

QRコードからHPにアクセス



新生開発 検索
<http://www.shinseikaihatu.co.jp>

お気軽にご来店ください!!



売却物件
大募集
査定は無料です
お気軽に

快適な住まい・環境をデザインする
SHINSEI
新生開発株式会社
高岡市駅南3丁目10番16号(芳野中学校前) 営業時間/AM9:00~PM6:00
(社)富山県宅地建物取引業協会会員 富山県知事免許(9)第1814号 北陸不動産公正取引協議会加盟
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第9250号 (社)富山県住宅地協会員

●お問い合わせは—
☎0766(24)8588

新生開発は、人々が豊かで快適に暮らせる住環境を創造し、提供いたします。

「シンセイ」不動産情報 好評販売中です!!

快適な暮らしはよい土地選びから……よりよい最新不動産情報をお届けします!!

きょう土あす日
営業いたしております。
AM9:00~PM6:00

不動産探しは、「シンセイナビ」で!!
http://www.shinse-net.com
最新情報をゲット!!

砺波市・南砺市
土地・中古住宅
情報満載!!

となみ野に住もう!!

ワンランク上のステージへ
夢、きらめく街

イーストウイングとなみ野 頼成一番街

Good Life・Good Place・Good Environment

砺波市定住・移住補助金が創設
となみ暮らし応援プロジェクト

総区画数 77区画

好評分譲中!!

ゆったりとした時間が流れる
「イーストウイングとなみ野 頼成一番街」で
新しい生活を始めませんか。

国道359号線 砺波東バイパス開通

庄東小学校 (約250m)
般若中学校 (約350m)

総額500万円~600万円台中心でお求めやすくなっております。

- 最低価格 / 5,535,640円
- 最高価格 / 7,532,450円
- 最多価格帯 / 600万円台 (31区画)
- 最小208.55㎡ (63.08坪) ~ 最大302.67㎡ (91.55坪)

新しい時代の次世代住宅環境

広々としたお庭でバーベキュー
ガーデニングや家庭菜園でエコライフ

となみ野スタイル
新しい生活スタイルを創造しませんか?

ペットと芝生の上でゴロン!
親子でキャッチボール

融雪装置・公園・ゴミステーション完備

●建築条件なし ●ゆとりの敷地約70坪

●庄東小学校、般若中学校まで徒歩5分圏内
●国道359号線「砺波東バイパス」開通!ますます便利になりました!
●富山市へ金沢市へ359号線でラクラク! ●ファボーレまで約15km 車で約20分!
●イオンモール高岡まで約12km 車で約15分!

生活環境

- 交通機関 農協庄東支店バス停 約120m
- 教育機関 般若幼稚園 約650m
- 公共機関 砺波市役所 約6m
- 医療機関 砺波総合病院 約6km
- 郵便局・銀行 般若簡易郵便局 約500m
- 富山県信用組合庄東支店 約850m
- となみ野農業協同組合庄東支店 約180m
- 般若中学校 約350m
- イオンモールとなみ 約6.7km
- ファボーレ 約1.5km
- イオンモール高岡 約12km
- ファミリーマート砺波安川店 約700m

分譲地概要

- 所在地 / 砺波市頼成一番街
- 開発総面積 / 24,706.19㎡ (7,776.12坪)
- 宅地面積 / 207.60㎡ (62.79坪) ~ 302.67㎡ (91.55坪)
- 総区画数 / 77区画
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 無指定
- 建築率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 道路 / 団地内6m (融雪付き)
- 公園・ゴミステーション完備
- 設備 / [電気]北陸電力[ガス]個別プロパンガス[上水道]公営水道[排水]公共下水道
- 売主 / アラックスホーム株式会社
- 販売代理 / 新生開発株式会社

現地案内図

国道359号線 砺波東バイパス開通

砺波C 金沢市~富山市の移動がますます便利に!

となみ野 一番街 Annex

南砺市 素敵な環境・素敵な生活

好評分譲中!!

●ゆとりの敷地 約71坪平均確保!!

●住環境良好!!暮らしに恵まれた周辺環境
●お求めやすい価格!!(坪82,000円より)
●クサリのアオキ福野店まで徒歩約3分!!

最低価格 / 6,633,120円
最高価格 / 1,778,000,000円
最多価格帯 / 600万円台 (5区画)
最小230.20㎡ (69.63坪) ~ 最大253.44㎡ (76.66坪)

分譲地概要

- 所在地 / 南砺市松原地内
- 交通 / 福野産業文化会館バス停約100m
- 宅地面積 / 230.00㎡ ~ 263.03㎡ (69.89坪 ~ 79.56坪)
- 総区画数 / 23区画
- 今期販売区画数 / 8区画
- 販売価格 / 6,430,770円 (99坪) ~ 7,306,400円 (77坪)
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第一種中高層地域
- 建築率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 道路 / 団地内6mアスファルト舗装 (消雪装置あり)
- 設備 / [電気]北陸電力[ガス]個別プロパンガス[上水道]公営水道[排水]公共下水道
- 工事完了年 / 令和4年9月
- 開発許可番号 / 富山県指令第243号
- 売主 / アラックスホーム株式会社
- 備考 / 南砺市定住奨励金制度あり
- 7号地は仲介です

現地案内図

となみ野 ガーデンカントリー 矢木

南砺市 素敵な環境・素敵な生活

好評分譲中!!

●建築条件なし

●住環境良好!!暮らしに恵まれた周辺環境
●庄西中学校目前!
●東部小学校まで約1,200m!
●分譲地内、公園・ゴミステーション・前面道路6m 消雪装置付!!

区画 面積 坪数 坪単価 販売価格
16 202.35㎡ 61.21坪 95,000円/坪 6,042,313円

分譲地概要

- 所在地 / 富山県南砺市矢木600番1-601番
- 開発総面積 / 6,483.00㎡ (1,961.11坪)
- 宅地面積 / 215.20㎡ ~ 257.53㎡ (65.09坪 ~ 78.00坪)
- 総区画数 / 22区画
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 無指定
- 建築率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 道路 / 団地内6m新設道路 (消雪装置あり)
- 設備 / [電気]北陸電力[ガス]個別プロパンガス[上水道]公営水道[排水]公共下水道
- 工事完了年 / 令和5年10月
- 開発許可番号 / 富山県指令第120号
- 売主 / 新生開発株式会社
- 備考 / 公園・ゴミステーション完備、砺波市定住奨励金制度あり、矢木自治会協定あり

現地案内図

アイ・タウン 栄町Ⅲ

南砺市 新しい時代の次世代住宅環境へ

価格 907万円

新発売 土地85,029円/坪

●東南角地 福光街中物件!
●福光郵便局となり!
●前面道路融雪付きです!!

分譲地概要

- 所在地 / 南砺市福光字栄町963番12 (アイ・タウン栄町Ⅲ1号地)
- 総区画数 / 全1区画
- 宅地面積 / 352.63㎡ (106.67坪)
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 建築率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 道路 / 公道
- 設備 / [電気]北陸電力[ガス]個別PG
- 備考 / 東側:約4.8m 南側:約8.0m 交通 / JR城端線福光駅 徒歩約15分、福光高校バス停 徒歩約3分
- 備考 / 上水道は引込して引渡し (契約後) 南側から乗入れする際は乗入れ工事が必要 (買主負担)

インテリジェンス空間 アラックスビル 福光

11.0万円 残り1室

●事務所や塾などに最適!!
●福光駅より徒歩約10分!
●都市計画道路に面す!
●駐車場内融雪付!!
●駐車場4台可

室番 面積 月額(税込)
1F-A 58.53㎡ (17.70坪) ¥110,000

インテリジェンス空間 アラックスビル 福光Ⅱ

18.15万円 残り1室

●JR福光駅より徒歩約11分!!
●法人様・個人様問わず
●いろいろな用途でお使い頂けます!!
●駐車場10台 融雪装置付き!!
●福光/バイパス沿い、交差点角地!!

室番 面積 月額(税込)
A-2 77.67㎡ (23.49坪) ¥181,500

インテリジェンス空間 アラックスビル 福光Ⅲ

5.5万円 残り4室

●JR福光駅より徒歩約4分!!
●法人様・個人様問わず
●色々な用途でお使い頂けます!!
●大駐車場完備!!
●駐車場たっぷりあります

室番 面積 月額(税込)
2F-1 34.00㎡ (10.28坪) ¥55,000

パークサイドアヴェニュー 栄町 (福光) リフォーム済

5.5万円 残り2室

●全南向き!! ●デジタルキー導入 ●駐車場内融雪付
●NTT光ファイバー利用無料 ●エアコン1台
●宅配BOX、防犯カメラ設置
●客室・ランクルーム・駐輪場

敷金・礼金・0ヶ月
管理料: 5,000円 / 月 (町内会費別途)
駐車場: 4,000円 / 月 (2台有)

面積 月額 月額
58.53㎡ (17.70坪) ¥55,000